

**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СІГНЕТ-ЦЕНТР»
станом на 31 грудня 2019 року**

Адресат:

Учасникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ-ЦЕНТР»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» або Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2019 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

У зв'язку з тим, що ми були призначенні аудиторами Компанії 1 квітня 2020 року, ми не змогли спостерігати за інвентаризацією на початок та кінець року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості запасів, утримуваних Компанією станом на 31 грудня 2019 року та 31 грудня 2018 року, які відображені в Балансах (Звітах про фінансовий стан) відповідно в сумах 822 756 тис. грн і 667 288 тис. грн. У зв'язку

з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях запасів відображені в Балансі (Звіті про фінансовий стан). Оскільки залишки запасів на початок періоду впливають на визначення фінансових результатів, ми не змогли визначити чи існує потреба в коригуванні прибутку за рік у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід).

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з «Кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Форми фінансової звітності

Як зазначено в примітці 3 «Подання фінансової звітності та основні принципи облікової політики» фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ). Для складання та подання цієї фінансової звітності Компанія застосувала форми фінансової звітності відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», що затверджене наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73, які за структурою відрізняються від вимог МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

Інші питання – події після дати затвердження фінансової звітності

Як зазначено в Примітці № 29, фінансова звітність була затверджена до оприлюднення 27 лютого 2020 року. Після дати затвердження фінансової звітності відбулись несприятливі події, передумови щодо яких не існували на дату затвердження фінансової звітності. 11 березня 2020 року Всесвітня організація охорони здоров'я оголосила пандемію коронавірусної хвороби у світі. Пандемія спричинила скасування масових і міжнародних подій, скорочення торгівлі та падіння фондових індексів. Суттєве зниження світового попиту, а також переоцінка інвесторами ризиків країн, що розвиваються, може негативно позначитися на показниках зовнішньої торгівлі України та ускладнити залучення фінансування.

Такі події в майбутньому можуть мати суттєвий вплив на діяльність Компанії такою мірою, яка на дату видачі цього висновку не підлягає обґрунтованому прогнозуванню.

Інша інформація

Управлінський персонал ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

- Звіту про управління за 2019 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою

звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2019 рік із фінансовою звітністю Компанії за 2019 рік;
- невідповідність Звіту про управління вимогам законодавства;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наши висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашему звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог пункту 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII

Для ТОВ «КІЇВАУДИТ» це завдання є першим аудитом фінансової звітності.

Аудиторські оцінки

Ми виконували завдання з аудиту фінансової звітності Компанії відповідно до МСА. З метою забезпечення основи для ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності ми виконали процедури оцінки ризиків, які включали:

- запити управлінському персоналу та іншим відповідальним працівникам Компанії з метою отримання інформації для ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки;
- аналітичні процедури;
- спостереження;
- інспектування документів.

Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА. Потенційний вплив властивих обмежень є особливо значущим у випадку викривлення внаслідок шахрайства. Тому, протягом усього аудиту ми зберігали професійний скептицизм, визнаючи можливість існування суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, незважаючи на минулий досвід щодо сумлінності та чесності управлінського персоналу і тих, кого наділено найвищими повноваженнями.

Ми наводимо статті фінансової звітності, які, за нашими оцінками, мають високий ризик суттєвого викривлення, аудиторські процедури, які ми виконали у відповідь на ці ризики, а також основні застереження щодо таких ризиків:

- 1) Ризик суттєвого викривлення статей фінансової звітності «Основні засоби», «Поточні біологічні активи» і «Капітал в дооцінках» внаслідок неприйнятної оцінки справедливої вартості або невірного відображення результатів оцінки в бухгалтерському обліку.

У відповідь на оцінені ризики ми виконали наступні аудиторські процедури: аналіз використаної методології оцінки; аналіз інформації, отриманої із зовнішніх джерел, стосовно ринкової вартості аналогічних об'єктів; інспектування; перевірка правильності відображення результатів оцінки в бухгалтерському обліку.

За результатами виконаних процедур ми дійшли до висновку, що статті «Основні засоби», «Поточні біологічні активи» і «Капітал в дооцінках» не містять суттєвого викривлення.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Інформація щодо результативності аудиту наведена в підрозділі «Аудиторські оцінки» розділу «Звіт щодо вимог пункту 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII» нашого звіту.

Цілями нашого аудиту стосовно шахрайства були:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства;

- отримання достатніх і належних аудиторських доказів щодо оцінених ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства, шляхом розробки та виконання аудиторських процедур;
- вжиття належних заходів у відповідь на шахрайство або підозрюване шахрайство, ідентифіковане під час аудиту.

У доповнення до процедур, описаних в попередньому розділі, ми здійснили: тестування записів бухгалтерського обліку та всіх коригувань, зроблених при складанні фінансової звітності; огляд облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, на наявність упередженості; аналіз економічного обґрунтування значущих операцій.

Ми не виявили будь-яких обставин, які б могли свідчити про можливість того, що фінансова звітність Компанії містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Узгодженість аудиторського звіту та додаткового звіту для Наглядової ради

Ми підтверджуємо, що наш Звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом, підготовленим і наданим Загальним Зборам ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», згідно з вимогами пункту 3 статті 35 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII.

Інші послуги

Ми не надавали Компанії будь-яких послуг, заборонених законодавством. Ми не надавали аудиторські послуги будь-яким контролюваним Компанією суб'єктам господарювання.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Обсяг нашого аудиту охоплював фінансову звітність Компанії як окремого суб'єкта господарювання з метою висловлення думки про те, чи складена фінансова звітність, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Ми розробили і виконали аудиторські процедури, характер і обсяг яких ґрунтувався на нашій оцінці ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності на рівні тверджень. Під час розробки плану аудиту ми отримали розуміння Компанії і її середовища для того, щоб виявити і оцінити ризики суттєвого викривлення фінансової звітності, в тому числі внаслідок шахрайства або помилки. Ми оцінили ризики суттєвого викривлення на рівні тверджень за кожним класом операцій, залишком рахунку і розкриттям інформації та розробили подальші аудиторські процедури у відповідь на ці ризики. Для класів операцій, залишків рахунків і розкриття інформації з більшим ризиком суттєвого викривлення ми виконали аудиторські процедури в більшому обсязі та з більшим розміром аудиторської вибірки.

В результаті виконання аудиторських процедур ми отримали обґрунтовану впевненість у тому, що фінансова звітність, в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість – це високий рівень впевненості, проте не є абсолютною рівнем впевненості, оскільки існують властиві обмеження аудиту, які призводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор формує висновки та на яких ґрунтуються аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними. Властиві обмеження аудиту є наслідком: характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур; та того, що аудит проводився у межах визначеного періоду часу.

Ключовим партнером з аудиту фінансової звітності Компанії за 2019 рік була призначена Соловйова Марина Леонідівна, яка включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів

аудиторської діяльності, що ведеться Аудиторською палатою України, під номером 100365 та має досвід перевірки фінансової звітності більше 10 років. Ключовий партнер є незалежним по відношенню до ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до аудиту фінансової звітності.

Основні відомості про аудитора

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЇВАУДИТ».
- ТОВ «КІЇВАУДИТ» включено до розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, що ведеться Аудиторською палатою України за № 1970.
https://www.apu.com.ua/wp-content/uploads/2018/10/subekti_auditorskoyi_diyalnosti_r4.xls
- Відомості про аудитора, який підписав висновок:
 - Директор (аудитор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);
 - Партнер завдання з аудиту – Соловйова Марина Леонідівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100365).
- Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.
- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.
- Сайт: www.kievaudit.com.
- Телефон: (044) 290-44-46; (044) 290-44-47.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Соловйова Марина Леонідівна.

Партнер завдання з аудиту
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100365)

М.Л. Соловйова



Директор ТОВ «КІЇВАУДИТ»
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100367)

Н.І. Іщенко

Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
Тел: (044) 290-44-46, 290-44-47
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: № 711-ОС

Дата звіту незалежного аудитора:
2 грудня 2020 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Сігнет-Центр»**

Фінансова звітність
за рік, який закінчився 31 грудня 2019 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Сігнет-Центр»**

ЗМІСТ

	Стор.
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2019 РОКУ	
Баланс (звіт про фінансовий стан)	10
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	13
Звіт про рух грошових коштів	16
Звіт про власний капітал	19
Примітки до фінансової звітності	21-63

		КОДИ		
		Дата (рік, місяць, число)	2020	01
			01	01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"	за ЄДРПОУ		
Територія	Україна, Житомирська обл.	за КОАТУУ	38180739	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	1824780301	
господарювання			240	
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД		01.11

Середня кількість працівників¹ **682**

Адреса, телефон **бул. Заводська, буд. 5, с. Андрушки, Попільнянський район, Житомирська обл., 76340 13543**

Одиниця виміру: **тис. грн.** без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма № 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2019 р.**

Актив	Код рядка	Примітки	Форма №1 Код за ДКУД	1801001
			На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	13	3 081	299 974
первинна вартість	1001		3 422	329 306
накопичена амортизація	1002		(341)	(29 332)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		314	18 220
Основні засоби	1010	12	457 140	500 942
первинна вартість	1011		947 866	1 121 958
знос	1012		(490 726)	(621 016)
Інвестиційна нерухомість	1015		-	-
первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016		-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017		-	-
Довгострокові біологічні активи	1020		-	-
первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021		-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-
інші фінансові інвестиції	1035	3	188 185	334 750
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	17	7 725	5 827
Відстрочені податкові активи	1045		-	-
Гудвіл	1050		-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060		-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065		-	-
Інші необоротні активи	1090		-	-
Усього за розділом I	1095		656 445	1 159 713

ІІ. Оборотні активи				
Запаси	1100	15	822 756	667 288
Виробничі запаси	1101		38 107	47 002
Незавершене виробництво	1102		140 497	163 175
Готова продукція	1103		581 259	354 850
Товари	1104		62 893	102 261
Поточні біологічні активи	1110	14	43 635	22 626
Депозити перестрахування	1115		-	-
Векселі одержані	1120		-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	17	25 422	7 640
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	17	13 371	21 644
з бюджетом	1135		80 983	89 064
у тому числі з податку на прибуток	1136	17	38 831	38 958
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		173 906	8 791
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	17	29 735	24 943
Поточні фінансові інвестиції	1160		-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	18	9 481	20 736
Готівка	1166		1	-
Рахунки в банках	1167		6 664	20 729
Витрати майбутніх періодів	1170		879	1 313
Частка перестраховика у страхових резервах	1180		-	-
у тому числі:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181		-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182		-	-
резервах незароблених премій	1183		-	-
інших страхових резервах	1184		-	-
Інші оборотні активи	1190	17	1 085	906
Усього за розділом ІІ	1195		1 201 253	864 951
ІІІ. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300		1 857 698	2 024 664

Пасив	Код рядка	Примітки	На кінець звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400		3 964	3 964
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		-	-
Капітал у дооцінках	1405		156 966	159 250
Додатковий капітал	1410		-	-
Емісійний дохід	1411		-	-
Накопичені курсові різниці	1412		-	-
Резервний капітал	1415		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		799 609	941 005
Неоплачений капітал	1425		-	-
Вилучений капітал	1430		-	-
Інші резерви	1435		-	-

Усього за розділом I	1495	19	960 539	1 104 219
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-
Пенсійні зобов'язання	1505		-	-
Довгострокові кредити банків	1510	20	45 412	18 453
Інші довгострокові зобов'язання	1515	22	12 329	300 048
Довгострокові забезпечення	1520		-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		-	-
Цільове фінансування	1525		-	-
Благодійна допомога	1526		-	-
Страхові резерви	1530		-	-
у тому числі:				
резерв довгострокових зобов'язань	1531		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532		-	-
резерв незароблених премій	1533		-	-
інші страхові резерви	1534		-	-
Інвестиційні контракти	1535		-	-
Призовий фонд	1540		-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545		-	-
Усього за розділом II	1595		57 741	318 501
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	20	375 045	417 355
Векселі видані	1605		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	22	53 725	60 753
товари, роботи, послуги	1615	24	15 385	6 123
розрахунками з бюджетом	1620	24	3 140	2 765
у тому числі з податку на прибуток	1621		-	-
розрахунками зі страхування	1625	24	10	17
розрахунками з оплати праці	1630	24	195	140
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	24	52 025	27 805
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		293 403	68 449
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	24	25 865	6 051
Поточна кредиторська заборгованість за страхововою діяльністю	1650		-	-
Поточні забезпечення	1660	24	128	71
Доходи майбутніх періодів	1665		2 319	1 301
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690		18 178	11 114
Усього за розділом III	1695		839 418	601 944
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
	1700		-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900		1 857 698	2 024 664

Керівник

Головний бухгалтер

Баришполь Г.Р.

Микуляк Т.М.



Коди		
Дата (рік, місяць, число)	2020	01
за ЄДРПОУ	38180739	

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"**
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2019 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Примітки	Форма №2 За звітний період	Код за ДКУД 1801003 За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5	1 547 736	982 510
Чисті зароблені страхові премії	2010		-	-
Премії підписані, валова сума	2011		-	-
Премії, передані у перестрахування	2012		-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	6	(1 269 410)	(823 562)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		-	-
Валовий :				
прибуток	2090		278 326	158 948
збиток	2095		-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		-	-
Інші операційні доходи	2120	9	125 822	384 278
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		-	-
Дохід від первісного визнання біологічних активів і с/г продукції	2122		94 484	352 350
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123		-	-
Адміністративні витрати	2130	7	(68 795)	(34 824)
Витрати на збут	2150	8	(118 647)	(54 206)
Інші операційні витрати	2180	10	(80 248)	(83 991)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою	2181		-	-

вартістю				
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		27 162	22 367
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		136 458	370 205
збиток	2195		-	-
Дохід від участі в капіталі	2200		-	-
Інші фінансові доходи	2220		1 646	870
Інші доходи	2240		72 804	669
Дохід від благодійної допомоги	2241		-	-
Фінансові витрати	2250		(77 993)	(28 080)
Втрати від участі в капіталі	2255		-	-
Інші витрати	2270		(14 544)	(1 481)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		-	-
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		118 371	342 183
збиток	2295		-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		118 371	342 183
збиток	2355		-	-

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		24 884	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		-	-
Накопичені курсові різниці	2410		-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		-	-
Інший сукупний дохід	2445		-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		24 884	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		24 884	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		143 255	342 183

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500		1 993 881	2 580 294
Витрати на оплату праці	2505		114 122	89 528
Відрахування на соціальні заходи	2510		22 271	17 352
Амортизація	2515		91 721	55 829
Інші операційні витрати	2520		309 282	768 149
Разом	2550		2 531 277	3 511 152

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610		-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615		-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650		-	-

Керівник

Барышполь Г.Р.

Головний бухгалтер

Микуляк Т.М.



Коди		
2020	01	01
		38180739

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"**
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2019 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		560 774	414 611
Повернення податків і зборів	3005		63 418	40 397
у тому числі податку на додану вартість	3006		63 418	40 397
Цільового фінансування	3010		737	1 571
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015		1 228 784	627 229
Надходження від повернення авансів	3020		7 525	9 765
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		-	-
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035		-	-
Надходження від операційної оренди	3040		-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		-	-
Надходження від страхових премій	3050		-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		-	-
Інші надходження	3095		7 667	2 459
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(730 163)	(473 409)
Праці	3105		(91 565)	(72 621)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(23 298)	(18 944)
Зобов'язань із податків і зборів	3115		(94 397)	(52 683)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116		(33 817)	(197)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117		-	-
Витрачання на оплату	3118		(60 579)	(52 486)

зобов'язань з інших податків і зборів				
Витрачання на оплату авансів	3135		(525 884)	(538 912)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140		(1 451)	(91 778)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145		-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150		-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155		-	-
Інші витрачання	3190		(117 229)	(25 716)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		284 918	(178 031)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200		-	-
необоротних активів	3205		-	-
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215		1 646	870
дивідендів	3220		-	-
Надходження від деривативів	3225		-	-
Надходження від погашення позик	3230		-	-
Надходження від викуптя дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		-	-
Інші надходження	3250		-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255		(142 080)	(188 185)
необоротних активів	3260		-	-
Виплати за деривативами	3270		-	-
Витрачання на надання позик	3275		-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280		-	-
Інші платежі	3290		-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		(140 434)	(187 315)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300		-	-
Отримання позик	3305		745 789	818 319
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		-	-
Інші надходження	3340		-	-
Витрачання на:				

Викуп власних акцій	3345		-	-
Погашення позик	3350		(655 321)	(423 970)
Сплату дивідендів	3355		(191 264)	(4 040)
Витрачання на сплату відсотків	3360		-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365		(29 619)	(26 410)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370		-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375		-	-
Інші платежі	3390		-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		(130 415)	363 899
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		14 069	(1 447)
Залишок коштів на початок року	3405		9 481	15 748
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		(2 814)	(4 820)
Залишок коштів на кінець року	3415		20 736	9 481

Керівник

Баришполь Г.Р.

Головний бухгалтер

Микуляк Т.М.



Коди		
2020	01	01
	38180739	

Дата (рік, місяць,
число)
за ЄДРПОУ

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"
(найменування)

Звіт про власний капітал
за 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3 964	156 966	-	-	799 609	-	-	960 539
Коригування :									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	23 025	-	-	23 025
Скоригований залишок на початок року	4095	3 964	156 966	-	-	822 634	-	-	983 564
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	118 371	-	-	118 371
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	24 884	-	-	-	-	-	24 884
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	4111	-	24 884	-	-	-	-	-	24 884
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку :									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій	4265	-	-	-	-	-	-	-	-

(часток)								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(22 600)	-	-	-	-	(22 600)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295	-	2 284	-	-	118 371	-	-
Залишок на кінець року	4300	3 964	159 250	-	-	941 005	-	1 104 219

Керівник

Баришполь Г.Р.

Головний бухгалтер

Микуляк Т.М.



**Примітки до фінансової звітності
за рік, який закінчився 31 грудня 2019 року**

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

- 1.1. Повна назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ - ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» або Компанія)
- 1.2. Код ЄДРПОУ: 38180739
- 1.3. Організаційно-правова форма: товариство з обмеженою відповідальністю
- 1.4. Місцезнаходження: вул. Заводська, буд 5, с. Андрушки, Попільнянський район, Житомирська обл., 76340
- 1.5. ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» розпочало свою діяльність в 2012 році.

Учасниками Компанії товариства є:

1) Товариство з обмеженою діяльністю «Сігнет Агро», юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства України, ідентифікаційний код 38129667, місцезнаходження - 03022, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ КОЗАЦЬКА, будинок 120/4,

2) ANTEUS LIMITED, юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства Кіпру, номер компанії 293654, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, Кіпр. /.

1.6. Вищим органом управління є Загальні збори Учасників.

1.7. Середня кількість працівників протягом 2019 року складала – 682 особи.

1.8. Основним видом діяльності є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Станом на 31 грудня 2019 року Компанія:

обробляє землю площею 27,4 тисяч гектарів;

володіє зерновим елеватором загальною ємністю 60 тисяч тон зернових, який розташований с. Андрушки;

володіє цукровим заводом, який розташований с.Андрушки.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Починаючи з 2016 року, українська економіка демонструвала ознаки стабілізації після років політичної та економічної напруги. У 2019 році українська економіка продовжувала відновлюватись та досягла зростання реального ВВП у розмірі близько 3.6% (2018: 3.3%), мала невисокий рівень інфляції у розмірі 4.1% (2018: 9.8%), а також продемонструвала стабілізацію національної валюти (змінення національної валюти приблизно на 5% щодо долару США та на 11% щодо євро у порівнянні із середніми показниками за попередній рік). Україна продовжує обмежувати свої політичні та економічні зв'язки із Росією, беручи до уваги анексію Криму, автономної республіки у складі України, а також збройний конфлікт із сепаратистами у деяких районах Луганської та Донецької областей. У результаті цього українська економіка продовжує переорієнтовуватись на ринок Європейського Союзу («ЄС»), реалізуючи весь потенціал Поглибленої та всеосяжної зони вільної торгівлі із ЄС.

Для подальшого сприяння провадженню господарської діяльності в Україні Національний банк України («НБУ»), починаючи з 20 червня 2019 року, ліквідував вимогу щодо обов'язкового продажу надходжень в іноземній валюті, відмінив усі ліміти на репатріацію

дивідендів із липня 2019 року, а також поступово знизив свою облікову ставку вперше за останні два роки, із 18.0% у квітні 2019 року до 11.0% у січні 2020 року.

Рівень макроекономічної невизначеності в Україні у 2019 році продовжував залишатися високим у силу існування значної суми державного боргу, яка підлягала погашенню у 2019-2020 роках, що вимагає мобілізації суттєвого внутрішнього та зовнішнього фінансування в умовах, коли на ринках країн, які розвиваються, виникає все більше проблем із джерелами фінансування. Водночас, Україна успішно пройшла через період президентських та парламентських виборів. Усі новобрани органи влади продемонстрували свої наміри у питаннях запровадження реформ для стимуляції економічного зростання із одночасним забезпеченням макрофінансової стабільноти та лібералізацією економічного середовища. Ці зміни призвели, окрім іншого, до підвищення довгострокового рейтингу дефолту емітента в іноземній та національній валютах, присвоєного Україні рейтинговим агентством Fitch, із показника «B-» до «B», із позитивним прогнозом.

Подальше економічне зростання залежить, великою мірою, від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ та ефективного співробітництва з Міжнародним валютним фондом («МВФ»).

3. ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основа подання фінансової звітності

Цю фінансову звітність підготовлено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), прийнятих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та тлумачень, випущених Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТ МСФЗ»), які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені на веб-сторінці центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку. При складанні звітності Компанія застосовувала всі МСФЗ, які були чинними станом на 31 грудня 2019 року.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, за виключенням біологічних активів, сільськогосподарської продукції, будівель та об'єктів інфраструктури, зерносховищ, потужностей із виробництва цукру, а також транспортних засобів та машин, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеється в описі облікової політики нижче. Історична вартість зазвичай базується на справедливій вартості компенсації, наданої в обмін на активи.

Станом на 31.12.2019 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» має 3 (три) дочірні компанії:

Найменування компанії	до дочірньої	Частка в статутному капіталі	Собівартість інвестиції станом на 31.12.2019, тис. грн.
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»		100	4 500
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»		64	142 080
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»		99	188 170
Всього			334 750

4 травня 2018 року Компанія придбала 99% частки у ПП «Ружинський край». Фінансова компенсація становила 188 170 тис. грн. Як результат, площа землі сільськогосподарського призначення, яка оброблялась, збільшилася на 5,386 гектарів.

ТОВ «Сігнет-Ленд» було створено Компанією в 2018 році для акумулювання нематеріальних активів, пов'язаних з договорами довгострокової оренди землі, землі у власності та землі, яку планується придбати після скасування мораторію на купівлю-продаж землі сільськогосподарського призначення. Протягом 2019 року частка володіння в ТОВ «Сігнет-Ленд» не змінювалась.

Внески до Статутного капіталу ТОВ «Сігнет-Холдинг» були здійснені Компанією в 2019 році. Основним видом діяльності ТОВ «Сігнет-Холдинг» є: «46.21 оптова торгівля зерном необробленим тютюном насінням і кормами для тварин».

Нижче наведено зведену фінансову інформацію про активи, зобов'язання, прибутки та збитки кожного дочірнього підприємства.

Станом на 31 грудня 2019 року та за 2019 рік:

тис. грн.

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	Прибуток (збиток) звітного року
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	4 194	3	-	115	(407)
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	7 173	786	-	6516	(15 439)
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	2 127	3 340	-	1 301	(3 701)

Станом на 31 грудня 2018 року та за 2018 рік:

тис. грн.

Найменування дочірньої компанії	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	Прибуток (збиток) звітного року
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	-	5	-	-	(11)
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	8 482	14 746	-	149 185	(44 584)
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	7 845	2 620	-	2 707	(1 492)

Станом на кінець звітного року не існувало суттєвих обмежень на здатність материнського підприємства мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання Групи. Права захисту неконтрольованих часток не обмежували значно здатність материнського підприємства мати доступ до активів, використовувати активи та погашати зобов'язання Групи.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не складало консолідований фінансової звітності так як відповідає всім умовам які передбачені пунктом 4 МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», зокрема:

- ✓ ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є дочірнім підприємством компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД (ідентифікаційний код : НЕ 293654),
- ✓ Боргові інструменти або інструменти капіталу ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не перебувають в обігу на публічному ринку;
- ✓ ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не подає і не перебуває в процесі подання фінансової звітності до НКЦПФР;

материнське підприємство АНТЕУС ЛІМІТЕД складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає МСФЗ. Консолідовану фінансову звітність материнського підприємства АНТЕУС ЛІМІТЕД можна отримати за адресою: м. Київ, вул. Козацька 120/4; тел./факс: (044) 206 11 82/83

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.).

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.) без десяткових знаків.

Протягом 2019 року Компанія не здійснювала взаємозалік статей фінансових активів та зобов'язань.

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Компанія використовувала обмінні курси НБУ на дату балансу:

	31.12.2018	31.12.2019
Гривня/1 долар США	27,688264	23,6862
Гривня/1 євро	31,714138	26,422

Плани щодо безперервної діяльності

Цю фінансову звітність підготовлено на основі припущення щодо здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі, що передбачає реалізацію активів і погашення зобов'язань під час звичайної господарської діяльності.

Управлінський персонал Компанії не має намірів або потреби ліквідовуватися, чи суттєво звужувати масштаби діяльності. Враховуючи те, що Компанія має історію прибуткової діяльності та безперешкодний доступ до фінансових ресурсів, Управлінський персонал має впевненість про здатність продовжувати діяльність на безперервній основі без детального аналізу.

Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

Керівництво вважає, що підготовка наведеної фінансової звітності на основі припущення щодо здатності продовжувати свою діяльність на безперервній основі є прийнятною та доречною.

Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Такі стандарти були прийняті до застосування Компанією вперше для фінансового року, який починається на або після 1 січня 2019 року:

- МСФЗ 16 «Оренда»;
- Тлумачення КТ МСФЗ 23 «Невизначеність стосовно порядку стягнення податків на прибуток»;
- Поправки до МСФЗ – Щорічні вдосконалення МСФЗ за період 2015–2017 років;

- Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» – Характеристики передоплати із негативною компенсацією;
- Поправки до МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Довгострокові частки в асоційованих та спільних підприємствах;
- Поправки до МСБО 19 «Виплати працівникам» – Поправки, скорочення або погашення пенсійних планів.

За виключенням змін, які стосуються прийняття до застосування МСФЗ 16 «Оренда» («МСФЗ 16»), викладених нижче, прийняття до застосування поправок до стандартів не завдало жодного впливу на фінансовий стан або показники діяльності Компанії, відображені у фінансовій звітності Компанії, а також не призвело до жодних змін в обліковій політиці Компанії та сумах, відображеніх за поточний або попередні роки. Починаючи з 1 січня 2019 року, Компанія змінила свою облікову політику щодо визнання та обліку договорів оренди згідно з вимогами МСФЗ 16, як викладено далі у Примітці 3.

Компанія прийняла МСФЗ 16 «Оренда» із застосуванням кумулятивного підходу для вирівнювання і не перераховувала порівняльну інформацію, як дозволено переходними положеннями цього стандарту. Класифікація чинних договорів та коригувань визнавалась як кумулятивний вплив у результаті первісного застосування цього стандарту на дату первісного застосування.

Договори оренди Компанії представлені, в основному, орендою землі сільськогосподарського призначення у фізичних осіб громадян України.

Вплив у результаті переходу до застосування нового стандарту

Компанія вирішила застосувати такі інші звільнення під час переходу, дозволені згідно з цим стандартом:

- застосування єдиної ставки дисконтування до портфеля договорів оренди із достатньо схожими характеристиками;
- активи з права користування оцінюються у сумі, яка дорівнює орендному зобов'язанню, скоригованому на суму будь-яких передоплачених або нарахованих орендних виплат, які стосуються цього договору оренди, визнаного у звіті про фінансовий стан безпосередньо перед датою первісного застосування;
- договори оренди зі строками, які закінчуються протягом 12 місяців після дати первісного застосування, продовжуватимуть обліковуватись як операційні витрати;
- відмова від переоцінки того факту, чи є договір орендою або чи містить він умови оренди на дату первісного застосування.

Замість цього Компанія продовжує застосовувати цей стандарт до договорів, які раніше були виявлені як оренда із застосуванням МСБО 17 «Оренда» та тлумачення КТ МСФЗ 4 «Визначення, чи містить угода оренду».

Для договорів оренди, які були класифіковані як фінансова оренда із застосуванням МСБО 17, балансова вартість орендованих активів та зобов'язань за договорами фінансової оренди, які оцінювались із застосуванням МСБО 17 безпосередньо перед датою первісного застосування, змінює свою класифікацію на активи із права користування та орендні зобов'язання, відповідно, без будь-яких коригувань; за винятком випадків, коли Компанія вирішила застосовувати звільнення від визнання для договорів оренди із низькою вартістю.

Активи з права користування та орендні зобов'язання обліковуються із застосуванням МСФЗ 16, починаючи з 1 січня 2019 року. Компанія застосовує визначення оренди та відповідні рекомендації, викладені в МСФЗ 16, до всіх договорів оренди, укладених або

змінених на або після 1 січня 2019 року (незалежно від того чи виступає вона орендодавцем чи орендарем за договором оренди).

Компанія як орендар

МСФЗ 16 змінює спосіб, у який Компанія обліковує договори оренди, які раніше класифікувались як операційна оренда згідно з вимогами МСБО 17 і які були позабалансовими. Компанія здійснює оцінку, чи є договір орендою або чи містить він умови оренди на момент укладання договору. Компанія визнає активи із права користування та відповідні орендні зобов'язання стосовно всіх договорів оренди, в яких вона виступає орендарем, за виключенням короткострокової оренди (яка визначається як оренда зі строками до 12 місяців).

Компанія має договори оренди стосовно ділянок землі, будівель для офісних приміщень та обладнання. До прийняття до застосування МСФЗ 16 компанія класифікувала кожен з таких договорів оренди (коли вона виступає орендарем) на момент укладання договору операційної оренди. Об'єкти оренди не капіталізувались (за виключенням заохочень за договорами оренди, які капіталізувались та амортизувались протягом залишків строків дії оренди), а орендні виплати визнавались як витрати з оренди у складі прибутку або збитку на прямолінійній основі протягом строку дії оренди. Будь-які передоплати та нараховані суми оренди визнавались як передоплата за договорами оренди землі, аванси, надані постачальникам, та інша кредиторська заборгованість, відповідно.

Після прийняття до застосування МСФЗ 16 Компанія застосувала єдиний підхід до визнання та оцінки усіх договорів оренди. Стандарт передбачає спеціальні переходні вимоги та практичні прийоми, які були застосовані Компанією.

Договори оренди, які раніше обліковувались як операційна оренда

Компанія визнала активи з права користування та орендні зобов'язання до договорів оренди, які раніше класифікувались як операційна оренда, за виключенням короткострокової оренди та договорів оренди активів із низькою вартістю. Активи із права користування визнавались на основі суми, яка дорівнювала орендним зобов'язанням, скоригованою на будь-які раніше визнані відповідні передоплати та нараховані орендні виплати. Орендні зобов'язання визнавались на основі теперішньої вартості залишків орендних виплат, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень на дату первісного застосування.

Короткострокова оренда та договори оренди активів з низькою вартістю

Компанія застосовує звільнення щодо визнання короткострокової оренди для своїх короткострокових договорів оренди машин та обладнання (тобто оренди зі строками дії договорів до 12 місяців від дати початку і яка не містить опціону на придбання). Вона також застосовує звільнення щодо визнання договорів оренди активів із низькою вартістю до договорів оренди офісного обладнання, яке, як вважається, має низьку вартість.

Орендні виплати за короткостроковою орендою та договорами оренди активів з низькою вартістю визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку дії оренди і подаються як орендні витрати у складі собівартості реалізації та адміністративних витрат.

Авансова виплата, зроблена для отримання права на користування землею, капіталізується як передоплата за договорами оренди і амортизується на прямолінійній основі протягом строку дії оренди.

Орендні зобов'язання первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних виплат, які не були виплачені на дату початку оренди, дисконтованих із використанням

розрахункової ставки за договором оренди. Якщо таку ставку неможливо визначити одразу, орендар використовує свою ставку додаткових запозичень.

Орендні виплати, які беруться до уваги під час оцінки орендного зобов'язання, включають таке:

- фіксовані орендні виплати (включно з фіксованими виплатами за суттю), за вирахуванням будь-яких заохочень за договорами оренди до отримання;
- змінні орендні виплати, які залежать від індексу або ставки і первісно оцінюються із використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- суму, яку, як очікується, виплатить орендар за договорами гарантій ліквідаційної вартості;
- ціну реалізації опціонів на придбання, якщо орендар обґрутовано упевнений у можливості реалізації таких опціонів; та
- виплати штрафів за розірвання договору оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію опціону на розірвання договору оренди.

Орендне зобов'язання у подальшому оцінюється за рахунок збільшення балансової вартості для відображення відсотків за орендним зобов'язанням (із використанням методу ефективної відсоткової ставки) та зменшення балансової вартості для відображення зроблених орендних виплат.

Компанія переоцінює орендне зобов'язання (і робить належне коригування у відповідному активі із права користування), коли:

- змінився строк дії оренди або відбулася істотна подія чи зміна в обставинах, яка привела до зміни в оцінці щодо реалізації опціонів на придбання. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування;
- орендні виплати змінюються у результаті змін у індексі чи ставці або зміни суми очікуваної виплати за гарантованою ліквідаційною вартістю. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням незміненої ставки дисконтування (якщо тільки зміна в орендних виплатах не виникає у результаті зміни змінної відсоткової ставки; у такому випадку використовується переглянута ставка дисконтування);
- у договір оренди вносяться зміни, і зміна договору оренди не обліковується як окремий договір оренди. У такому випадку орендне зобов'язання переоцінюється на основі строку дії зміненого договору оренди за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування на дату проведення фактичної зміни.

Орендні зобов'язання подаються у рядку «інші довгострокові зобов'язання» звіту про фінансовий стан. Ці зобов'язання оцінювались за теперішньою вартістю залишку орендних виплат, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень орендаря станом на 1 січня 2019 року. Середньозважена ставка додаткових запозичень орендаря, застосована до орендних зобов'язань станом на 1 січня 2019 року, становила 18.7%. Ставка додаткових запозичень була визначена як відсоткова ставка, яку б Компанія змушенна була заплатити для здійснення запозичення на аналогічний строк коштів, необхідних для отримання активу аналогічної вартості для активу із права користування в аналогічному економічному

середовищі. Більшість договорів оренди деноміновані у гривнях. Середній строк дії оренди становить 10 років.

За рік, який закінчився 31 грудня 2019 року, витрати з відсотків за орендними зобов'язаннями у сумі 50 805 тис. грн. були визнані у статті «Фінансові витрати» у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Короткострокова частина орендних зобов'язань станом на 31 грудня 2019 року була розрахована як теперішня вартість орендних виплат за рік, який закінчується 31 грудня 2020 року.

У таблиці нижче подано суму коригування дляожної статті у фінансовій звітності, яка зазнала впливу у результаті застосування МСФЗ 16:

Вплив на активи, зобов'язання та власний капітал станом на 1 січня 2019 року	Залишок на початок періоду станом на 1 січня 2019 року	Коригування згідно з МСФЗ 16	Відображене у фінансовій звітності
Активи з права користування	-	238 243	238 243
Чистий вплив на загальну суму активів	-	238 243	238 243
Довгострокові зобов'язання по оренді землі	-	223 402	223 402
Короткострокова частина зобов'язань по оренді землі	-	14 841	14 841
Чистий вплив на загальну суму зобов'язань	-	238 243	238 243

Визнані активи з права користування стосуються таких видів активів:

	31 грудня 2019 рока	1 січня 2019 року
Земля	291 883	238 243

У таблиці нижче викладено інформацію про балансову вартість активів з права використання та орендних зобов'язань Групи, які стосуються оренди землі, та їхній рух протягом періоду:

	Актив з права користування	Орендні зобов'язання
Станом на 1 січня 2019 року	238 243	238 243
Надходження	82 588	82 509
Передоплати зроблені	-	-
Витрати на амортизацію	(28 948)	-
Витрати з відсотків	-	50 805
Виплати	-	(67 007)
Станом на 31 грудня 2019 року	291 883	304 550
Короткострокові орендні зобов'язання	16 215	
Довгострокові орендні зобов'язання	288 335	
	<hr/>	<hr/>
	304 550	

Виплати, які стосуються короткострокової оренди, визнаються на прямолінійній основі як витрати у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Згідно з вимогами МСФЗ 16 активи із права користування перевіряються на предмет зменшення корисності у відповідності до МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Прийняття до застосування МСФЗ 16 не завдало жодного впливу на права за договорами оренди землі, придбані у рамках операції об'єднання підприємств, і капіталізовані витрати на подовження договорів, визнані до 1 січня 2019 року.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, в яких Компанія виступає орендодавцем, класифікуються як фінансова або операційна оренда. Оренда класифікується як фінансова, якщо за умовами оренди Компанія приймає на себе усі суттєві ризики і вигоди, пов'язані з володінням активом. Уся інша оренда класифікується як операційна.

Що стосується інших стандартів та тлумачень, керівництво передбачає, що їхнє прийняття до застосування не завдасть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

Стандарти і тлумачення випущені, але які ще не набули чинності

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

Стандарти/тлумачення

**Набувають
чинності шодо
річних облікових
періодів, які
починаються на
або після:**

Поправки до посилань на Концептуальну основу в стандартах МСФЗ

1 січня 2020 року

Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання підприємств» – Визначення господарської діяльності (бізнесу)

1 січня 2020 року

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» – Визначення матеріальності

1 січня 2020 року

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» та МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Реформа порівняльної процентної ставки

1 січня 2020 року

МСФЗ 17 «Договори страхування»

1 січня 2021 року

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових

1 січня 2022 року

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством

Буде визначена

Керівництво не передбачає, що прийняття до застосування нових стандартів та тлумачень у майбутніх періодах завдасть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

Основні засоби

Основні засоби відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки, за вирахуванням будь-яких накопичених у подальшому зносу та збитків від зменшення корисності, за виключенням інших основних засобів та незавершеного будівництва, які відображаються за історичною вартістю або первісною вартістю будівництва, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

Історична вартість об'єкта основних засобів включає: (а) ціну його придбання, включно з імпортним митом та податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок; (б) будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанія; (в) первісну оцінку витрат на демонтаж і видалення об'єкта основних засобів та відновлення території, на

якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере на себе або на момент придбання цього об'єкта, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу для цілей, не пов'язаних із виробництвом запасів протягом цього періоду. Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані у подальшому витрати включають суттєві витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Починаючи із 31 грудня 2015 року, Компанія прийняла до застосування модель переоцінки для будівель та інфраструктури, потужностей із виробництва цукру, зерносховищ, а також транспортних засобів та машин. Для усіх груп основних засобів згідно з цією політикою переоцінки виконуються з достатньою регулярністю таким чином, щоб їхня балансова вартість не відрізнялась суттєво від вартості, яка була б визначена із використанням справедливої вартості на звітну дату. Якщо балансова вартість активу збільшується у результаті переоцінки, то таке збільшення визнається у складі власного капіталу як резерв переоцінки. Однак, таке збільшення відображається у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи у тій мірі, в якій воно сторнує зменшення у результаті переоцінки того самого активу, який був раніше визнаний у складі звіту про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Якщо балансова вартість активу зменшується у результаті переоцінки, то таке зменшення визнається у складі звіту про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Однак, таке зменшення відображається безпосередньо у складі резерву переоцінки у тій мірі, в якій існує кредитове сальдо у резерві переоцінки щодо цього активу.

Сума, яка підлягає амортизації, являє собою первісну чи переоцінену вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу являє собою очікувану суму, яку Компанія одержала б на поточний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Амортизація основних засобів призначена для списання суми, яка підлягає амортизації, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується із використанням прямолінійного методу.

Строки корисного використання груп основних засобів представлені наступним чином:

	Не
Земля	амортизується
Будівлі та інфраструктура	4–20 років
Зерносховища	1–20 років
Потужності із виробництва цукру	1–10 років
Транспортні засоби та машини	3–10 років
Машини та обладнання	5–15 років
Інші основні засоби	3–5 років

Прибутки або збитки, які виникають у результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначаються як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнаються у складі прибутку або збитку.

Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідним чином розподілених змінних накладних витрат, понесених під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва, аналогічно іншим об'єктам основних засобів, починається із моменту готовності таких активів до експлуатації, тобто коли вони перебувають у тому місці й стані, які необхідні для використання їх за призначенням, визначенім керівництвом.

Права на оренду землі

Нематеріальні активи, які були придбані Компанією і які мають обмежені строки корисного використання, представлені, в основному, правами на оренду землі. Придані окремо права на оренду землі відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Права на оренду землі первісно визнаються за їхньою справедливою вартістю на дату придбання (яка вважається їхньою первісною вартістю). Після первісного визнання права на оренду землі відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів визнається на прямолінійній основі протягом очікуваних строків їхнього корисного використання. Для прав на оренду землі період амортизації визначається з урахуванням строків дії невідкличних договорів операційної оренди, який, в основному, становить п'ять років.

Період та метод нарахування амортизації для нематеріальних активів із обмеженими строками корисного використання переглядаються, як мінімум, на кінець кожного звітного періоду.

Зменшення корисності матеріальних та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх матеріальних та нематеріальних активів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Для оцінки зменшення корисності активи групуються за найменшими рівнями, для яких існують окремі ідентифіковані потоки грошових коштів (одиниці, які генерують грошові кошти).

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та вартості під час використання. При проведенні оцінки вартості під час використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до їхньої теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для цього активу.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) є меншою за його балансову вартість, то балансова вартість активу (одиниці,

яка генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку. Якщо, у подальшому, збиток від зменшення корисності сторнується, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки суми його відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансової вартості, яка була б визначена, якби для активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

Запаси

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці і частину інших фіксованих та змінних накладних витрат, понесених для доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану.

Первісна вартість запасів розраховується із використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій.

Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська діяльність визначається як управління біологічною трансформацією біологічних активів для отримання сільськогосподарської продукції або виробництва додаткових біологічних активів. Компанія класифікує посіви на полях та поголів'я худоби як біологічні активи.

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарську продукцію, коли вона контролює відповідний актив у результаті минулих подій; існує вірогідність надходження для майбутніх економічних вигід, пов'язаних із цим активом; та справедливу або первісну вартість активу можна визначити достовірно.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, за вирахуванням очікуваних витрат на здійснення продажу станом на звітну дату, причому будь-які отримані у результаті прибутки або збитки визнаються у складі прибутку або збитку. До витрат на здійснення продажу належать усі витрати, які б знадобилися для продажу активів, включно із витратами, необхідними для доставки активів на ринок.

Різниця між справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та загальною сумою виробничих витрат розподіляється на утримувані біологічні активи станом на кожну звітну дату як коригування їхньої справедливої вартості.

Зміна суми цього коригування від періоду до періоду визнається у статті «Чиста зміна справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції» у складі прибутку або збитку.

Сільськогосподарська продукція, отримана із біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, на момент збору врожаю, і включає зібраний врожай кукурудзи, пшениці, сої та цукрового буряку. Прибутки або збитки, які виникають у результаті первісного визнання сільськогосподарської продукції

за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, включаються до складу прибутку або збитку.

Згідно із вищевикладеною політикою основні групи біологічних активів та сільськогосподарської продукції відображаються наступним чином:

(i) Посіви на полях

Справедлива вартість посівів на полях, які є біологічними активами, призначеними для споживання, визначається на основі потоків грошових коштів, які будуть отримані у результаті продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат, які мають бути понесені, та ризиків, які можуть виникнути, протягом процесу трансформації, який залишився.

(ii) Зібраний врожай

Справедлива вартість зібраного врожаю визначається з урахуванням ринкових цін на момент збору урожаю.

Фінансові інструменти

Компанія прийняла до застосування МСФЗ 9 із 1 січня 2018 року. Згідно з переходними положеннями МСФЗ 9 порівняльні показники не перераховувались.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань, додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, торговою дебіторською заборгованістю, похідними фінансовими інструментами, позиками, торговою кредиторською заборгованістю та іншими фінансовими зобов'язаннями. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Компанії):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів за договорами; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

За замовчуванням усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Метод ефективної відсоткової ставки

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду. Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основних сум боргу, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованою із використанням будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити і позики, зобов'язання за договорами фінансової оренди та похідні фінансові інструменти.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Компанія обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інший на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Компанія обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна не є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, кошти на рахунках в банках та обмежені у використанні кошти, пов'язані із залишками ПДВ на казначейських рахунках.

Зменшення корисності фінансових активів

Фінансові активи оцінюються на наявність ознак зменшення корисності на кінець кожного звітного періоду. Фінансові активи вважаються такими, що зазнали зменшення корисності, коли існують об'єктивні свідчення того, що у результаті однієї або більше подій, які відбулися після первісного визнання фінансового активу, очікуваний майбутній рух грошових коштів від цієї інвестиції зазнав негативного впливу.

Об'єктивні свідчення зменшення корисності можуть включати:

- значні фінансові труднощі емітента або контрагента; або

- порушення умов договору, наприклад невиконання зобов'язань або несплату у строк відсотків або основної суми заборгованості; або
- коли існує ймовірність, що позичальник збанкрутіє або буде проводити фінансову реорганізацію; або
- зникнення активного ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Компанія застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків на весь строк дії своїх фінансових активів, як дозволено згідно з МСФЗ 9. Компанія обліковує очікувані кредитні збитки і зміни у цих очікуваних кредитних збитках на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання.

Компанія визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Компанією згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Компанія передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Компанія визначила матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Компанія визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Компанія оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Для певних категорій фінансових активів, таких як торгова дебіторська заборгованість, які, за оцінками, визначені як такі, що не зазнали зменшення корисності індивідуально, проводиться додаткова оцінка на предмет зменшення корисності на колективній основі. Об'єктивним свідченням зменшення корисності для портфеля дебіторської заборгованості може служити минулий досвід Компанії стосовно збирання платежів, а також зміни, які спостерігаються у загальнодержавному або регіональному економічному середовищі, які можуть бути пов'язані із непогашенням дебіторської заборгованості.

Значне зростання кредитного ризику

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як

кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та підтвердженою, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Компанії. Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 90 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та підтвердженої інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику

Незважаючи на викладене вище, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- (2) дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- (3) негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

Визначення дефолту

Компанія визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше ніж на 90 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та підтверджуваної інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є адекватнішим.

Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (a) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;
- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) навіть і не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті дії фінансових труднощів.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно. Будь-яке виконане відшкодування визнається у складі прибутку або збитку.

Інструменти власного капіталу

Інструмент власного капіталу являє собою будь-який договір, який свідчить про залишкову частку в активах підприємства після вирахування усіх його зобов'язань. Інструменти власного капіталу, випущені Компанією, визнаються у сумі отриманих надходжень, за вирахуванням прямих витрат на їхній випуск.

Операція викупу інструментів власного капіталу Компанії визнається та вираховується безпосередньо із власного капіталу. Жодного прибутку або збитку не визнається у складі прибутку або збитку у результаті придбання, продажу, випуску або анулювання інструментів власного капіталу Компанії.

Позики

Позики, за якими нараховуються відсотки, первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції, та у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Витрати на позики, які безпосередньо стосуються придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, тобто активів, для підготовки яких до їхнього використання за призначенням або продажу потрібен істотний період часу, додаються до первісної вартості цих активів до того моменту, поки дані активи не будуть, в основному, готові до їхнього використання за призначенням або продажу.

Усі інші витрати на позики визнаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Аванси, надані постачальникам, та витрати майбутніх періодів

Аванси, надані постачальникам, та витрати майбутніх періодів відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Податок на прибуток

Підприємство є платником єдиного податку 4 групи, згідно ПКУ, що базується на площі орендованої землі і її нормативно грошовій оцінці, та звільняється від сплати податку на прибуток.

Визнання доходів від реалізації

Компанія генерує доходи від реалізації, головним чином, у результаті продажу сільськогосподарської продукції кінцевим клієнтам. Доходи від реалізації оцінюються на основі компенсації, на яку, як очікується, Компанія має право за договором із клієнтом, і виключають суми, зібрани від імені третіх сторін. Компанія визнає доходи від реалізації, коли вона передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Немонетарні обміни або свопові договори щодо товарів, які мають аналогічну природу та вартість, не вважаються операціями, які генерують доходи.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації отриманої або до отримання і являють собою суми до отримання за товари і послуги, надані під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням дисконтів та податків за операціями продажу.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

Сума, визнана як забезпечення, являє собою найкращу оцінку компенсації, необхідної для погашення поточного зобов'язання на кінець звітного періоду, з урахуванням усіх ризиків та невизначеності, характерних для цього зобов'язання. У випадках коли сума забезпечення оцінюється із використанням потоків грошових коштів, які, як очікується, будуть необхідні для погашення поточного зобов'язання, його балансова вартість являє собою теперішню вартість цих потоків грошових коштів.

У випадках коли очікується, що деякі або всі економічні вигоди, необхідні для відновлення суми забезпечення, будуть відшкодовані третьою стороною, дебіторська заборгованість визнається як актив, якщо існує цілковита упевненість в тому, що таке відшкодування буде отримане, і суму дебіторської заборгованості можна визначити достовірно.

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є незначною. Умовні активи визнаються лише тоді, коли існує цілковита упевненість у надходженні економічних вигід.

Податок на репатріацію доходів

Пасивні доходи (дивіденди, відсотки, роялті тощо) з українських джерел, які виплачуються на користь підприємств-нерезидентів, зазвичай підлягають обкладанню податком на репатріацію доходів. Має застосуватись ставка податку на репатріацію доходів у розмірі 15% (базова ставка), якщо відповідний договір про уникнення подвійного оподаткування, підписаний між Україною та іноземною країною, не передбачає сприятливішої (меншого розміру) ставки. Для того, щоб скористатися меншою ставкою оподаткування, передбаченою згідно з договором про уникнення подвійного оподаткування, одержувач доходів-нерезидент повинен підтвердити своє податкове резидентство і також повинен вважатися бенефіціарним власником таких доходів.

Статус податкового резидентства має підтверджуватись довідкою про податкове резидентство, виданою податковими органами країни резидентства одержувача за податковий рік, у якому виплачуються доходи. Згідно з вимогами Податкового кодексу України, агенти, номінальні власники та інші посередники стосовно отриманих доходів не можуть бути бенефіціарними власниками доходів із джерелом походження з України і не мають права на застосування сприятливих положень договору про уникнення подвійного оподаткування. Українські податкові органи застосовують підхід як за правовою, так і економічною суттю до визначення бенефіціарного власника, беручи до уваги також економічну сутність операції та сутність доходів одержувача. Як результат, для підтвердження статусу бенефіціарної власності одержувача-нерезидента необхідно забезпечити додаткову документарну підтримку для підтвердження сутності операцій.

Орендні зобов'язання

Компанія здійснює оцінку того, чи є договір орендою або чи містить він умови оренди на момент укладення договору. Компанія визнає орендні зобов'язання у звіті про фінансовий стан, які первісно оцінювались за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат.

Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю орендних виплат, не виплачених на дату початку оренди, які дисконтується із використанням розрахункової відсоткової ставки за договором оренди. Якщо цю ставку неможливо одразу визначити, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень. Ставка додаткових запозичень визначається як відсоткова ставка, яку орендар змушений би був заплатити для здійснення запозичення на аналогічний строк і з використанням аналогічного забезпечення коштів, необхідних для отримання активу аналогічної вартості для отримання права на використання активу в аналогічному економічному середовищі.

Орендні зобов'язання подаються в окремій статті звіту про фінансовий стан. Орендні зобов'язання у подальшому оцінюються за рахунок збільшення балансової вартості для відображення відсотків за орендними зобов'язаннями (із використанням методу ефективної відсоткової ставки) і зменшення балансової вартості для відображення здійснених орендних виплат. Компанія визнає відсотки за орендними зобов'язаннями на основі ставки додаткових запозичень, яка подається у складі витрат з відсотків у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Компанія здійснює переоцінку орендних зобов'язань (і робить відповідне коригування у відповідних активах з права використання), коли:

- строк дії оренди змінився або відбувається зміна в оцінці реалізації опціону на придбання. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування;
- орендні виплати змінюються у результаті змін індексу чи ставки або ринкової ставки. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням первісної ставки дисконтування (якщо тільки орендні виплати не змінюються у результаті зміни змінної відсоткової ставки; у такому випадку використовується переглянута ставка дисконтування);
- договір оренди змінюється, і зміна оренди обліковується як окремий договір оренди. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.

Зміни в обліковій політиці

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, Компанія не змінила свою облікову політику.

4. СУТТЕВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

Застосування облікової політики Компанії, викладеної у Примітці 3, вимагає від керівництва використання професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

Суттєві судження під час застосування облікової політики

Далі наведені істотні судження, крім тих для яких вимагається здійснення оцінок (див. нижче), які використало керівництво у процесі застосування облікової політики Компанії і які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

Переоцінка основних засобів

Як зазначено у Примітці 3, Компанія застосовує модель переоцінки для оцінки усіх груп основних засобів, окрім машин і обладнання та інших основних засобів. На кожну звітну дату Компанія здійснює огляд балансової вартості об'єктів основних засобів, які обліковуються із використанням методу переоцінки, для визначення того, чи відрізняється балансова вартість суттєво від їхньої справедливої вартості.

Під час визначення того, чи потрібно виконувати оцінку справедливої вартості протягом конкретного періоду, керівництво Компанії враховує зміни у макроекономічних показниках,

таких як зміни у цінах, рівні інфляції та девальвації української гривні стосовно долара США та євро.

Окрім того, Компанія враховує економічну стабільність та доступність операцій з аналогічними активами на ринку для визначення того, чи потрібно здійснювати оцінку справедливої вартості протягом певного періоду. За результатами такого перегляду Компанія вирішила, що балансова вартість груп основних засобів, за виключенням транспортних засобів та машин, машин та обладнання та інших основних засобів не відрізнялась суттєво від їхньої справедливої вартості станом на 31 грудня 2019 року.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, керівництво призначило незалежного оцінювача для виконання переоцінки таких груп основних засобів як транспортні засоби та машини, а також машини та обладнання станом на 31 грудня 2019 року.

Істотні судження під час визначення строку дії оренди за договорами з опціонами на подовження

Компанія визначає строк дії оренди як безвідкличний строк дії оренди, разом із будь-якими періодами, можливістю продовження строку дії оренди, якщо існує обґрунтована впевненість у тому, що можливість буде реалізовано, або із будь-якими періодами, які охоплюються можливістю припинити дію наразівання договору оренди, якщо існує обґрунтована впевненість у тому, що можливість не буде реалізовано.

Компанія застосовує судження під час оцінки того, чи існує обґрунтована впевненість у тому, що буде реалізовано можливість на продовження строку дії оренди. Тобто Компанія враховує всі відповідні фактори, які створюють економічні заохочення для реалізації такого пподовження. Після дати початку оренди Компанія здійснює переоцінку строку дії оренди, якщо існують істотні події або зміни в обставинах, які знаходяться в межах її контролю і впливають на її здатність реалізувати (або не реалізувати) можливість на продовження договору оренди (наприклад, зміну бізнес-стратегії).

Основні джерела невизначеності оцінок

Під час застосування облікової політики Компанії, викладеної у Примітці 3, від керівництва вимагається робити оцінки та припущення стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформація про які не завжди доступна з інших джерел. Такі оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

a) Справедлива вартість, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, біологічних активів та сільськогосподарської продукції

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу. Компанія здійснює оцінку справедливої вартості біологічних активів на основі таких ключових припущень:

- очікуваний обсяг виробництва продукції рослинництва;
- оцінка витрат на вирощування культур у розрахунку на один гектар;
- оцінка змін майбутніх цін продажів;
- ставка дисконтування.

Незважаючи на те, що частина з цих припущень отримана із опублікованих ринкових даних, оцінка стосовно більшості з них базується на історичних та прогнозних результатах діяльності Компанії. Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, справедлива вартість біологічних активів оцінювалась із використанням ставки дисконтування (середньозваженої вартості капіталу) для потоків грошових коштів у гривнях у розмірі 17.49% (2018: 23.41%).

Незважаючи на те, що оцінки базувались на найкращій інформації, доступній станом на 31 грудня 2019 та 2018 років, результати майбутніх подій можуть стати причиною внесення змін у ці оцінки у подальші роки. Будь-які зміни в облікових оцінках будуть визнаватися перспективно у складі прибутку або збитку.

b) Строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів

Оцінка строку корисного використання та ліквідаційної вартості об'єктів основних засобів є предметом професійного судження керівництва, заснованого на досвіді використання аналогічних активів. Під час визначення строків корисного використання та ліквідаційної вартості активів керівництво враховує умови очікуваного використання активу, його моральний знос, фізичний знос та умови, в яких експлуатується такий актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може у результаті привести до коригування майбутніх норм амортизації.

c) Визначення ставки додаткових запозичень

Як викладено у Примітці 3, Компанія використовує ставку додаткових запозичень як фактор дисконтування для цілей розрахунку орендних зобов'язань, якщо розрахункову ставку за договором оренди неможливо одразу визначити. Ставка додаткових запозичень визначається як доступна ставка для Компанії, скоригована з урахуванням спеціальних характеристик конкретних договорів оренди.

Середньозважена ставка додаткових запозичень орендаря, яка застосовувалась до орендних зобов'язань на 1 січня 2019 року, становила 18.7%.

5. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

Дохід від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, був представлений наступним чином:

	2019	2018
Дохід від реалізації кукурудзи	791 742	517 877
Дохід від реалізації продуктів цукрового виробництва	144 594	171 261
Дохід від реалізації сої	237 110	4 932
Дохід від реалізації пшениці	86 828	82 915
Дохід від реалізації іншої продукції рослинництва	18 763	19 891
Дохід від реалізації товарів	230 776	126 955
Дохід від надання послуг та інших продажів	37 923	58 679
Усього	1 547 736	982 510

6. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, була представлена наступним чином:

	2019	2018
Зміна запасів на кінець періоду	269 160	(439 429)
Знос та амортизація	90 169	54 154
Паливо та енергетика	120 902	199 952
Оренда	40 478	105 625
Заробітна плата та відповідні нарахування	107 839	83 570
Послуги	78 892	114 004
Добрива	141 607	137 286
Засоби захисту рослин	84 992	77 057
Посівні матеріали	57 602	54 762
Податки	15 356	14 357
Інші витрати	262 413	422 224
Усього	1 269 410	823 562

7. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені наступним чином:

	2019	2018
Витрати на утримання адміністративних приміщень	978	623
Заробітна плата та відповідні нарахування	24 212	19 352
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	30 904	4 989

Транспортні витрати	5 039	4 830
Знос та амортизація	1 472	1 204
Послуги банків	1 864	1 470
Послуги зв'язку	1 367	907
Інші витрати	2 959	1 449
Усього	68 795	34 824

8. ВИТРАТИ НА РЕАЛІЗАЦІЮ ТА ЗБУТ

Витрати на реалізацію та збут за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені наступним чином:

	2019	2018
Транспортні витрати власного транспорту	219	1 083
Заробітна плата і відповідні нарахування	3 134	2 399
Транспортно-експедиторські послуги	102 900	47 539
Інші послуги	12 394	3 185
Усього	118 647	54 206

9. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені наступним чином:

	2019	2018
Дохід від первісного визнання біологічних активів рослинництва	94 484	352 350
Дохід від реалізації інших оборотних активів	17 718	14 802
Дохід від продажу валюти	4 884	1 477
Дохід від операційної курсової різниці	5 380	13 871
Дохід від списання кредиторської заборгованості	642	-
Інші операційні доходи	2 714	1 778
Усього	125 822	384 278

10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені наступним чином:

	2019	2018
Витрати від первісного визнання та від зміни вартості активів, які обліковуються по справедливій вартості	27 162	22 367
Витрати на покупку-продажу валюти	3 652	1 601
Собівартість реалізованих виробничих запасів	16 477	13 798

Витрати від операційної курсової різниці	10 786	26 534
Інші операційні витрати	<u>22 171</u>	<u>19 691</u>
Усього	<u>80 248</u>	<u>83 991</u>

11. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, ТОВ «Сігнет-Центр», провадили свою операційну діяльність згідно із законодавством, пов'язаним із окремою (4-ю) групою платників єдиного податку – сільськогосподарських виробників. Ставки оподаткування розраховувались як відсоток від грошової оцінки на основі цільових коефіцієнтів за гектар землі сільськогосподарського призначення. Податок на прибуток не нараховувався, відсторочені податкові активи та зобов'язання не визнавались.

12. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У таблиці нижче подано інформацію про рух основних засобів за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років:

	Земельні і ділянки	Будинки та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади та інвентар	Інші основні засоби	Інші необоротні матеріальні активи	Усього
<i>Перейсна вартість основних засобів</i>								
Станом на 31 грудня								
2017 року	363 924	460 383	36 736	11 132	2 704	11 930	886 809	
Капітальне будівництво	1 438							1 438
Придбано за кошти	197		9 285	3 202	855	896	53 128	
Виготовлення та модернізація	763		21 050	320	214	564	23 522	
Інші надходження								
Вибуtyя у зв'язку з реалізацією або ліквідацією	(104)		(15 113)	(246)	(56)	(462)	(17 031)	
Переоцінка								
Станом на 31 грудня								
2018 року	366 218	505 013	45 582	14 408	3 717	12 928	947 866	
Капітальне будівництво	226							226
Придбано за кошти	27 125	2 877	5 137	2 921	728	1 313	82 983	
Виготовлення та модернізація		5 940	8 620	390	122		15 492	
Інші надходження		385		27			412	
Вибуtyя у зв'язку з реалізацією або ліквідацією	(2 607)		(4 976)	(78)	(55)	(299)	(12 769)	
Переоцінка			53 887	33 861			87 748	
Станом на 31 грудня 2019 року	27 125	373 039	605 426	80 246	17 668	4 512	13 942	1 121 958

Накопичена амортизація

Станом на 31 грудня 2017 року	194 223	213 340	22 762	7 038	779	9 598	447 740
Амортизаційні нарахування							0
Вибуttя	10 435	37 608	2 870	2 231	653	1 768	55 565
	(85)	(10 947)	(933)	(191)	(15)	(408)	(12 579)
Станом на 31 грудня 2018 року	204 573	240 001	24 699	9 078	1 417	10 958	490 726
Амортизаційні нарахування							62 723
Вибуttя	10 873	43 512	3 893	1 976	829	1 640	(8 984)
Пересоцінка	(753)	(3 589)	(4 299)	(39)	(51)	(253)	76 551
Станом на 31 грудня 2019 року	-	214 693	326 329	54 439	11 015	2 195	12 345
Чиста балансова вартість							621 016
Станом на 31 грудня 2018 року	-	161 645	265 012	20 883	5 330	2 300	1 970
Станом на 31 грудня 2019 року	27 125	158 346	279 097	25 807	6 653	2 317	1 597

Оцінка зменшення корисності

Компанія переглядає свої основні засоби кожного періоду для визначення того, чи існують будь-які ознаки зменшення корисності. За результатами цих переглядів не існувало якихось ознак зменшення корисності станом на 31 грудня 2019 та 2018 років.

Переоцінка транспортних засобів та машин

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року, Компанія залучила незалежних оцінювачів для переоцінки своїх транспортних засобів та машин. Фактичною датою переоцінки було 31 грудня 2019 року. Оцінка, проведена згідно з вимогами Міжнародних стандартів оцінки, визначалась із використанням ринкового порівняльного підходу, скоригованого з урахуванням віку та умов експлуатації машин.

Переоцінка будівель та елементів інфраструктури

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2018 року, Компанія залучила незалежних оцінювачів для переоцінки своїх будівель та елементів інфраструктури станом на 31 грудня 2018 року. Оцінка, проведена згідно з вимогами Міжнародних стандартів оцінки, визначалась із використанням ринкового порівняльного методу продажів з урахуванням цін, які піддаються спостереженню на активному ринку, скоригованих на вік та умови експлуатації об'єктів. Станом на 31 грудня 2019 року і за рік, який закінчився на зазначену дату, Компанія здійснила оцінку, чи відрізнялась суттєво справедлива вартість будівель та елементів інфраструктури від відображені балансової вартості. На основі аналізу коливань кумулятивного індексу цін виробників, індексу фізичного зносу та знецінення функціональної валюти керівництво визначило, що справедлива вартість будівель та елементів інфраструктури не відрізнялась суттєво від їхньої відображені балансової вартості.

Переоцінка зерносховищ та потужностей із виробництва цукру

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2018 року, Компанія залучила незалежних оцінювачів для переоцінки своїх зерносховищ та потужностей із виробництва цукру станом на 31 грудня 2018 року. Оцінка, проведена згідно з вимогами Міжнародних стандартів оцінки, визначалась із використанням методу амортизованої вартості заміщення з урахуванням цін, які піддаються спостереженню на активному ринку, скоригованих на вік та умови експлуатації об'єктів. Станом на 31 грудня 2019 року і за рік, який закінчився на зазначену дату, Компанія здійснила оцінку, чи відрізнялась суттєво справедлива вартість зерносховищ та потужностей із виробництва цукру від відображені балансової вартості. На основі аналізу коливань кумулятивного індексу цін виробників, індексу фізичного зносу та знецінення функціональної валюти керівництво визначило, що справедлива вартість зерносховищ та потужностей із виробництва цукру не відрізнялась суттєво від їхньої відображені балансової вартості.

Справедлива вартість основних засобів

Основні засоби Компанія, за виключенням інших основних засобів, оцінювались за справедливою вартістю на основі Рівнів 2 та 3 ієрархії справедливою вартості.

13. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

У таблиці нижче подано інформацію про нематеріальні активи за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років:

	<i>Права користув- ання земельни- ми ділянкам и</i>	<i>Права користува- ння майном</i>	<i>Авторс- ьке право та суміжн- і з ним права</i>	<i>Інші немат- еріальні активи</i>	<i>Всього</i>
<i>Первинна вартість</i>					
Станом на 31 грудня 2017 року	-	1 996	-	33	2 029
Придбання	-	1 191	7	195	1 393
Станом на 31 грудня 2018 року		3 187	7	228	3 422
Придбання	320 832	5 096		46	325 974
Вибуло за рік	(90)	-		-	(90)
Станом на 31 грудня 2019 року	320 742	8 283	7	274	329 306
<i>Амортизаційні нарахування</i>					
Станом на 31 грудня 2017 року		70	-	7	77
Амортизаційні нарахування за рік		221	6	37	264
Станом на 31 грудня 2018 року		291	6	44	341
Амортизаційні нарахування за рік	28 602	346	1	51	29 001
Вибуло за рік	(10)	-	-	-	(10)
Станом на 31 грудня 2019 року	28 592	637	7	96	29 332
<i>Чиста балансова вартість</i>					
Станом на 31 грудня 2018 року	-	2 896	1	184	3 081
Станом на 31 грудня 2019 року	292 150	7 646	-	178	299 974

Договори на оренду землі амортизуються із використанням прямолінійного методу.

14. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Залишки біологічних активів станом на 31 грудня 2019 та 2018 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	Гектарів	Балансова вартість	Гектарів	Балансова вартість
Посіви на полях, в т.ч.	2 343	22 626	2 978	43 635
тигениця озима	<u>2 343</u>	<u>22 626</u>	<u>2 978</u>	<u>43 635</u>
Усього оборотних біологічних активів	<u>2 343</u>	<u>22 626</u>	<u>2 978</u>	<u>43 635</u>

У таблиці нижче подано інформацію про зміни у балансовій вартості біологічних активів протягом років, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років:

	Посіви на полях
Станом на 31 грудня 2017 року	<u>19 855</u>
Виробничі витрати	590 769
Прибутки у результаті зміни справедливої вартості	352 350
Зменшення у результаті продажу	(940 989)
Зменшення у результаті збору врожаю	21 650
Інші зміни	
Станом на 31 грудня 2018 року	<u>43 635</u>
Виробничі витрати	598 252
Прибутки у результаті зміни справедливої вартості	94 484
Зменшення у результаті продажу	(684 705)
Зменшення у результаті збору врожаю	(29 040)
Інші зміни	
Станом на 31 грудня 2019 року	<u>22 626</u>

Біологічні активи Компанії оцінюються за справедливою вартістю в рамках Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом року не відбулося жодних переміщень між рівнями ієрархії справедливої вартості.

<u>Опис</u>	<u>Справедлива вартість станом 31 грудня 2019 року</u>	<u>Методики оцінки</u>	<u>Вхідні дані, які не піддаються спостереженню</u>	<u>Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середні показники)</u>	<u>Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, та справедливою вартістю</u>
Посіви на полях	22 626	Дисконтовані потоки грошових коштів	Врожайність Ціни на врожай Ставка дисконтування	6.8 тонни на гектар 178 доларів США за тонну 17.49% (у гривнях, коротко-строкова)	Чим вища врожайність, тим вища справедлива вартість Іям вища ціна врожаю, тим вища справедлива вартість Іям вища ставка дисконтування, тим менша справедлива вартість
<u>Опис</u>	<u>Справедлива вартість станом 31 грудня 2018 року</u>	<u>Методики оцінки</u>	<u>Вхідні дані, які не піддаються спостереженню</u>	<u>Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середні показники)</u>	<u>Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, та справедливою вартістю</u>
Посіви на полях	43 635	Дисконтова ні потоки грошових коштів	Врожайність Ціни на врожай Ставка дисконтування	7.0 тонни на гектар 158 доларів США за тонну 23.41% (у гривнях, коротко-строкова)	Чим вища врожайність, тим вища справедлива вартість Чим вища ціна врожаю, тим вища справедлива вартість Чим вища ставка дисконтування, тим менша справедлива вартість

15. ЗАПАСИ

Залишки запасів станом на 31 грудня 2019 та 2018 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
Виробничі запаси	47 002	38 107
Незавершене виробництво	163 175	140 497
Готова продукція, в т.ч. продукція сільськогосподарського виробництва	354 850 199 402	581 259 505 684
Товари	102 261	62 893
Усього	667 288	822 756

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років незавершене виробництво включало витрати на культивацію полів під посіви.

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років кількість цукру, який був у власності Компанії, становила 18 629 тонн та 9 315 тонн, відповідно.

16. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ПРОДУКЦІЯ

Залишки сільськогосподарської продукції станом на 31 грудня 2019 та 2018 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2019 року		31 грудня 2018 року	
	Тонн	Балансова вартість	Тонн	Балансова вартість
Кукурудза	60 683	174 632	107 582	345 260
Соя	1 193	15 272	16 824	155 122
Інші культури	Н/д	9 498	Н/д	5 302
Усього	Н/д	199 402	Н/д	505 684

17. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова та інша дебіторська заборгованість була представлена у повному обсязі залишками від продажу зернових культур.

Торгова та інша дебіторська заборгованість не була ані прострочена, ані знецінена станом на 31 грудня 2019 та 2018 років.

Компанія провадить торгові операції на основі як передоплати, так і у кредит. У випадку продажів у кредит середній кредитний період становить чотири дні. На прострочену торгову дебіторську заборгованість жодних відсотків не нараховується.

Жодних відсотків не нараховується на непогашену торгову дебіторську заборгованість. Компанія оцінює резерв на покриття збитку від торгової дебіторської заборгованості у сумі, яка дорівнює очікуваних кредитним збиткам на весь строк дії фінансових інструментів. Очікувані кредитні збитки від торгової дебіторської заборгованості оцінюються на колективній основі із використанням матриці резервів та на індивідуальній основі із використанням різних сценаріїв вірогідності дефолту.

Матриця резервів використовується з урахуванням минулого досвіду щодо настання дефолту дебітора та аналізу поточного фінансового стану дебітора, скоригованого на фактори, характерні для дебіторів, загальні економічні умови галузі, в якій дебітори провадять операційну діяльність, та оцінки як поточного, так і прогнозного напряму розвитку умов на звітну дату.

Індивідуальна оцінка використовується для індивідуально істотних дебіторів з характеристиками кредитного ризику, які не узгоджуються з іншими.

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали, як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або коли торгова дебіторська заборгованість прострочена більше ніж на три роки, у залежності від того, яка подія настане раніше. Жодних примусових заходів не можна застосувати до торгової дебіторської заборгованості, яка була списана.

18. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Залишки грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31 грудня 2019 та 2018 років були представлениі грошовими коштами на поточних банківський рахунках.

	Станом на 31.12.2019 р.	Станом на 31.12.2018 р.
Каса	-	1
Поточні рахунки в банках	20 729	6 664
Кошти на спеціальних рахунках, призначенні для адміністрування податку на додану вартість	7	7
Грошові кошти в дорозі	-	2 809
Еквіваленти грошових коштів	-	-
Всього	<u>20 736</u>	<u>9 481</u>

Облік грошових коштів в Компанії ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні рахунки. Станом на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 залишок грошових коштів включав сім тисяч гривень, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством (залишок ПДВ на казначейських рахунках).

19. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років власний капітал представлений наступним чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>
Сплачений статутний капітал	3 964	3 964
Капітал у дооцінках	159 250	156 966
Нерозподілений прибуток	941 005	799 609
Всього	1 104 219	960 539

Статутний капітал Товариства представлений наступним чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>		<u>31 грудня 2018 року</u>	
	Частка Учасника в %	Частка Учасника в грн.	Частка Учасника в %	Частка Учасника в грн.
ТОВ «Сігнет Агро»	0,1261222	5 000,0	0,1261222	5 000,0
АНТЕУС ЛІМІТІД	99,8738778	3 959 405,1	99,8738778	3 959 405,1
Усього	100	3 964 405,1	100	3 964 405,1

20. БАНКІВСЬКІ ПОЗИКИ

Станом на 31 грудня 2019 року Компанія має банківські позики, які представлені наступним чином:

	Валюта позики	Заборго- ваність у валюті	Відсотко ва ставка, річних	Балансова вартість, тис.грн.
Довгострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	779	3м ЛІБОР + 3.25%	18 453
Всього довгострокових позик		779		18 453
Короткострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	9 400	4.5%	222 646
Український банк	Долари США	3 220	3м ЛІБОР + 3.25%	76 279
Український банк	Долари США	5 000	4.5%	118 431

56

**Всього короткострокових
позик**

17 620

417 355

Станом на 31 грудня 2018 року банківські позики були представлені наступним чином:

	Валюта позики	Заборгова- ність у валюті	Відсоткова ставка, річних	Балансов а вартість
Довгострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	1 640	3м ЛІБОР + 3.25%	45 412
Короткострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	8 500	4.5%	235 350
Український банк	Долари США	875	5.0%	24 235
Український банк	Долари США	4 170	5.0%	115 460
		13 545		375 045

Відсоткові витрати за всіма банківськими позиками Компанії мають нараховуватися та оплачуватися щомісяця.

Фактичні потоки грошових коштів можуть відрізнятися від описаних вище, оскільки Компанія має можливість погасити наявні кредитні лінії та овердрафти до настання їхніх термінів погашення за договорами та одержати нові транші на інших умовах.

21. ПЕНСІЙ ТА ПЕНСІЙНІ ПЛАНИ

Працівники отримують пенсії від держави у відповідності до пенсійного законодавства та нормативних актів України. Компанія не має зобов'язань із виплати будь-яких додаткових пенсій, медичної допомоги після виходу на пенсію, страхових премій чи допомоги у разі звільнення перед своїми теперішніми або колишніми працівниками, окрім витрат із визначеними внесками.

22. ОРЕНДНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Довгострокові орендні зобов'язання представлені заборгованістю за договорами оренди землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарських машин та обладнання.

Орендні зобов'язання станом на 31 грудня 2019 року були представлені таким чином:

	<u>Станом на 31 грудня 2019 року</u>
Зобов'язання за договорами оренди земельних ділянок	304 549
Усього додаткових орендних зобов'язань, визнаних у результаті прийняття до застосування МСФЗ 16	304 549
Чинні зобов'язання за договорами фінансової оренди	35 856
Усього орендних зобов'язань	340 404
Із яких:	
Короткострокова частина орендних зобов'язань	40 357
Довгострокова частина орендних зобов'язань	300 048

Зобов'язання за договорами фінансової оренди являють собою суми заборгованості за угодами про придбання транспортних засобів та сільськогосподарської техніки. Орендні виплати прив'язані до курсу обміну гривні до долару США. Орендні виплати також включають витрати на страхування та державну реєстрацію транспортних засобів та сільськогосподарської техніки. Середній строк оренди становить три роки.

23. ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2019 та 2018 років була представлена наступним чином:

	<u>31 грудня 2019 року</u>	<u>31 грудня 2018 року</u>
Розрахунки з бюджетом	2 765	3 140
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6 123	15 385
Нарахована заробітна плата і відповідні податки	157	205
Кредиторська заборгованість за договорами оренди землі	3 386	11 684
Аванси, отримані від третіх сторін	27 805	52 025
Інша кредиторська заборгованість	7 728	6 494
Усього	47 964	88 933

24. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин із пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їх юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, характер та умови операцій, які відбуваються між пов'язаними

сторонами, можуть відрізнятись від аналогічних умов та сум операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є дочірнім підприємством компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД. АНТЕУС ЛІМІТЕД, юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства Кіпру, номер компанії 293654, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, КІПР.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) відсутній. Причина відсутності – договір управління майном від 29.06.2009 року, укладений між РОХІНІ ФІНЧ ТА АПЕКС ТРАСТ КОМПАНІ, з додатком від 23.02.2018 року (УКЛАДЕНО РОХІНІ ФІНЧ, ВАЛЛА ЛІМІТЕД та ХОКСФОРД ТРАСТІЗ ДЖЕРСІ ЛІМІТЕД). АНТЕУС ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія,

В 2018 році був розподілений прибуток ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2015 рік, затверджено розмір дивідендів та прийняте рішення про строк та порядок виплати дивідендів (протокол позачергових загальних зборів Учасників №05/11/18 від 5.11.2018). Материнській компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД були нараховані дивіденди в розмірі 279 647 тис. грн. В 2019 році материнській компанії виплачено дивіденди в розмірі 224 601 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року та 2018 рік непогашені залишки за операціями та обороти в операціях з пов'язаними сторонами представлені таким чином:

	31 грудня 2019 року	31 грудня 2018 року
	Залишки за операціями із пов'язаними сторонами	Обороти в операціях з пов'язаними сторонами
	з вітчизненого періоду	з вітчизненого періоду
Позики видані пов'язаним сторонам	8 467	138 880
Позики отримані від пов'язаних сторін	3 839	1 890
Операції з продажу	0	23 776
Операції з придбання товарів, робіт, послуг	2 101	66 017
Розрахунки з учасниками (дивіденди)	68 449	0
		293 403
		280 000
		88 106
		27 364
		150 526
		25 935

Сума компенсацій провідному управлінському персоналу за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років становили 3 777 тис. грн та 3 406 тис. грн відповідно.

25. УМОВНІ І КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Оподаткування

Для податкового середовища в Україні характерні складність податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. На думку керівництва, Компанія виконує усі вимоги чинного податкового законодавства.

Трансфертне ціноутворення

Починаючи із 1 вересня 2013 року, у Податковому кодексі Україні запроваджені нові правила, які базуються на рекомендаціях щодо трансфертного ціноутворення країн ОЕСР, стосовно визначення і застосування справедливих ринкових цін, у результаті чого були внесені істотні зміни у нормативно-правові акти щодо трансфертного ціноутворення («ТЦ») в Україні.

Компанія провадить операції придбання товарів, які можуть потенційно входити у сферу застосування нових українських нормативно-правових актів щодо ТЦ. Компанія подала звіт щодо контролюваних операцій у належні строки. На думку керівництва, Компанія дотримується вимог щодо ТЦ.

Контрактні зобов'язання за операціями продажу зернових

Станом на 31 грудня 2019 року Компанія уклала комерційні договори із контрагентом на експорт 57 208 тонн кукурудзи (2018: 110 394 тонн кукурудзи), що було еквівалентом 9 257 тисяч доларів США (2018: 18 557 тисяч доларів США) за договірними цінами на звітну дату.

26. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових інструментів оцінюється із використанням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Справедлива вартість визначається як вартість, за якою фінансовий інструмент можна обміняти в операції між обізнаними, зацікавленими, незалежними одна від одної сторонами, окрім випадків примусового чи ліквідаційного продажу. Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із використанням припущень стосовно того, що під час визначення ціни активу або зобов'язання учасники ринку діятимуть у своїх найкращих інтересах.

У зв'язку з відсутністю активного ринку для частини фінансових інструментів у Компанії виникає необхідність у прийнятті суджень для визначення справедливої вартості, з урахуванням поточних економічних умов і конкретних ризиків, пов'язаних з відповідним інструментом. Подані у цій фінансовій звітності оцінки можуть не відображати суми, які Компанія змогла б отримати у випадку ринкового продажу усіх прав щодо конкретного інструмента. Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди за рахунок використання цього активу у найкращий спосіб або продажу його іншому учаснику ринка, який використовуватиме цей актив у найкращий спосіб.

Компанія використовує методики оцінки, які є належними за відповідних обставин і для яких є доступними достатні дані для оцінки справедливої вартості, причому максимально використовуються відповідні вхідні дані, які можна спостерігати, і зменшується використання вхідних даних, які не можна спостерігати.

Для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, можна спостерігати, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти наступним чином:

- Вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (некориговані) на активних роках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- Вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесені до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- Вхідні дані Рівня 3 – це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

Для активів та зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулися переміщення між рівнями в ієрархії справедливої вартості за рахунок переоцінки категоризації (на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є важливими для оцінки справедливої вартості загалом) на кінець кожного звітного періоду.

Фінансові активи Компанії відображаються за амортизованою вартістю. Такими фінансовими активами не торгують на активному ринку і, в силу їхнього короткострокового характеру, їх справедлива вартість, як очікується, дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2019 та 2018 років.

Фінансові зобов'язання Компанії відображаються за амортизованою вартістю.

Торгова та інша кредиторська заборгованість, як правило, має короткостроковий характер, і, за оцінками керівництва Компанії, їхня справедлива вартість дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2019 та 2018 років.

За оцінками керівництва Компанії, справедлива вартість довгострокових банківських позик дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2019 року.

27. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Управління ризиком капіталу

Компанія управляє своїм капіталом для забезпечення того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Компанія вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом випуску нових боргових інструментів або погашення поточної заборгованості.

Основними ризиками, які виникають від фінансових інструментів Компанії, є ризики зміни курсів обміну валют та відсоткових ставок, кредитний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати Компанії зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют, який властивий для Компанії. Компанія не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком, водночас, керівництво Компанії намагається зменшити такий ризик, встановлюючи ліміти на рівні ризику за валютами.

Ризик зміни відсоткових ставок

Ризик зміни відсоткових ставок виникає із можливості того, що зміни у відсоткових ставках вплинути, у першу чергу, на позики за рахунок зміни їхньої справедливої вартості (заборгованість за фіксованими ставками) або майбутні потоки грошових коштів (заборгованість за змінними ставками). Для позик зі змінними відсотковими ставками суми відсотків прив'язані до ставок ЛІБОР.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент може не виконати своїх договірних зобов'язань, внаслідок чого Компанія зазнає фінансових збитків. Компанія провадить торгові операції, головним чином, на основі передоплат і утримує залишки торгової дебіторської заборгованості на достатньо низькому рівні.

Ризик втрати врожаю

Для господарської діяльності Компанії властиві ризики втрати врожаю від морозів, засух, інших несприятливих погодних умов, а також спалахів захворювань рослин. Такі умови можуть призвести до втрати врожаю і суттєво вплинути на результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії вважає, що використання сучасних технологій вирощування врожаю є ефективним методом управління цим ризиком.

Ризик зміни цін на товари

Ризик зміни цін на товари являє собою ризик того, що на поточні або майбутні прибутки Компанії негативно вплинуть зміни ринкових цін на сільськогосподарську продукцію Компанії : кукурудзу, сою, пшеницю, цукор. Керівництво здійснює детальний аналіз останніх ринкових тенденцій і формує прогнози цін на основні зібрані зернові та олійні культури у залежності від кон'юнктури ринку.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Компанія здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Компанія використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

28. ПОДІЙ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Розпочато будівництво нового елеватору поблизу стм. Козятин.

На початку 2020 року підприємство реалізувало сільськогосподарську продукцію на суму 17,1 млн. грн. контрагенту, який вчасно не розрахувався, й наразі існує ймовірність визнання заборгованості, як сумнівної.

29. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

29. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Цю фінансову звітність було схвалено керівництвом і затверджено до випуску 27 лютого 2020 року.

Керівник

Головний бухгалтер



**Звіт про управління
Товариства з обмеженою відповідальністю
«СІГНЕТ-ЦЕНТР»
за 2019 рік станом на 31 грудня 2019 року**

Звіт про управління Товариства з обмеженою відповідальністю «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2019 рік станом на 31 грудня 2019 року складено у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;
- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982.

1. Організаційна структура та опис діяльності

1.1 Загальні відомості про підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІГНЕТ-ЦЕНТР» створене в 2012 році, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: 1 297 102 0000 003417.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 38180739.

Місцезнаходження ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» Україна, 13543, Житомирська обл., Попільнянський р-н, село Андрушки, ВУЛИЦЯ ЗАВОДСЬКА, будинок 5.

Основним видом діяльності ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Станом на 31 грудня 2019 року підприємство обробляє землю площею 27,4 тисяч гектарів; володіє зерновим елеватором загальною ємністю 60 тисяч тон зернових, який розташований с. Андрушки; володіє цукровим заводом, який розташований с. Андрушки.

1.2. Мета, цілі та стратегія діяльності

Метою діяльності підприємства є здійснення всіх видів діяльності, незаборонених українським законодавством, для одержання прибутку, задоволення інтересів учасників, а також задоволення потреб споживачів у товарах.

Стратегічними цілями розвитку Підприємства є: збільшення частки ринку; досягнення надійного положення в галузі; підвищення якості продукції; підвищення репутації підприємства; лідерство в сфері технологій; підвищення конкурентоздатності на міжнародних ринках; збільшення можливостей росту; задоволення потреб споживачів.

1.3 Основні види діяльності, а також інформація про продукцію та послуги

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код за КВЕД 01.11).

Інші види діяльності підприємства за КВЕД:

- 01.13 Вирошування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів
- 01.19 Вирошування інших однорічних і дворічних культур
- 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід
- 01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих
- 01.45 Розведення овець і кіз
- 01.46 Розведення свиней
- 01.49 Розведення інших тварин
- 01.50 Змішане сільське господарство
- 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві
- 01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві
- 01.63 Післяурожайна діяльність
- 01.64 Оброблення насіння для відтворення
- 02.20 Лісозаготівлі
- 10.11 Виробництво м'яса
- 10.13 Виробництво м'ясних продуктів
- 10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості
- 10.81 Виробництво цукру
- 10.85 Виробництво готової їжі та страв
- 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах
- 16.10 Лісопильне та стругальне виробництво
- 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику
- 46.11 Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами
- 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами
- 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устатковання
- 81.30 Надання ландшафтних послуг
- 47.29 Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 52.10 Складське господарство
- 36.00 Забір, очищення та постачання води
- 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами.

1.4 Організаційна структура

Вищим органом управління підприємства є Загальні збори учасників Товариства. Колегіальним виконавчим органом Товариства є Дирекція Товариства на чолі з Генеральним директором, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є підзвітною Зборам Учасників та організовує виконання їх рішень

1.5 Ринки збути

Продукція реалізується підприємствам України та підприємствам розташованим за межами митної території України. Дохід від реалізації продукції в 2019 році підприємствам України становив 604 543 тис. грн. (39%) дохід від реалізації продукції на експорт – 943193 тис. грн.(61%).

1.6 Результати діяльності

Дохід від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, був представлений наступним чином:

	2019	2018	Зміни (+, -)	Темп росту , %
Дохід від реалізації кукурудзи	791 742	517 877	273 865	152,9
Дохід від реалізації продуктів цукрового виробництва	144 594	171 261	(26 667)	84,4
Дохід від реалізації сої	237 110	4 932	232 178	4807,6
Дохід від реалізації пшениці	86 828	82 915	3 913	104,7
Дохід від реалізації іншої продукції рослинництва	18 763	19 891	(1 128)	94,3
Дохід від реалізації товарів	230 776	126 955	103 821	181,8
Дохід від надання послуг та інших продажів	37 923	58 679	(20 756)	64,6
Усього	1 547 736	982 510	565 226	157,5

Доходи від реалізації збільшилися в 2019 році в порівнянні з 2018 роком на 157,5%. Факторами, які в вплинули на збільшення доходу від реалізації були (збільшення обсягів продажу та збільшення відпускної ціни)

Витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2019 та 2018 років, були представлені наступним чином:

	2019	2018	Зміни (+, -)	Темп росту , %
Собівартість реалізації	1 269 410	823 562	445 848	154,1
Витрати на збут	118 647	54 206	64 441	218,9
Адміністративні витрати	68 795	34 824	33 971	197,6
Фінансові витрати	77 993	28 080	49 913	277,8
Інші витрати	94 792	85 472	9 320	110,9
Усього	1 629 637	1 026 144	603 493	158,8

Чистий прибуток за 2019 рік становив 118 371 тис. грн., за 2018 – 342 183 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

3.1 Ліквідність

Оцінка ліквідності здійснена за допомогою системи фінансових коефіцієнтів, які дозволяють зіставити вартість поточних активів, що мають різний ступінь ліквідності, із сумою поточних зобов'язань.

Значення коефіцієнтів ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» станом на 31.12.2019 року:

- Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) – 1,4369 ;
- Коефіцієнт швидкої ліквідності – 2,255;

Аналіз показників демонструє фінансову стабільність Підприємства.

3.2. Зобов'язання

Станом на 31.12.2019 року у підприємства існують довгострокові та короткострокові орендні зобов'язання загальною вартістю 340 404 тис. грн., які представлені заборгованістю за договорами оренди землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарських машин та обладнання.

Станом на 31 грудня 2019 року підприємство має довгострокові позики банків загальною вартістю 18 453 тис. грн та короткострокові банківські позики загальною вартістю 417 355 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги станом на 31.12.2019 року складає 6 123 тис. грн.

4. Екологічні аспекти

У звітному періоді підприємство не мало випадків порушення вимог чинного екологічного законодавства.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Корпоративна соціальна відповідальність є одним із фундаментальних принципів роботи Сігнет. Проекти КСВ покликані розбудовувати сучасне українське село, у якому приємно жити.

До ключових напрямків Корпоративної Соціальної Відповідальності Суґнет належать:

- підтримка інфраструктури сіл, на території яких компанія здійснює свою діяльність (капітальні та поточні ремонти доріг, облаштування та ремонти інфраструктурних об'єктів тощо);
- створення сприятливих умов для навчання та розвитку дітей (оснащення сільських закладів освіти сучасним обладнанням як для навчального процесу, так і для забезпечення їх нормального функціонування, абонплата за інтернет);
- розвиток культури (підтримка сільських закладів культури, релігійних святынь, долучення до святкових заходів);
- популяризація спорту та піклування про здоров'я населення (допомога в облаштуванні сільських майданчиків, підтримка спортивних команд);
- проведення безкоштовних медоглядів для власників земельних ділянок
- адресна спонсорська допомога власникам земельних ділянок, які є орендодавцями Сігнет.

Компанія надає фінансову підтримку селам в межах Угоди про соціальне партнерство із сільськими радами, на території яких здійснює діяльність.

Створюючи робочі місця у регіонах своєї присутності, Сігнет сприяє покращенню якості життя населення та підвищенню рівня його добробуту. Загалом, в компанії 27% працівників, які працюють з моменту її заснування. Сігнет виплачує своїм співробітникам гідну заробітну плату, яка з року в рік перевищує середній показник зарплати по Україні.

Сігнет як соціально відповідальна компанія продовжує системно реалізовувати проекти з КСВ у регіонах діяльності.

Для ведення господарської діяльності та забезпечення виробничих потреб на підприємстві наявні адміністративні працівники, виробничий персонал, водії, менеджери, працівники складу та інші категорії персоналу. Персонал є найціннішим ресурсом Підприємства, від якого залежить успішна робота. На кінець 2019 року середньооблікова кількість штатних працівників становить 682 особи. Інвестиції в кваліфіковані кадри складають основу довгострокового успіху, Підприємство дбає про підвищення кваліфікації працівників, їх мотивації та соціальної захищеності. Постійно приділяється увага вдосконаленню і зміцненню корпоративної культури, питанням охорони здоров'я працівників та безпеки умов їх праці.

Для забезпечення виконання комплексних заходів по досягненню встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення існуючого рівня охорони праці, запобігання випадкам виробничого травматизму, професійних захворювань, аваріям і пожежам виконуються наступні заходи передбачені на підприємстві, а саме навчання та перевірка знань з питань охорони праці працівників; придбання навчально-наочних посібників та необхідної літератури; необхідних лікарських засобів для комплектаціїофісної аптечки; виконання робіт по обслуговуванню установок кондиціювання повітря та пожежної безпеки.

Підприємство дотримується високих стандартів поведінки та суворо дотримується вимог відповідного законодавства у питаннях боротьби з корупцією та хабарництвом.

6. Ризики

Політика управління Підприємством спрямована на ефективне управління всіма видами ресурсів, поліпшення фінансових показників його діяльності, а також підвищення вартості активів.

Для забезпечення принципу безперервності економічної діяльності, Підприємство управлеє своїм капіталом, одночасно максимізуючи прибуток по відношенню до власного капіталу шляхом оптимізації балансу. Станом на кінець 2019 року власний капітал Підприємства становить – 1 104 219 тис. грн., відповідно на кінець 2018 року – 960 539 тис. грн..

Управління ризиком капіталу

Підприємство управляє своїм капіталом для забезпечення того, що воно зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво підприємства регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів підприємство вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом випуску нових боргових інструментів або погашення поточної заборгованості.

Основними ризиками, які виникають від фінансових інструментів підприємства, є ризики зміни курсів обміну валют та відсоткових ставок, кредитний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати підприємства зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют, який властивий для підприємства. Підприємство не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком, водночас, керівництво підприємства намагається зменшити такий ризик, встановлюючи ліміти на рівні ризику за валютами.

Ризик зміни відсоткових ставок

Ризик зміни відсоткових ставок виникає із можливості того, що зміни у відсоткових ставках вплинуть, у першу чергу, на позики за рахунок зміни їхньої справедливої вартості (заборгованість за фіксованими ставками) або майбутні потоки грошових коштів (заборгованість за змінними ставками). Для позик зі змінними відсотковими ставками суми відсотків прив'язані до ставок ЛІБОР.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент може не виконати своїх договірних зобов'язань, внаслідок чого підприємство зазнає фінансових збитків. Підприємство провадить торгові операції, головним чином, на основі передоплат і утримує залишки торгової дебіторської заборгованості на достатньо низькому рівні.

Ризик втрати врожаю

Для господарської діяльності підприємства властиві ризики втрати врожаю від морозів, засух, інших несприятливих погодних умов, а також спалахів захворювань рослин. Такі умови можуть призвести до втрати врожаю і суттєво вплинути на результати діяльності підприємства. Керівництво підприємства вважає, що використання сучасних технологій вирощування врожаю є ефективним методом управління цим ризиком.

Ризик зміни цін на товари

Ризик зміни цін на товари являє собою ризик того, що на поточні або майбутні прибутки підприємства негативно вплинуть зміни ринкових цін на сільськогосподарську продукцію підприємства : кукурудзу, сою, пшеницю, цукор. Керівництво здійснює детальний аналіз останніх ринкових тенденцій і формує прогнози цін на основні зібрані зернові та олійні культури у залежності від кон'юнктури ринку.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що підприємство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Підприємство здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Підприємство використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Підприємство не займається проведенням досліджень та розробок

8. Фінансові інвестиції

4 травня 2018 року Компанія придбала 99% частки у ПП «Ружинський край». Фінансова компенсація становила 188 170 тис. грн. Як результат, площа землі сільськогосподарського призначення, яка оброблялась, збільшилася на 5,386 гектарів.

ТОВ «Сігнет-Ленд» було створено Компанією в 2018 році для акумулювання нематеріальних активів, пов'язаних з договорами довгострокової оренди землі, землі у власності та землі, яку планується придбати після скасування мораторію на купівлю-продаж землі сільськогосподарського призначення. Протягом 2019 року частка володіння в ТОВ «Сігнет-Ленд» не змінювалась.

Внески до Статутного капіталу ТОВ «Сігнет-Холдинг» були здійснені Компанією в 2019 році. Основним видом діяльності ТОВ «Сігнет-Холдинг» є: «46.21 оптова торгівля зерном необробленим тютюном насінням і кормами для тварин».

9. Перспективи розвитку

Підприємство планує у 2020 році побудувати першу чергу нового елеватору біля смт. Козятин. В наступні роки - розширити банк землі до 50 тис.га.



Баришполь Г.Р.

Микуляк Т.М.