



КиївАудит
АУДИТОРСЬКА КОМПАНІЯ

ЄДРПОУ: 01204513

+380 (98) 777-55-16

+380 (50) 777-55-16

(Viber/Telegram/WhatsApp)

kievaudit@ukr.net

www.kievaudit.com

04053, Україна, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, кв. 2



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СІГНЕТ-ЦЕНТР»
станом на 31 грудня 2021 року**

Адресат:

Учасникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ-ЦЕНТР»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» або Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

У зв'язку з тим, що ми були призначенні аудиторами Компанії 26 травня 2022 року, ми не змогли спостерігати за інвентаризацією на початок та кінець звітного року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості запасів, утримуваних Компанією станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року, які відображені в Балансах (Звітах про фінансовий стан) відповідно в сумах 995 115 тис. грн і 472 703 тис. грн. У зв'язку

з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях запасів відображені в Балансі (Звіті про фінансовий стан). Оскільки залишки запасів на початок періоду впливають на визначення фінансових результатів, ми не змогли визначити чи існує потреба в коригуванні прибутку за рік у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід).

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Міжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітках №№ 2, 3, 31 до фінансової звітності, починаючи з 24 лютого 2022 року вплив триваючих військових дій в Україні, масштаби їх подальшого розвитку, терміни припинення цих дій та остаточне вирішення конфлікту є непередбачуваними та такими, що негативно впливають на діяльність Компанії. Ці умови, разом з іншими питаннями, викладеними в Примітці 2, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Плани керівництва стосовно цих питань також викладені в Примітці №3 до цієї фінансової звітності. Фінансова звітність не містить жодних коригувань, які могли б знадобитися у результаті вирішення цієї невизначеності. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із:

- Звіту про управління за 2021 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2021 рік із фінансовою звітністю Компанії за 2021 рік;
- невідповідність Звіту про управління вимогам законодавства;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління.

Відповіальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» несе відповіальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповіальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники Компанії несуть відповіальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповіальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашиими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва

- невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо учасників Компанії, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо учасникам Компанії, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог пункту 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII

ТОВ «КІЇВАУДИТ» був призначений на виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Загальними Збори Учасників ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» .

Для ТОВ «КІЇВАУДИТ» це завдання є другим аудитом фінансової звітності.

Аудиторські оцінки

Ми виконували завдання з аудиту фінансової звітності Компанії відповідно до МСА. З метою забезпечення основи для ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності ми виконали процедури оцінки ризиків, які включали:

- запити управлінському персоналу та іншим відповідальним працівникам Компанії з метою отримання інформації для ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки;
- аналітичні процедури;
- спостереження;
- інспектування документів.

Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА. Потенційний вплив властивих обмежень є особливо значущим у випадку викривлення внаслідок шахрайства. Тому, протягом усього аудиту ми зберігали професійний скептицизм, визнаючи можливість існування суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, незважаючи на минулий досвід щодо сумлінності та чесності управлінського персоналу і тих, кого наділено найвищими повноваженнями.

Ми наводимо статті фінансової звітності, які, за нашими оцінками, мають високий ризик суттєвого викривлення, аудиторські процедури, які ми виконали у відповідь на ці ризики, а також основні застереження щодо таких ризиків:

1) Ризик суттєвого викривлення статей фінансової звітності «Основні засоби», «Поточні біологічні активи», «Капітал в дооцінках», «Нематеріальні активи (активи з права користування)», «Орендні зобов'язання» внаслідок неприйнятної оцінки справедливої вартості або невірного відображення результатів оцінки в бухгалтерському обліку.

У відповідь на оцінені ризики ми виконали наступні аудиторські процедури: аналіз використаної методології оцінки; аналіз інформації, отриманої із зовнішніх джерел, стосовно ринкової вартості аналогічних об'єктів; інспектування; перевірка правильності відображення результатів оцінки в бухгалтерському обліку.

За результатами виконаних процедур ми дійшли до висновку, що статті «Основні засоби», «Поточні біологічні активи», «Капітал в дооцінках», «Нематеріальні активи (активи з права користування)», «Орендні зобов'язання» не містять суттєвого викривлення.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Інформація щодо результативності аудиту наведена в підрозділі «Аудиторські оцінки» розділу «Звіт щодо вимог пункту 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII» нашого звіту.

Цілями нашого аудиту стосовно шахрайства були:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства;
- отримання достатніх і належних аудиторських доказів щодо оцінених ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства, шляхом розробки та виконання аудиторських процедур;
- вжиття належних заходів у відповідь на шахрайство або підозрюване шахрайство, ідентифіковане під час аудиту.

У доповнення до процедур, описаних в попередньому розділі, ми здійснили: тестування записів бухгалтерського обліку та всіх коригувань, зроблених при складанні фінансової звітності; огляд облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, на наявність упередженості; аналіз економічного обґрунтування значущих операцій.

Ми не виявили будь-яких обставин, які б могли свідчити про можливість того, що фінансова звітність Компанії містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Узгодженість аудиторського звіту та додаткового звіту

Ми підтверджуємо, що наш Звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом, підготовленим і наданим Загальним Зборам ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», згідно з вимогами пункту 3 статті 35 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12. 2017 № 2258-VIII.

Інші послуги

Ми не надавали Компанії будь-яких послуг, заборонених законодавством. Ми не надавали аудиторські послуги будь-яким контролюваним Компанією суб'єктам господарювання.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Обсяг нашого аудиту охоплював фінансову звітність Компанії як окремого суб'єкта господарювання з метою висловлення думки про те, чи складена фінансова звітність, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Ми розробили і виконали аудиторські процедури, характер і обсяг яких ґрутувався на нашій оцінці ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності на рівні тверджень. Під час розробки плану аудиту ми отримали розуміння Компанії і її середовища для того, щоб виявити і оцінити ризики суттєвого викривлення фінансової звітності, в тому числі внаслідок шахрайства або помилки. Ми оцінили ризики суттєвого викривлення на рівні тверджень за кожним класом операцій, залишком рахунку і розкриттям інформації та розробили подальші аудиторські процедури у відповідь на ці ризики. Для класів операцій, залишків рахунків і розкриття інформації з більшим ризиком суттєвого викривлення ми виконали аудиторські процедури в більшому обсязі та з більшим розміром аудиторської вибірки.

В результаті виконання аудиторських процедур ми отримали обґрунтовану впевненість у тому, що фінансова звітність, в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість – це високий рівень впевненості, проте не є абсолютною рівнем впевненості, оскільки існують властиві обмеження аудиту, які призводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор формує висновки та на яких ґрутується аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними. Властиві обмеження аудиту є наслідком: характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур; та того, що аудит проводився у межах визначеного періоду часу.

Ключовим партнером з аудиту фінансової звітності Компанії за 2021 рік була призначена Іщенко Надія Іванівна, яка включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, що ведеться Аудиторською палатою України, під номером 100367. Ключовий партнер є незалежним по відношенню до ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до аудиту фінансової звітності.

Основні відомості про аудитора

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 1970.

https://www.apu.com.ua/wp-content/uploads/2018/10/subekti_auditorskoyi_diyalnosti_r4.xls

- Відомості про аудитора, який підписав висновок:

- Партнер завдання з аудиту (директор) – Іщенко Надія Іванівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100367);

- Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.
- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.
- Сайт: www.kievaudit.com.
- Телефон: (050) 777-55-16; (098) 777-55-16.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора є Іщенко Надія Іванівна.

Партнер завдання з аудиту -
директор ТОВ «КИЇВАУДІТ»
(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100367)

Іщенко Надія Іванівна



Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
Тел: +380 (50) 777-55-16; +380 (98) 777-55-16
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: № 776-ОС
Дата звіту незалежного аудитора: 22 грудня 2022 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Сігнет-Центр»**

Фінансова звітність
за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

КОДИ	
Дата (рік, місяць, число)	2022 01 01
за ЄДРПОУ	38180739
за КАТОГІ 1	UA18040010010088275
за КОПФГ	240
за КВЕД	01.11

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"**
Територія **ЖИТОМИРСЬКА**

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

Вид економічної діяльності **Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур**

Середня кількість працівників **2 611**

Адреса, телефон **вулиця Заводська, буд. 5, с. АНДРУШКИ, ПОПІЛЬНЯНСЬКИЙ РАЙОН, ЖИТОМИРСЬКА обл., 13543** 76340

Одиниця вимірю: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний докід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зроблено позначку "V" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2021** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	405 299	588 903
первинна вартість	1001	479 731	651 061
накопичена амортизація	1002	74 432	62 158
Незавершені капітальні інвестиції	1005	624	949
Основні засоби	1010	703 406	913 399
первинна вартість	1011	1 407 941	1 034 164
знос	1012	704 535	120 765
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первинна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первинна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	334 750	8 576
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5 050	5 050
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізіційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 449 129	1 516 877
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	472 703	995 115
виробничі запаси	1101	40 701	51 790
незавершене виробництво	1102	133 235	171 274
готова продукція	1103	265 550	755 448
товари	1104	33 216	16 603
Поточні біологічні активи	1110	8 842	16 468
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселіодержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	26 789	54 953
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	7 547	42 358
з бюджетом	1135	93 019	44 725
у тому числі з податку на прибуток	1136	38 958	38 958
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	20 072	194 884
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	26 082	34 718
Поточні фінансові інвестиції *	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	74 334	18 756
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	74 326	18 749
Витрати майбутніх періодів	1170	1 576	1 142
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 300	409
Усього за розділом II	1195	734 264	1 403 528
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	2 183 393	2 920 405

Пасив	Код ряда	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3 964	3 964
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	117 215	413 609
Додатковий капітал	1410	-	-
спісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподільний прибуток (непокритий збиток)	1420	855 415	1 265 209
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	976 594	1 682 782
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	137 534	81 834
Інші довгострокові зобов'язання	1515	378 501	529 169
Довгострокові забезпечення	1520	11 125	10 207
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1595	527 160	621 210
Усього за розділом II	1595	527 160	621 210
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Коротострокові кредити банків	1600	401 108	413 265
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	96 100	85 231
товари, роботи, послуги	1615	6 696	6 893
розрахунками з бюджетом	1620	2 642	2 093
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	153	31
розрахунками з оплати праці	1630	629	254
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	72 915	14 313
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	60 202	47 364
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	5 681	4 689
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	13 933	27 743
Доходи майбутніх періодів	1665	1 301	1 301
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	18 279	13 236
Усього за розділом III	1695	679 639	616 413
IV. Зобов'язання, нов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1700	-	-
Баланс	1800	-	-
	1900	2 183 393	2 920 405

Керівник

Баришполь Георгій

Головний бухгалтер

Микуляк Тетяна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, установленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"

Дата (рік, місяць, дата)

за ЄДРПОУ

КОДИ

ДОКУМЕНТ ПРИНЯТО

38180759

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

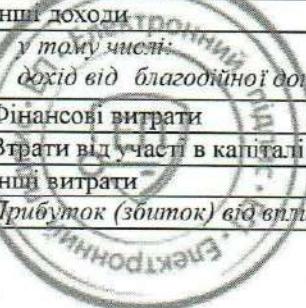
Рік 2021

р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 534 386	1 241 926
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 306 985)	(1 103 432)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	227 401	138 494
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	834 204	235 880
у тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	808 789	216 738
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(84 622)	(85 085)
Витрати на збут	2150	(129 591)	(98 658)
Інші операційні витрати	2180	(43 250)	(144 226)
у тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	65 706
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	804 142	46 405
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	421	317
Інші доходи	2240	50 571	37 878
у тому числі:			
дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(90 698)	(94 643)
Втрати від участі в капіталі	2255	(326 174)	(-)
Інші витрати	2270	(56 548)	(115 315)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:	2290	381 714	-
прибуток	2295	(-)	(125 358)
збиток	2300	-	-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2305	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування			
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	381 714	-
збиток	2355	(-)	(125 358)

ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	324 311	2
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	324 311	2
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	324 311	2
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	706 025	(125 356)

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 453 411	1 229 302
Витрати на оплату праці	2505	122 689	117 914
Відрахування на соціальні заходи	2510	23 166	22 409
Амортизація	2515	140 990	148 240
Інші операційні витрати	2520	484 554	394 932
Разом	2550	2 224 810	1 912 797

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



Барішполь Георгій

Мікуляк Тетяна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2021 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	552 935	192 240
Повернення податків і зборів	3005	75 494	70 332
у тому числі податку на додану вартість	3006	75 494	70 332
Цільового фінансування	3010	229	6 512
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	988 257	1 156 146
Надходження від повернення авансів	3020	15 725	9 731
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 969	1 222
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(432 169)	(525 154)
Праці	3105	(95 809)	(91 545)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(24 649)	(24 172)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(70 252)	(63 828)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 926)	(1 237)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(68 326)	(62 591)
Витрачання на оплату авансів	3135	(755 814)	(548 663)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(26 430)	(20 453)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(109 249)	(119 541)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	120 237	42 827
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	421	303
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	421	303
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	660 556	856 087
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	787 262	812 270
Сплату дивідендів	3355	(10 913)	(7 010)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(24 347)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(15 432)	(25 598)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-177 398	11 209
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-56 740	54 339
Залишок коштів на початок року	3405	74 334	20 736
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	1 162	(741)
Залишок коштів на кінець року	3415	18 756	74 334

Керівник

Баринполь Георгій

Головний бухгалтер

Микуляк Тетяна



(найменування)

Звіт про власний капітал

за Рік 2021 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3 964	117 215	-	-	855 415	-	-	976 594
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	(27 917)	-	-	28 080	-	-	163
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	3 964	89 298	-	-	883 495	-	-	976 757
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	381 714	-	-	381 714
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	324 311	-	-	-	-	-	324 311
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	4111	-	324 311	-	-	-	-	-	324 311
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних цільових фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни в капіталі	4295	324 311			381 714				706 025
Залишок на кінець року	4300	3 964	473 609		1 265 209				1 682 782

Керівник
Головний бухгалтер



Баришполь Георгій

Микуляк Тетяна

[Handwritten signature over the stamp area]

Примітки до фінансової звітності
ТОВ «Сігнет-Центр»
за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року

В цих примітках ТОВ «Сігнет-Центр» подає інформацію про фінансовий стан, фінансові результати, грошові потоки та іншу інформацію у форматі, який встановлений МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та іншими МСБО і МСФЗ.

Звіт про фінансовий стан
на 31 грудня 2021 р.

Активи	Примітки	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Необоротні активи			
Основні засоби	№ 3, 13, 29	704 030	914 348
Нематеріальні активи	№ 3, 14	11 940	17 687
Активи з права користування	№ 3, 15	393 359	571 216
Інвестиції в дочірні підприємства	№ 12	334 750	8 576
Довгострокова дебіторська заборгованість		5 050	5 050
Усього необоротних активів		1 449 129	1 516 877
Оборотні активи			
Запаси	№ 3, 17	472 703	995 115
Поточні біологічні активи	№ 3, 16, 29	8 842	16 468
Торговельна дебіторська заборгованість	№ 3, 5, 18	30 810	140 917
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	№ 3	6 433	35 838
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	№ 3, 11	93 019	44 725
Інша поточна дебіторська заборгованість	№ 3	17 505	109 993
Дебіторська заборгованість пов'язаних осіб		-	-
Гроші та їх еквіваленти	№ 3, 19	74 334	18 756
Витрати майбутніх періодів		1 576	1 142
Інші оборотні активи		3 300	409
Усього оборотних активів		708 522	1 363 363
Усього активів		2 157 651	2 880 240
Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	№ 21	3 964	3 964
Капітал у дооцінках	№ 3, 13	117 215	413 609
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		855 578	1 265 209
Усього власного капіталу		976 757	1 682 782
Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити	№ 3, 20	137 534	81 834
Орендні зобов'язання	№ 3, 25	378 501	529 169
Усього довгострокових зобов'язань		516 035	611 003

Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити	№ 3, 20	459 295	465 833
Орендні зобов'язання	№ 3, 25	38 651	34 689
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	№ 3, 26	12 377	11 582
Договірні зобов'язання (одержані аванси)	№ 5	72 915	14 313
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	№ 26	2 642	2 093
Кредиторська заборгованість за розрахунками із заробітної плати та соціального страхування	№ 22	782	285
Кредиторська заборгованість з виплати дивідендів		60 202	47 364
Поточні забезпечення	№ 3, 24	2 963	6 270
Доходи майбутніх періодів		1 301	1 301
Кредиторська заборгованість пов'язаних осіб		-	-
Інші фінансові зобов'язання	№ 26	13 731	2 725
Усього поточних зобов'язань		664 859	586 455
Усього власного капіталу та зобов'язань		2 157 651	2 880 240

Звіт про сукупні доходи за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Стаття	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дохід від договорів з клієнтами	№ 3, 5	1 534 386	1 241 926
Собівартість реалізації	№ 6	(1 306 985)	(1 103 432)
Валовий прибуток / (збиток)		227 401	138 494
Інші операційні доходи	№ 9	827 054	229 723
Адміністративні витрати	№ 7	(84 622)	(85 085)
Витрати на збут	№ 8	(129 591)	(98 658)
Інші операційні витрати	№ 10	(36 100)	(138 069)
Прибуток / (збиток) від операційної діяльності		804 142	46 405
Фінансові доходи		421	317
Інші доходи		27 288	9 081
Фінансові витрати		(90 698)	(94 643)
Інші витрати	№ 10, 12	(359 439)	(86 518)
Прибуток / (збиток) до оподаткування		381 714	(125 358)
Витрати з податку на прибуток		-	-
Прибуток / збиток за рік		381 714	(125 358)

Інший сукупний дохід:

<i>Статті, що не будуть рекласифіковані в прибуток / збиток:</i>			
Зміна результатів переоцінки основних засобів	№ 13, 21	324 311	2
Інший сукупний дохід, що не буде рекласифікований в прибуток / збиток		-	-

Податок на прибуток, пов'язаний із статтями іншого сукупного доходу, що не буде рекласифікований в прибуток / збиток			-
Всього інший сукупний дохід, що не буде рекласифікований в прибуток / збиток		324 311	2
<i>Статті, що будуть рекласифіковані в прибуток / збиток:</i>		-	-
Інший сукупний дохід, що буде рекласифікований в прибуток / збиток		-	-
Податок на прибуток, пов'язаний із статтями іншого сукупного доходу, що буде рекласифікований в прибуток / збиток		-	-
Всього інший сукупний дохід, що буде рекласифікований в прибуток / збиток		-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		324 311	2
Всього сукупного доходу за рік		706 025	(125 356)

Елементи операційних витрат

Стаття	Примітки	За звітний період	За анало-гічний період попереднього року
Матеріальні затрати		1 453 411	1 229 302
Витрати на оплату праці		122 689	117 914
Відрахування на соціальні заходи		23 166	22 409
Амортизація		140 990	148 240
Інші операційні витрати		484 554	394 932
Разом		2 224 810	1 912 797

Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Стаття	Примітки	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		552 935	192 240
Повернення податку на додану вартість		75 494	70 332
Надходження цільового фінансування		229	6 512
Надходження авансів від покупців і замовників		988 257	1 156 146
Повернення авансів постачальниками		15 725	9 731
Інші надходження		1 969	1 222
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)		(432 169)	(525 154)
Витрачання на оплату праці		(95 809)	(91 545)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи		(24 649)	(24 172)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		(1 926)	(1 237)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		(68 326)	(62 591)
Витрачання на оплату авансів постачальникам		(755 814)	(548 663)
Витрачання на оплату повернення авансів покупцям (замовникам)		(26 430)	(20 453)

Інші витрачання		(109 249)	(119 541)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		120 237	42 827
ІІ. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від отриманих відсотків		421	303
Інші надходження			
Інші платежі			
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		421	303
ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Отримання позик		660 556	856 087
Погашення позик		(787 262)	(781 984)
Сплата дивідендів		(10 913)	(7 010)
Витрачання на сплату відсотків		(24 347)	(30 286)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		(15 432)	(25 598)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		(177 398)	11 209
Чистий рух грошових коштів за звітний період		(56 740)	54 339
Залишок коштів на початок року		74 334	20 736
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		1 162	(741)
Залишок коштів на кінець року		18 756	74 334

Звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Стаття	Примітки	Зареєстрований капітал	Капітал у доцінках	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на початок попереднього періоду		3 964	159 250	941 005	1 104 219
Вплив зміни облікової політики		-	-	-	-
Вплив виправлення помилок		-	-	(2 269)	(2 269)
Вплив переходу на нові та/або переглянуті стандарти і тлумачення		-	-	-	-
Скоригований залишок на початок попереднього періоду		3 964	159 250	938 736	1 101 950
Чистий прибуток (збиток) за попередній період		-	-	(125 358)	(125 358)
Інший сукупний дохід за попередній період		-	2	-	2
Амортизація резерву переоцінки основних засобів		-	(42 037)	42 037	-
Разом змін у капіталі		-	(42 035)	(83 321)	(125 356)
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)		3 964	117 215	855 415	976 594
Вплив зміни облікової політики		-	-	-	-

Вплив виправлення помилок		-	-	163	163
Вплив переходу на нові та/або переглянуті стандарти і тлумачення		-	-	-	-
Скоригований залишок на початок звітного періоду	№ 12	3 964	117 215	855 578	976 757
Чистий прибуток (збиток) за звітний період		-	-	381 714	381 714
Інший сукупний дохід за звітний період		-	324 311	-	324 311
Амортизація резерву переоцінки основних засобів		-	(27 917)	27 917	-
Інші зміни в капіталі		-	-	-	-
Разом змін у капіталі		-	296 394	409 631	706 025
Залишок на кінець звітного періоду	№ 12	3 964	413 609	1 265 209	1 682 782

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

1.1. Повна назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ - ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» або Компанія)

1.2. Код ЄДРПОУ: 38180739

1.3. Організаційно-правова форма: товариство з обмеженою відповідальністю

1.4. Місцезнаходження: вул. Заводська, буд 5, с. Андрушки, Попільнянський район, Житомирська обл., 76340

1.5. ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» розпочало свою діяльність в 2012 році.

Учасниками Компанії товариства є:

1) Товариство з обмеженою діяльністю «Сігнет Агро», юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства України, ідентифікаційний код 38129667, місцезнаходження - 03022, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ КОЗАЦЬКА, будинок 120/4,

2) АНТЕУС ЛІМІТЕД, юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства Кіпру, номер компанії 293654, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, КПР. /.

1.6. Вищим органом управління є Загальні збори Учасників.

1.7. Середня кількість працівників протягом 2021 року складала – 611 особа.

1.8. Основним видом діяльності є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія:

обробляє землю площею 26,9 тисяч гектарів;

володіє зерновим елеватором загальною ємністю 60 тисяч тон зернових, який розташований с. Андрушки;

володіє цукровим заводом, який розташований с.Андрушки;

володіє елеватором у с. Козятин загальною ємністю 36 тисяч тон зернових.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

У 2021 році українська економіка продемонструвала зростання на приблизно 3.2% реального ВВП, що не компенсує падіння економіки у 2020 році на 4.4% реального ВВП, яке сталося у результаті спалаху коронавірусної хвороби COVID-19 та відповідних державних обмежувальних заходів, запроваджених для запобігання поширенню пандемії COVID-19. Рівень інфляції становив 10.0% (2020: 5.0%), що є найбільшим показником з 2017 року, разом із незначною девальвацією національної валюти (приблизно 1.2% щодо долару США та 4.9% щодо євро у порівнянні із середніми показниками за попередній рік).

У 2021 році Національний банк України («НБУ») переглядав розмір облікової ставки декілька разів. Протягом 2021 року НБУ ухвалив рішення щодо підвищення облікової ставки від 6.5% у березні до 8.5% у вересні 2021 року. У 2022 році НБУ переглядав розмір облікової ставки двічі, у січні було затверджено рішення про підвищення облікової ставки до 10% та у червні 2022 року про підвищення до 25%.

Протягом 2021 року Україна продовжувала обмежувати свої політичні та економічні зв'язки із Російською Федерацією, беручи до уваги анексію Криму, автономної республіки у складі України, а також збройний конфлікт у деяких районах Луганської та Донецької областей. Ситуація загострилась в кінці 2021 року у зв'язку з концентрацією російської армії на кордоні з Україною та загрозою подальшої військової агресії Росії проти України.

21 лютого 2022 року Російська Федерація визнала окуповані території у Луганській та Донецькій областях незалежними республіками і, 24 лютого 2022 року, розпочала збройне

вторгнення в Україну, що призвело до повномасштабної війни на всій території України. Поточний військовий напад призвів, і продовжує призводити, до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Усі порти в акваторії Чорного моря перестали працювати, і експортні операції, які здійснювались через морські порти, були повністю призупинені. Транспортування товарів в Україну та з України здійснюється за допомогою залізниці та вантажних автомобілів. Аеропорти, багато доріг та мостів закриті, були пошкоджені або зруйновані, що додатково шкодить процесам транспортування та логістики. Ситуація залишається нестабільною та подальший розвиток подій є непевним. Економіка країни зазнала серйозних наслідків. Наприкінці квітня Україна зіткнулася зі значним дефіцитом палива через необхідність створення нових логістичних маршрутів постачання з Європи. Уряд запровадив низку надзвичайних заходів для стабілізації економіки.

4 жовтня 2022 року Президент Російської Федерації підписав закони про анексію частин Луганської, Донецької, Запорізької та Херсонської областей, які перед цим ратифікував парламент країни.

Починаючи з лютого 2022 року, рівень інфляції в річному вимірі зростав і досяг 24% станом на серпень 2022 року через порушення ланцюгів постачання та процесів виробництва, нерівномірного попиту, збільшення господарських витрат, фізичного знищення активів багатьох компаній, викликаних нападом Російської Федерації на Україну.

З моменту початку вторгнення НБУ запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті, а також фіксація офіційного курсу обміну валют для основних валют (21 липня 2022 року НБУ скоригував офіційний курс гривні до долара США на 25% до 36.5686 гривні за 1 долар США). Окрім того, з моменту початку війни НБУ ухвалив рішення стосовно того, що облікова ставка залишиться без змін на рівні 10% у силу запровадження примусових адміністративних обмежень. Проте пізніше, у червні, вирішив підвищити її до 25%. НБУ заявив, що повернеться до режиму інфляційного таргетування з плаваючим курсоутворенням у міру нормалізації функціонування економіки та фінансової системи. Український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати.

Український уряд отримав фінансування і донорські внески від міжнародних організацій, включно з окремими країнами, та благодійні внески для підтримки фінансової стабільності, здійснення соціальних виплат та на військові потреби. 9 березня 2022 року Міжнародний валютний фонд («МВФ») затвердив додаткове фінансування для України за програмою екстеної допомоги, яка відома під назвою Інструмента екстреного фінансування, у сумі 1.4 мільярда доларів США. Протягом березня-серпня 2022 року Європейський банк реконструкції та розвитку («ЄБРР») та Світовий банк затвердили надання додаткової допомоги на суму 6.5 мільярдів доларів США. У березні-вересні 2022 року Європейський Союз надав Україні макрофінансову допомогу у сумі 2.7 мільярда євро. У березні-серпні 2022 року Сенат США затвердив військову та гуманітарну допомогу Україні на загальну суму 16.6 мільярдів доларів США. У травні 2022 року Сенат США ухвалив закон про ленд-ліз для України та ще один пакет військової та економічної підтримки на 40 мільярдів доларів. 29 вересня 2022 року верхня палата Конгресу США ухвалила переважною більшістю голосів проект закону про короткострокове державне фінансування, який передбачає, у тому числі, допомогу для України у сферах безпеки та економіки на загальну суму 12 мільярдів доларів США.

Окрім того, починаючи з березня 2022 року, Міністерство фінансів України проводило аукціони військових облігацій, що дозволило залучити понад 100 мільярдів гривень станом на кінець червня 2022 року.

Упродовж 2022 року уряд запровадив нульові квоти на експорт золота і срібла (крім банківських металів), гречки, кухонної солі, брикетів, вугілля та мазуту. Операції експорту м'яса курей, великої рогатої худоби (тварин) та м'яса великої рогатої худоби, яєць, мінеральних добрив, жита, вівса, проса та цукру підлягають ліцензуванню. Експорт газу заборонений.

15 березня 2022 року Верховна рада України внесла певні зміни до податкового законодавства і прийняла Закон України № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану».

23 червня 2022 року на саміті у Брюсселі Європейська Рада ухвалила рішення про надання Україні статусу кандидата в Європейський Союз. Україна стане учасником програм та ініціатив ЄС, відкритих для кандидатів.

Показники господарської діяльності Компанії пов'язані із розвитком сільськогосподарського сектору в Україні. Сільськогосподарський сектор є критично важливим для України і, відповідно, вважається сприятливим з боку держави. Сівба зернових була проведена порівняно успішно.

Було засіяно приблизно 85% земельних угідь, а врожай, за очікуваннями, буде приблизно на 30% менше по причині відсутності міндобрив.

Війна в Україні порушила процеси виробництва та торгівлі сільськогосподарською продукцією, у результаті чого ціни на світовому ринку злетіли до найвищих показників. Українські фермери можуть експортувати свою продукцію тільки через західні кордони України залізницею та автомобільним транспортом на європейські ринки як кінцевий пункт призначення або транзитом на інші ринки через європейські морські порти. Експорт зернових залізницею зростає за рахунок співробітництва із сусідніми країнами (Польщею, Чехією, Словаччиною та Румунією), а також через порти на річці Дунай та автомобільним транспортом, хоча альтернативна логістика наразі становить лише 10-15% від звичайних обсягів експорту.

22 липня 2022 року у Стамбулі представники України підписали з Туреччиною та ООН угоду про розблокування портів та відновлення експорту зерна, яке було заблоковане в чорноморських портах через війну. «Дзеркальну угоду» з Туреччиною та ООН також підписала Російська Федерація. Станом на початок жовтня з морських портів Одеської області було відвантажено 5 мільйонів тонн сільськогосподарської продукції.

27 вересня 2022 року Кабінет Міністрів схвалив постанови, які дозволяють Україні пристратися до Конвенції про процедуру спільногоТранзиту і спрощення формальностей у торгівлі товарами (так званий «митний безвіз») із 1 жовтня 2022 року. Постанови відкривають доступ необмеженому колу українського бізнесу до авторизації та спрощень процедур спільногоТранзиту, які мають економічні оператори у 35-ти країнах-членах Конвенції.

Війна між Україною та Росією триває, що призводить до значного руйнування майна та активів в Україні та істотного переміщення населення в Україні. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться військове вторгнення Росії в Україну, та від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни для набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

3. ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основа подання фінансової звітності

Цю фінансову звітність підготовлено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), прийнятих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та тлумачень, випущених Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТ МСФЗ»), які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені на веб-сторінці центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку . При складанні звітності Компанія застосовувала всі МСФЗ, які були чинними станом на 31 грудня 2021 року.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, за виключенням біологічних активів, сільськогосподарської продукції, будівель та об'єктів інфраструктури, зерносховищ, потужностей із виробництва цукру, а також транспортних засобів та машин, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеться в описі облікової політики нижче. Історична вартість зазвичай базується на справедливій вартості компенсації, наданої в обмін на активи.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.).

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.) без десяткових знаків.

Протягом 2021 року Компанія не здійснювала взаємозалік статей фінансових активів та зобов'язань.

Станом на 31.12.2021 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» має 3 (три) дочірні компанії:

Частки участі в інших суб'єктах господарювання, у тому числі:	Код ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Вид діяльності	Частка власності, %	Права голосу, %	Характер відносин (контроль / суттєвий вплив / інше)
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	42016935	Житомирська обл., с.Княжики	Вирощування зернових та технічних культур	99%	99%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДІНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль

Інформація про інвестиції в дочірні підприємства детально розкрита в примітці №12.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не складало консолідований фінансової звітності так як відповідає всім умовам які передбачені пунктом 4 МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», зокрема:

- ✓ ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є дочірнім підприємством компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД (ідентифікаційний код : НЕ 293654);
- ✓ Боргові інструменти або інструменти капіталу ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не перебувають в обігу на публічному ринку;
- ✓ ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не подає і не перебуває в процесі подання фінансової звітності до НКЦПФР;
- ✓ материнське підприємство АНТЕУС ЛІМІТЕД складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає МСФЗ.

Консолідовану фінансову звітність материнського підприємства АНТЕУС ЛІМІТЕД можна отримати за адресою: м. Київ, вул. Козацька, 120/4, тел/факс (044) 206 11 82/83

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Компанія використовувала обмінні курси НБУ на дату балансу:

	31.12.2020	31.12.2021
Гривня/1 долар США	28,2746	27,2782
Гривня/1 євро	34,7396	30,9226

Плани щодо безперервної діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну (надалі – «Війна»). Вплив Війни на український сільськогосподарський сектор є значним. Серед основних безпосередніх факторів впливу є порушення сільськогосподарського посівного сезону та постачання засобів сільгоспвиробництва, заблоковані черноморські порти та відповідні порушення логістики експорту, інфляція цін на сировину та нестача ліквідності. У результаті невизначеного впливу майбутнього розвитку військового вторгнення на показники господарської діяльності керівництво дійшло висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Однак, керівництво вживає заходів для мінімізації впливу Війни на Компанію і, таким чином, вважає, що застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі під час підготовки фінансової звітності є доречним.

Зосереджуючись на безперервності та стійкості своєї господарської діяльності, керівництво Компанії сконцентрувало свої зусилля на двох основних пріоритетах: безпеці своїх працівників та розвитку нових експортних маршрутів для свого зерна.

Найбільшими проблемами, з якими наразі стикається Компанія в результаті війни, є такі:

- Порушення отримання доходів від експорту та блокування запасів. До війни понад 50% операцій продажу Компанії становили операції експорту зерна, які здійснювались через морські порти в Одесі та Миколаєві. Блокування черноморських портів України означає, що Компанія може експортувати зерно з України тільки через західні кордони залізницею, вантажним автомобільним транспортом або через річку Дунай. Відповідно, для Компанії займає набагато більше часу експорт своїх запасів продукції та отримання відповідних доходів. Однак, 22 липня 2022 року у Стамбулі представники України підписали угоду із

Туреччиною та ООН про розблокування портів та відновлення зернового експорту, який був заблокований у чорноморських портах в результаті війни. Російська Федерація також підписала «дзеркальну угоду» із представниками Туреччини та ООН. У вересні 2022 року Компанія виконала перші експортні операції через українські порти (соєві боби на суму 3 мільйони доларів США).

- Перегляд посівної кампанії 2022 року. Компанія завершила весняну посівну кампанію на площі 27 тисяч гектарів, окрім того, 2 тисячі гектарів уже були під озимими посівами, що загалом становило передвоєнний посівний план. Розглянувши ситуацію з експортом, весняну комбінацію культур для посіву було істотно змінено: цукрові буряки не сіялись, оскільки керівництво Компанії вирішило не запускати цукровий завод цього року в зв'язку з ризиком ракетних ударів; частка площ під кукурудзою зменшилась на користь соняшнику. Компанії вдалося придбати більшість матеріалів для сільгоспвиробництва на сезон 2022 року до початку війни.
- Скорочення витрат на період у дванадцять місяців. Компанія скоротила адміністративні витрати і змінила свою комбінацію культур на культури з меншими витратами із тим, щоб вирішити питання меншого надходження доходів та істотного збільшення логістичних витрат.
- Запаси Компанії знаходяться у гарному стані та зберігаються у безпечному місці. Жодні з активів Компанії не постраждали у результаті війни.

У відповідь на ці проблеми Компанія вжila таких заходів:

- Керівництво наразі перепланувало маршрути постачань для Компанії і продовжує досліджувати та розробляти нові експортні логістичні можливості, а також постійно шукати нових клієнтів. Починаючи із травня 2022 року, Компанія експортує частину обсягів своєї продукції, використовуючи термінали на річці Дунай. Нові логістичні маршрути забезпечили 25 тисяч тонн експорту зернових у період від травня до серпня 2022 року. У випадках, коли Компанія не могла виконувати договори на умовах «франко-борт» (FOB) у чорноморських портах, вона вдавалася до використання пунктів про форс-мажор в експортних договорах, таким чином мінімізуючи ризик претензій щодо невиконання зобов'язань за своїми договорами купівлі-продажу.
- Компанія інвестувала кошти у мішки для зберігання, щоб вирішити питання повільніших темпів експорту та суттєвих запасів зерна з урожаю минулого сезону, а елеватори переобладнали для роботи на пелетах, а не на газі.

Протягом періоду від березня до липня 2022 року керівництво реорганізувало процес господарської діяльності і підготувало скориговані прогнози щодо руху грошових коштів на наступні 12 місяців на основі таких ключових припущень:

- Не відбудеться подальшого істотного просування російських військ на територію України і жодної подальшої ескалації військових дій, які б могли серйозно вплинути на активи Компанії та здатність проводити посівну кампанію та кампанію зі збирання врожаю.
- Чорноморські порти залишаться недоступними, і Компанія використовуватиме альтернативні маршрути експорту через сухопутні кордони та інші порти.

- Доступні запаси станом на 31 грудня 2021 року та більша частина врожаю 2022 року будуть реалізовані в 2022 році.

Починаючи із серпня 2022 року, Компанія повернулася до використання довоєнних експортних маршрутів через чорноморські порти та західні кордони України і продовжувала свою операційну діяльність у звичайному режимі.

На підставі цих заходів, які вживає Компанія, керівництво дійшло висновку, що підготовка цієї фінансової звітності із використанням припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі є доцільною.

Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Стандарти, які були прийняті Компанією до застосування вперше стосовно фінансового року, який починається станом на або після 1 січня 2021 року:

- Поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Реформа базової відсоткової ставки: Етап 2.
- Поправки до МСФЗ 16 – Поступки з оренди, пов'язані з пандемією COVID-19 після 30 червня 2021 року.

Прийняття до застосування поправок до стандартів не завдало будь-якого впливу на фінансовий стан або показники діяльності, відображені у фінансовій звітності, і не привели до будь-яких змін в обліковій політиці Компанії та сумах, відображеніх за поточний або попередній роки.

Стандарти і тлумачення випущені, але які ще не набули чинності. На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

Стандарти/тлумачення

Набувають

**чинності щодо річних
облікових періодів, які
починаються станом на
або після:**

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» і МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» – Продаж або внесення активів між інвестором та його асоційованим чи спільним підприємством

Дата набуття чинності не визначена.
Дозволено досркове прийняття до застосування.

МСФЗ 17 «Договори страхування»

1 січня 2023 року

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» у результаті щорічних вдосконалень МСФЗ – Дочірнє підприємство, яке вперше застосовує стандарти МСФЗ

1 січня 2022 року

Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» у

1 січня 2022 року

Стандарти/тлумачення

**Набувають
чинності щодо річних
облікових періодів, які
починаються станом на
або після:**

результаті щорічних вдосконалень МСФЗ – Комісії у рамках «тесту 10%» щодо припинення визнання фінансових зобов'язань

Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» у результаті щорічних вдосконалень МСФЗ – Ілюстрація щодо відшкодування покращень орендованого майна

Поправки до МСБО 41 «Сільське господарство» у результаті щорічних вдосконалень МСФЗ – Оподаткування в оцінках справедливої вартості

Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання підприємств» – Посилання на Концептуальну основу в МСФЗ

Поправки до МСБО 16 «Основні засоби» – Надходження до використання об'єктів основних засобів за призначенням

Поправки до МСБО 37 «Резерви, умовні зобов'язання та умовні активи» – Обтяжливі договори: Вартість виконання договору

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» – Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» і Практичної рекомендації 2 до застосування МСФЗ – Розкриття інформації про облікову політику

Поправки до МСБО 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки» – Визначення облікових оцінок

Поправки до МСБО 12 «Податок на прибуток» – Відстрочений податок, який стосується активів та зобов'язань, які виникають у результаті єдиної операції

Керівництво знаходиться у процесі оцінки того, чи матимуть нові стандарти та тлумачення суттєвий вплив на фінансову звітність Компанії майбутніх періодів.

Основні принципи облікової політики

Основні засоби

Основні засоби відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки, за вирахуванням будь-яких накопичених у подальшому зносу та збитків від зменшення корисності, за виключенням інших основних засобів та незавершеного будівництва, які відображаються за історичною вартістю або первісною вартістю будівництва, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

Історична вартість об'єкта основних засобів включає: (а) ціну його придбання, включно з імпортним митом та податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок; (б) будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанія; (в) первісну оцінку витрат на демонтаж і видалення об'єкта основних засобів та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере на себе або на момент придбання цього об'єкта, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу для цілей, не пов'язаних із виробництвом запасів протягом цього періоду. Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані у подальшому витрати включають суттєві витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Починаючи із 31 грудня 2015 року, Компанія прийняла до застосування модель переоцінки для будівель та інфраструктури, потужностей із виробництва цукру, зерносховищ, а також транспортних засобів та машин. Для усіх груп основних засобів згідно з цією політикою переоцінки виконуються з достатньою регулярністю таким чином, щоб їхня балансова вартість не відрізнялась суттєво від вартості, яка була б визначена із використанням справедливої вартості на звітну дату. Якщо балансова вартість активу збільшується у результаті переоцінки, то таке збільшення визнається у складі власного капіталу як капітал в дооцінках. Однак, таке збільшення відображається у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи у тій мірі, в якій воно сторнує зменшення у результаті переоцінки того самого активу, який був раніше визнаний у складі звіту про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Якщо балансова вартість активу зменшується у результаті переоцінки, то таке зменшення визнається у складі звіту про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Однак, таке зменшення відображається безпосередньо у складі капіталу з дооцінок у тій мірі, в якій існує кредитове сальдо у резерві переоцінки щодо цього активу.

Сума, яка підлягає амортизації, являє собою первісну чи переоцінену вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу являє собою очікувану суму, яку Компанія одержала б на поточний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Амортизація основних засобів призначена для списання суми, яка підлягає амортизації, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується із використанням прямолінійного методу.

Строки корисного використання груп основних засобів представлені наступним чином:

Земля	не амортизується
Будівлі та інфраструктура	4–20 років
Зерносховища	1–20 років
Потужності із виробництва цукру	1–10 років

Транспортні засоби та машини	3–10 років
Машини та обладнання	5–15 років
Інші основні засоби	3–5 років

Прибутки або збитки, які виникають у результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначаються як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнаються у складі прибутку або збитку.

Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідним чином розподілених змінних накладних витрат, понесених під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва, аналогічно іншим об'єктам основних засобів, починається із моменту готовності таких активів до експлуатації, тобто коли вони перебувають у тому місці й стані, які необхідні для використання їх за призначенням, визначенням керівництвом.

Права на оренду землі

Нематеріальні активи, які були придбані Компанією і які мають обмежені строки корисного використання, представлені, в основному, правами на оренду землі. Придані окремо права на оренду землі відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Права на оренду землі первісно визнаються за їхньою справедливою вартістю на дату придбання (яка вважається їхньою первісною вартістю). Після первісного визнання права на оренду землі відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів визнається на прямолінійній основі протягом очікуваних строків їхнього корисного використання. Для прав на оренду землі період амортизації знаходиться в діапазоні від 1 до 49 років.

Період та метод нарахування амортизації для нематеріальних активів із обмеженими строками корисного використання переглядаються, як мінімум, на кінець кожного звітного періоду.

Виплати, які стосуються короткострокової оренди, визнаються на прямолінійній основі як витрати у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Активи із права користування

Активи із права користування представлені орендою землі сільськогосподарського призначення, отриманої від фізичних осіб (громадян України). Компанія визнає активи із права користування на момент початку договору оренди (тобто на дату коли відповідний актив є доступним до використання). Активи із права користування оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності, і коригуються із використанням будь-якої переоцінки орендних зобов'язань.

Первісна вартість активів із права користування включає суму визнаних орендних зобов'язань, скоригованих на суму будь-якої передплати або нарахованих орендних виплат, які стосуються цієї оренди, визнаних у складі звіту про фінансовий стан. Активи із права користування амортизуються протягом періоду строку дії оренди. Амортизація починається на дату початку договору оренди. Компанія визнає амортизацію активів із права користування на основі строків дії оренди, яка подається у складі собівартості реалізації товарів у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, в яких Компанія виступає орендодавцем, класифікуються як фінансова або операційна оренда. Оренда класифікується як фінансова, якщо за умовами оренди Компанія приймає на себе усі суттєві ризики і вигоди, пов'язані з володінням активом. Уся інша оренда класифікується як операційна.

Зменшення корисності матеріальних та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх матеріальних та нематеріальних активів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Для оцінки зменшення корисності активи групуються за найменшими рівнями, для яких існують окремі ідентифіковані потоки грошових коштів (одиниці, які генерують грошові кошти).

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та вартості під час використання. При проведенні оцінки вартості під час використання suma очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до їхньої теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для цього активу.

Якщо, за оцінками, suma очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) є меншою за його балансову вартість, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до suma очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку. Якщо, у подальшому, збиток від зменшення корисності сторнується, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки suma його відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансової вартості, яка була б визначена, якби для активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

Запаси

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці і частину інших фіксованих та змінних накладних витрат, понесених для доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану.

Первісна вартість запасів розраховується із використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій.

Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська діяльність визначається як управління біологічною трансформацією біологічних активів для отримання сільськогосподарської продукції або виробництва додаткових біологічних активів. Компанія класифікує посіви на полях як біологічні активи.

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарську продукцію, коли вона контролює відповідний актив у результаті минулих подій; існує вірогідність надходження для майбутніх економічних вигід, пов'язаних із цим активом; та справедливу або первісну вартість активу можна визначити достовірно.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, за вирахуванням очікуваних витрат на здійснення продажу станом на звітну дату, причому будь-які отримані у результаті прибутки або збитки визнаються у складі прибутку або збитку. До витрат на здійснення продажу належать усі витрати, які б знадобилися для продажу активів, включно із витратами, необхідними для доставки активів на ринок.

Різниця між справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та загальною сумою виробничих витрат розподіляється на утримувані біологічні активи станом на кожну звітну дату як коригування їхньої справедливої вартості.

Зміна суми цього коригування від періоду до періоду визнається у складі прибутку або збитку.

Сільськогосподарська продукція, отримана із біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, на момент збору врожаю, і включає зібраний врожай кукурудзи, пшениці, сої та цукрового буряку. Прибутки або збитки, які виникають у результаті первісного визнання сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, включаються до складу прибутку або збитку.

Згідно із вищевикладеною політикою основні групи біологічних активів та сільськогосподарської продукції відображаються наступним чином:

(i) Посіви на полях

Справедлива вартість посівів на полях, які є біологічними активами, призначеними для споживання, визначається на основі потоків грошових коштів, які будуть отримані у результаті продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат, які мають бути понесені, та ризиків, які можуть виникнути, протягом процесу трансформації, який залишився.

(ii) Зібраний врожай

Справедлива вартість зібраного врожаю визначається з урахуванням ринкових цін на момент збору урожаю.

Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань, додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, торговою дебіторською заборгованістю, похідними фінансовими інструментами, позиками, торговою кредиторською заборгованістю та іншими фінансовими

зобов'язаннями. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Компанії):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів за договорами; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

За замовчуванням усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Метод ефективної відсоткової ставки

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду. Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основних сum боргу, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки будь-якої різниці між цією

первісною сумаю та сумаю на момент погашення, скоригованою із використанням будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити і позики, орендні зобов'язання за договорами фінансової оренди, а також позики отримані від пов'язаних осіб.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Применение визнания финансовых зобов'язань

Компания припиняет признавать финансовые зобов'язанья тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компании выполнены, отменены или истекает срок их действия. Разница между балансовой стоимостью финансового зобов'язанья, признанного ранее, и компенсацией выплаченной или до выплаты признается в составе прибыли или убытка.

Коли Компанія обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інший на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Компанія обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтуваної теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна не є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, кошти на рахунках в банках та обмежені у використанні кошти, пов'язані із залишками ПДВ на казначейських рахунках.

Зменшення корисності фінансових активів

Фінансові активи оцінюються на наявність ознак зменшення корисності на кінець кожного звітного періоду. Фінансові активи вважаються такими, що зазнали зменшення корисності, коли існують об'єктивні свідчення того, що у результаті однієї або більше подій, які відбулися після первісного визнання фінансового активу, очікуваний майбутній рух грошових коштів від цієї інвестиції зазнав негативного впливу.

Об'єктивні свідчення зменшення корисності можуть включати:

- значні фінансові труднощі емітента або контрагента; або
- порушення умов договору, наприклад невиконання зобов'язань або несплату у строк відсотків або основної суми заборгованості; або
- коли існує ймовірність, що позичальник збанкрутіє або буде проводити фінансову реорганізацію; або
- зникнення активного ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Компанія застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків на весь строк дії своїх фінансових активів, як дозволено згідно з МСФЗ 9. Компанія обліковує очікувані кредитні збитки і зміни у цих очікуваних кредитних збитках на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання.

Компанія визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Компанією згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Компанія передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Компанія визначила матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Компанія визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Компанія оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Для певних категорій фінансових активів, таких як торгова дебіторська заборгованість, які, за оцінками, визначені як такі, що не зазнали зменшення корисності індивідуально, проводиться додаткова оцінка на предмет зменшення корисності на колективній основі. Об'єктивним свідченням зменшення корисності для портфеля дебіторської заборгованості може служити минулий досвід Компанії стосовно збирання платежів, а також зміни, які спостерігаються у загальнодержавному або регіональному економічному середовищі, які можуть бути пов'язані із непогашенням дебіторської заборгованості.

Значне зростання кредитного ризику

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик настання дефолту за фінансовим

інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та підтвердженою, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Компанії. Незалежно від результату зазначеного вище оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 90 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та підтвердженої інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику

Незважаючи на викладене вище, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- (2) дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- (3) негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

Визначення дефолту

Компанія визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше ніж на 90 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та підтвердженої інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є адекватнішим.

Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;
- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) навіть і не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або

- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті дії фінансових труднощів.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно. Будь-яке виконане відшкодування визнається у складі прибутку або збитку.

Інструменти власного капіталу

Інструмент власного капіталу являє собою будь-який договір, який свідчить про залишкову частку в активах підприємства після вирахування усіх його зобов'язань. Інструменти власного капіталу, випущені Компанією, визнаються у сумі отриманих надходжень, за вирахуванням прямих витрат на їхній випуск.

Операція викупу інструментів власного капіталу Компанії визнається та вираховується безпосередньо із власного капіталу. Жодного прибутку або збитку не визнається у складі прибутку або збитку у результаті придбання, продажу, випуску або анулювання інструментів власного капіталу Компанії.

Позики

Позики, за якими нараховуються відсотки, первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції, та у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Витрати на позики, які безпосередньо стосуються придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, тобто активів, для підготовки яких до їхнього використання за призначенням або продажу потрібен істотний період часу, додаються до первісної вартості цих активів до того моменту, поки дані активи не будуть, в основному, готові до їхнього використання за призначенням або продажу. Усі інші витрати на позики визнаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Аванси, надані постачальникам, та витрати майбутніх періодів

Аванси, надані постачальникам, та витрати майбутніх періодів відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Податок на прибуток

Підприємство є платником єдиного податку 4 групи, згідно ПКУ, що базується на площі орендованої землі і її нормативно грошовій оцінці, та звільняється від сплати податку на прибуток.

Визнання доходів від реалізації

Компанія генерує доходи від реалізації, головним чином, у результаті продажу сільськогосподарської продукції кінцевим клієнтам. Доходи від реалізації оцінюються на основі компенсації, на яку, як очікується, Компанія має право за договором із клієнтом, і виключають суми, зібрани від імені третіх сторін. Компанія визнає доходи від реалізації, коли вона передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Немонетарні обміни або свопові договори щодо товарів, які мають аналогічну природу та вартість, не вважаються операціями, які генерують доходи.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації отриманої або до отримання і являють собою суми до отримання за товари і послуги, надані під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням дисконтів та податків за операціями продажу.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

Сума, визнана як забезпечення, являє собою найкращу оцінку компенсації, необхідної для погашення поточного зобов'язання на кінець звітного періоду, з урахуванням усіх ризиків та невизначеності, характерних для цього зобов'язання. У випадках коли сума забезпечення оцінюється із використанням потоків грошових коштів, які, як очікується, будуть необхідні для погашення поточного зобов'язання, його балансова вартість являє собою теперішню вартість цих потоків грошових коштів.

У випадках коли очікується, що деякі або всі економічні вигоди, необхідні для відновлення суми забезпечення, будуть відшкодовані третьою стороною, дебіторська заборгованість визнається як актив, якщо існує цілковита упевненість в тому, що таке відшкодування буде отримане, і суму дебіторської заборгованості можна визначити достовірно.

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є незначною. Умовні активи визнаються лише тоді, коли існує цілковита упевненість у надходженні економічних вигід.

Податок на репатріацію доходів

Пасивні доходи (дивіденди, відсотки, роялті тощо) з українських джерел, які виплачуються на користь підприємств-нерезидентів, зазвичай підлягають обкладанню податком на репатріацію доходів. Має застосовуватись ставка податку на репатріацію доходів у розмірі 15% (базова ставка), якщо відповідний договір про уникнення подвійного оподаткування, підписаний між Україною та іноземною країною, не передбачає сприятливішої (меншого розміру) ставки. Для того, щоб скористатися меншою ставкою оподаткування, передбаченою

згідно з договором про уникнення подвійного оподаткування, одержувач доходів-нерезидент повинен підтвердити своє податкове резидентство і також повинен вважатися бенефіціарним власником таких доходів.

Статус податкового резидентства має підтверджуватись довідкою про податкове резидентство, виданою податковими органами країни резидентства одержувача за податковий рік, у якому виплачуються доходи. Згідно з вимогами Податкового кодексу України, агенти, номінальні власники та інші посередники стосовно отриманих доходів не можуть бути бенефіціарними власниками доходів із джерелом походження з України і не мають права на застосування сприятливих положень договору про уникнення подвійного оподаткування. Українські податкові органи застосовують підхід як за правовою, так і економічною суттю до визначення бенефіціарного власника, беручи до уваги також економічну сутність операції та сутність доходів одержувача. Як результат, для підтвердження статусу бенефіціарної власності одержувача-нерезидента необхідно забезпечити додаткову документарну підтримку для підтвердження сутності операцій.

Орендні зобов'язання

Компанія здійснює оцінку того, чи є договір орендою або чи містить він умови оренди на момент укладення договору. Компанія визнає орендні зобов'язання у звіті про фінансовий стан, які первісно оцінювались за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат.

Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю орендних виплат, не виплачених на дату початку оренди, які дисконтуються із використанням розрахункової відсоткової ставки за договором оренди. Якщо цю ставку неможливо одразу визначити, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень. Ставка додаткових запозичень визначається як відсоткова ставка, яку орендар змушений би був заплатити для здійснення запозичення на аналогічний строк і з використанням аналогічного забезпечення коштів, необхідних для отримання активу аналогічної вартості для отримання права на використання активу в аналогічному економічному середовищі.

Орендні зобов'язання подаються в окремій статті звіту про фінансовий стан. Орендні зобов'язання у подальшому оцінюються за рахунок збільшення балансової вартості для відображення відсотків за орендними зобов'язаннями (із використанням методу ефективної відсоткової ставки) і зменшення балансової вартості для відображення здійснених орендних виплат. Компанія визнає відсотки за орендними зобов'язаннями на основі ставки додаткових запозичень, яка подається у складі витрат з відсотків у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Компанія здійснює переоцінку орендних зобов'язань (і робить відповідне коригування у відповідних активах з права використання), коли:

- строк дії оренди змінився або відбувається зміна в оцінці реалізації опціону на придбання. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування;
- орендні виплати змінюються у результаті змін індексу чи ставки або ринкової ставки. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням первісної ставки дисконтування (якщо тільки орендні виплати не змінюються у результаті зміни змінної

- відсоткової ставки; у такому випадку використовується переглянута ставка дисконтування);
- договір оренди змінюється, і зміна оренди обліковується як окремий договір оренди. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.

Зміни в обліковій політиці

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2021 року, Компанія не змінювала свою облікову політику.

4. СУТТЕВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

Застосування облікової політики Компанії, викладеної у Примітці 3, вимагає від керівництва використання професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

Суттєві судження під час застосування облікової політики

Далі наведені істотні судження, крім тих для яких вимагається здійснення оцінок (див. нижче), які використало керівництво у процесі застосування облікової політики Компанії і які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

Переоцінка основних засобів

Як зазначено у Примітці 3, Компанія застосовує модель переоцінки для оцінки усіх груп основних засобів, окрім інших основних засобів та незавершеного будівництва. На кожну звітну дату Компанія здійснює огляд балансової вартості об'єктів основних засобів, які обліковуються із використанням методу переоцінки, для визначення того, чи відрізняється балансова вартість суттєво від їхньої справедливої вартості.

Під час визначення того, чи потрібно виконувати оцінку справедливої вартості протягом конкретного періоду, керівництво Компанії враховує зміни у макроекономічних показниках, таких як зміни у цінах, рівні інфляції та девальвації української гривні стосовно долара США та євро.

Окрім того, Компанія враховує економічну стабільність та доступність операцій з аналогічними активами на ринку для визначення того, чи потрібно здійснювати оцінку справедливої вартості протягом певного періоду. За результатами такого перегляду Компанія залучила незалежного оцінювача для оцінки справедливої вартості основних засобів станом на 31 грудня 2021 року.

Визначення змінних орендних виплат.

Як зазначено у Примітці 3 Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень орендаря. До майбутніх орендних виплат належать як фіксовані, так і змінні орендні виплати. Керівництво Групи робить істотні професійні судження під час визначення змінних орендних виплат. Незалежно від суми орендних виплат, зазначених у договорах оренди, звичайна ділова практика доповнює договірні умови у такий спосіб, що на кожну конкретну дату відповідна ставка стає ринковою. Оскільки весь ринок працює на підставі очікувань щодо періодичного перегляду ставок (на основі поточних ринкових ставок), керівництво дійшло висновку, що ставки визначаються на основі ринкового механізму. По суті, недоговірні зміни в орендних виплатах спричиняються за рахунок конкурентних сил, і зміни у виплатах базуються на середніх змінах орендних виплат у регіоні.

Основні джерела невизначеності оцінок

Під час застосування облікової політики Компанії, викладеної у Примітці 3, від керівництва вимагається робити оцінки та припущення стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформація про які не завжди доступна з інших джерел. Такі оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітного періоду, щодо яких існує значний ризик, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

a) Справедлива вартість, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, біологічних активів та сільськогосподарської продукції

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу. Компанія здійснює оцінку справедливої вартості біологічних активів на основі таких ключових припущень:

- очікуваний обсяг виробництва продукції рослинництва;
- оцінка витрат на вирощування культур у розрахунку на один гектар;
- оцінка змін майбутніх цін продажів;
- ставка дисконтування.

Незважаючи на те, що частина з цих припущень отримана із опублікованих ринкових даних, оцінка стосовно більшості з них базується на історичних та прогнозних результатах діяльності Компанії. Протягом року, який закінчився 31 грудня 2021 року, справедлива вартість біологічних активів оцінювалась із використанням ставки дисконтування (середньозваженої вартості капіталу) для потоків грошових коштів у гривнях у розмірі 19,34% (2020: 16,23%).

Незважаючи на те, що оцінки базувались на найкращій інформації, доступній станом на 31 грудня 2021 та 2020 років, результати майбутніх подій можуть стати причиною внесення змін у ці оцінки у подальші роки. Будь-які зміни в облікових оцінках будуть визнаватися перспективно у складі прибутку або збитку.

b) Справедлива вартість основних засобів.

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2021 року, Компанія залучила незалежних оцінювачів для переоцінки своїх основних засобів, за виключенням інших основних засобів та незавершеного будівництва. Фактичною датою переоцінки було 31 грудня 2021 року. Оцінка, проведена у відповідності до Міжнародних стандартів оцінки, визначалась із використанням ринкового порівняльного підходу, скоригованого з урахуванням віку та стану машин, а також методу амортизованої вартості заміщення.

Транспортні засоби та машини, земля, а також частина машин та обладнання оцінювались із використанням ринкового порівняльного підходу. Справедлива вартість будівель та елементів інфраструктури, зерносховищ, потужностей із виробництва цукру і частини машин та обладнання визначалась із використанням методу амортизованої вартості заміщення.

Метод амортизованої вартості заміщення відображає первісну вартість для учасника ринку, необхідну для придбання або побудови порівнюваного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного зносу та старіння. Метод амортизованої вартості заміщення базувався на використанні внутрішніх джерел та аналізу українського та міжнародного ринків для аналогічних основних засобів. Економічний знос визначався з використанням методу дисконтованих потоків грошових коштів.

Потоки грошових коштів прогнозувались на основі минулого досвіду, фактичних операційних результатів та аналізу ринкових вхідних даних. Справедлива вартість неспеціалізованих за своїм характером основних засобів визначалась із використанням ринкового підходу, який відображає ціни на недавні операції із порівнюваними активами.

Ключові припущення, використані незалежним оцінювачем під час оцінки справедливої вартості основних засобів із використанням методу амортизованої вартості заміщення та ринкового порівняльного підходу були представлені таким чином:

- теперішні умови конкретних активів на основі огляду фахівцями з оцінки та фізичний знос;
- зміни у цінах на обладнання, будівельні матеріали та послуги від дати їхнього придбання/будівництва до дати оцінки у вигляді рівнів інфляції;
- зовнішні ціни на землю, транспортні засоби і машини, машини та обладнання; та
- інші зовнішні та внутрішні фактори, які можуть мати вплив на справедливу вартість основних засобів, оцінка яких проводиться.

Результати переоцінки із використанням методу амортизованої вартості заміщення та ринкового порівняльного підходу потім були порівняні із результатами використання дохідного підходу для відповідних активів для перевірки того, чи існували показники зменшення корисності.

Потоки грошових коштів були спрогнозовані у гривні, оскільки гривня є валютою, у якій готується бізнес-план. Ключові вхідні дані, використані для прогнозування потоків грошових коштів, стосувались тарифів та витрат на послуги елеваторів, приймання врожаю зернових; цін

на цукор та цукрові буряки, витрат на виробництво цукру; середньозваженої вартості капіталу (WACC) та змін у ринкових цінах. З моменту останньої переоцінки не відбулося змін у методиці оцінки.

Істотні вхідні дані, які не піддаються спостереженню, використані під час застосування методу амортизованої вартості заміщення, представлена таким чином:

		Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середній показник)
Вхідні дані, які не піддаються спостереженню	Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, і справедливою вартістю	
	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваної WACC окремо призведе до істотно меншої/(більшої) справедливої вартості	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного коригування окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості
Середньозважена вартість капіталу (WACC)		19.06%-19.91%
Коригування різниць у фізичному стані активів		0.162-0.750
Прогнозне збільшення виробництва цукру на 2022 рік	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного виробництва цукру окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного коригування окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості
Прогнозне збільшення приймання врожаю зернових на 2022 рік		1.143
	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного коригування окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного коригування окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості
		1.025-1.04

в) Строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів

Оцінка строку корисного використання та ліквідаційної вартості об'єктів основних засобів є предметом професійного судження керівництва, заснованого на досвіді використання аналогічних активів. Під час визначення строків корисного використання та ліквідаційної вартості активів керівництво враховує умови очікуваного використання активу, його моральний знос, фізичний знос та умови, в яких експлуатується такий актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може у результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

c) **Визначення ставки додаткових запозичень**

Як викладено у Примітці 3, Компанія використовує ставку додаткових запозичень як фактор дисконтування для цілей розрахунку орендних зобов'язань, якщо розрахункову ставку за договором оренди неможливо одразу визначити.

Ставка додаткових запозичень визначається як доступна ставка для Компанії, скоригована з урахуванням спеціальних характеристик конкретних договорів оренди.

Середньозважена ставка додаткових запозичень орендаря, яка застосувалась до орендних зобов'язань на 2021 рік становила 13,4% (2020: 16.7%).

5. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

Дохід від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, був представлений наступним чином:

Дохід від реалізації	2021	2020
Дохід від реалізації кукурудзи	581 766	530 527
Дохід від реалізації продуктів цукрового виробництва	277 232	292 737
Дохід від реалізації сої	-	81 594
Дохід від реалізації пшениці	81 529	67 230
Дохід від реалізації соняшника	278 080	-
Дохід від реалізації іншої продукції рослинництва	12 569	7 601
Дохід від реалізації товарів	91 584	177 885
Дохід від надання послуг та інших продажів	211 626	84 352
Усього	1 534 386	1 241 926

Дохід від договорів з клієнтами за ринками збути за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, був представлений наступним чином:

Дохід від договорів з клієнтами за ринками збути	Звітний період	Попередній період
Україна	892 032	440 829
Закордонні країни	642 354	801 097
Всього дохід від договорів з клієнтами	1 534 386	1 241 926

Дохід від договорів з клієнтами за моментом визнання доходу за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, був представлений наступним чином:

Дохід від договорів з клієнтами за моментом визнання доходу	Звітний період	Попередній період
Дохід, визнаний у певний момент часу	1 534 386	1 241 926
Дохід, визнаний з плинном часу	-	-
Всього дохід від договорів з клієнтами	1 534 386	1 241 926

Залишки за договорами з клієнтами за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, був представлений наступним чином:

Залишки за договорами з клієнтами	Станом на початок звітного періоду	Станом на кінець звітного періоду
Дебіторська заборгованість	30 810	140 917
Договірні активи	-	-
Договірні зобов'язання	72 915	14 313

6. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, була представлена наступним чином:

Собівартість реалізації	2021	2020
Зміна запасів на кінець періоду	(430 074)	109 282
Знос та амортизація	139 003	146 168
Паливо та енергетика	302 529	103 573
Оренда	6 713	8 914
Заробітна плата та відповідні нарахування	114 807	108 633
Послуги	73 072	64 208
Добрива	150 990	80 122
Засоби захисту рослин	68 506	68 154
Посівні матеріали	84 905	17 906
Податки	10 234	16 382
Інші витрати	871 205	380 090
Усього	1 306 985	1 103 432

7. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, були представлені наступним чином:

Адміністративні витрати	2021	2020
Витрати на утримання адміністративних приміщень	356	207
Заробітна плата та відповідні нарахування	27 127	27 241
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	43 219	44 729
Транспортні витрати	4 966	4 321
Знос та амортизація	1 912	1 680
Послуги банків	2 778	2 979
Послуги зв'язку	1 140	1 297
Представницькі витрати	957	837
Інші витрати	2 167	1 794
Усього	84 622	85 085

8. ВИТРАТИ НА РЕАЛІЗАЦІЮ ТА ЗБУТ

Витрати на реалізацію та збут за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, були представлені наступним чином:

Витрати на реалізацію та збут	2021	2020
Транспортні витрати власного транспорту	227	3 764
Заробітна плата і відповідні нарахування	2 496	3 358
Транспортно-експедиторські послуги	81 366	69 181
Послуги власного елеватора	45 456	22 183
Інші послуги	• 46	172
Усього	129 591	98 658

9. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, були представлені наступним чином:

Інші операційні доходи	2021	2020
Дохід від первісного визнання та від зміни вартості активів, які обліковуються по справедливій вартості	808 789	216 738
Дохід від реалізації інших оборотних активів	17 381	12 599
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	-
Дохід від безкоштовно отриманих оборотних активів	229	-
Інші операційні доходи	655	386
Усього	827 054	229 723

10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ТА ІНШІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, були представлені наступним чином:

Інші операційні витрати	2021	2020
Витрати від первісного визнання та від зміни вартості активів, які обліковуються по справедливій вартості	-	65 706
Витрати на покупку-продаж валюти	595	-
Собівартість реалізованих виробничих запасів	15 378	13 374
Витрати на резерв сумнівних боргів	501	19 315
Визнані штрафи, пени, неустойки	835	12 032
Витрати на підтримку та розвиток земельного банку	8 648	-
Витрати по соціальних угодах	3 144	-
Нестачі і втрати від псування цінностей	965	-
Інші операційні витрати	6 034	27 642
Усього	36 100	138 069

Інші витрати за рік, який закінчився 31 грудня 2021, в сумі 359 439 тис. грн представлена в основному витратами від зменшення корисності інвестицій в дочірні підприємства в сумі 326 174 тис. грн та уцінкою основних засобів в сумі 32 934 тис. грн.

Інші витрати за рік, який закінчився 31 грудня 2020, в сумі 86 518 тис. грн представлена в основному курсовими різницями, які нараховані на заборгованість в валютах.

11. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2021 року, ТОВ «Сігнет-Центр», провадили свою операційну діяльність згідно із законодавством, пов’язаним із окремою (4-ю) групою платників єдиного податку – сільськогосподарських виробників. Ставки оподаткування розраховувались як відсоток від грошової оцінки на основі цільових коефіцієнтів за гектар землі сільськогосподарського призначення. Податок на прибуток не нараховувався, відстрочені податкові активи та зобов’язання не визнавались.

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років дебіторська заборгованість з податку на прибуток становить 38 958 тис. грн. Дебіторська заборгованість виникла у зв’язку із сплатою авансового внеску податку на прибуток згідно Податкового кодексу України при виплаті дивідендів учасникам.

12. ІНВЕСТИЦІЇ В ДОЧІРНІ КОМПАНІЇ

Станом на 31.12.2021 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» має 3 (три) дочірні компанії:

Частки участі в інших суб'єктах господарювання, у тому числі:	Код ЕДРПОУ	Місцезнаходження	Вид діяльності	Частка власності, %	Права голосу, %	Характер відносин (контроль / суттєвий вплив / інше)
На початок звітного періоду						
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	42016935	Житомирська обл., с. Княжики	Вирощування зернових та технічних культур	99%	99%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль
На кінець звітного періоду						
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	42016935	Житомирська обл., с. Княжики	Вирощування зернових та технічних культур	99%	99%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль

Зведена фінансова інформація про активи, зобов'язання, прибутки та збитки кожного дочірнього підприємства:

Станом на 31 грудня 2021 року та за 2021 рік:

тис. грн.

Зведенa фінансова інформація про суттєві дочірні підприємства	За звітний період та на кінець звітного періоду					
	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	Прибуток (збиток) за період	Інший сукупний дохід за період
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	15 140	7	4	3 220	(57)	-
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	354	4 901	439	699	(50)	-
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	5 780	194 935	-	202 879	(8 605)	2 717

Станом на 31 грудня 2020 року та за 2020 рік:

тис. грн.

Зведенa фінансова інформація про суттєві дочірні підприємства	За попередній період та на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)					
	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	Прибуток (збиток) за період	Інший сукупний дохід за період
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	7 362	4	9	3 177	97	-
ПП «РУЖИНСЬКИЙ КРАЙ»	1 564	5 390	1 421	1 363	(370)	-
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	5 802	4 822	-	6 900	2 284	-

Відповідно до МСБО 36, в кінці кожного звітного періоду Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність інвестицій в дочірні підприємства може зменшитися. Станом на 31 грудня 2021 року були встановлені наступні ознаки зменшення корисності інвестицій в дочірні компанії: вартість чистих активів об'єктів інвестування є значно меншими ніж балансова вартість інвестицій; у звітному періоді дочірні компанії отримали збитки, які негативно вплинули на економічну ефективність об'єктів інвестування. Компанія оцінила суму очікуваного відшкодування як частку в чистих активах об'єкта інвестування та визнала витрати від зменшення корисності в сумі 326 174 тис. грн.

Інвестиції в дочірні підприємства	Інвестиції, що в обліковуються за собівартістю
Балансова вартість на початок попереднього періоду	334 750
Набуття контролю	-
Ввтрата контролю ()	-
Зменшення корисності ()	-
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	334 750
Набуття контролю	
Ввтрата контролю ()	
Зменшення корисності ()	(326 174)
Балансова вартість на кінець звітного періоду	8 576

13. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У таблиці нижче подано інформацію про рух основних засобів за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років.

Основні засоби		Земельні угіддя	Машини та обладнання	Технологічна обладнання	Інші обробні засоби	Інші нерозподільні активи	Загального користування	Інші обробні засоби	Загальні нерозподільні активи	Усього
Балансова вартість на початок попереднього періоду, у т.ч.	27 125	158 346	279 097	25 807	6 653	2 317	1 597	18 220	519 162	
первісна (переоцінена) вартість	27 125	373 039	605 426	80 246	17 668	4 512	13 942	18 220	1 140 178	
знос ()	-	(214 693)	326 329	(54 439)	(11 015)	(2 195)	(12 345)	-	(621 016)	
Придбано за кошти	-	1 660	11 254	2 615	1 894	482	2 222	-	20 127	
Придбано в фінансовий лізинг	-	-	13 891	-	-	-	-	-	13 891	
Капітальне будівництво	-	-	-	-	-	-	-	-	20 546	20 546
Введення в експлуатацію незавершених капітальних інвестицій	-	33 494	-	-	-	-	-	-	(38 142)	(4 648)
Виготовлення та модернізація	-	161 605	79 717	-	-	96	6	-	241 424	
Вибутия у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	(17)	(3 887)	(151)	(53)	(44)	-	-	(4 152)	
вибутия первісної (переоціненої) вартості ()	-	(209)	(18 170)	(3 712)	(132)	(123)	(607)	-	(22 953)	
вибутия зносу	-	192	14 283	3 561	79	79	534	-	18 728	
Амортизація ()	-	(13 644)	(73 384)	(10 831)	(2 037)	(911)	(1 440)	-	(102 247)	
Переоцінка, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
переоцінка первісної вартості	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду), у т.ч.	27 125	341 444	306 688	17 440	6 457	1 940	2 312	624	704 030	
первісна (переоцінена) вартість	27 125	569 589	692 118	79 149	19 430	4 967	15 563	624	1 408 565	
знос ()	-	(228 145)	(385 430)	(61 709)	(12 973)	(3 027)	(13 251)	-	(704 535)	
Придбано за кошти	-	-	4 270	-	921	353	2 557	-	8 101	
Капітальне будівництво	-	-	-	-	-	-	-	-	476	-
Введення в експлуатацію незавершених капітальних інвестицій	-	-	-	-	-	-	-	-	(151)	-
Виготовлення та модернізація	-	3 354	722	-	173	27	13	-	4 289	

Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	(3 019)	(4 760)	(543)	(157)	(2)	(13)	-	(8 494)
вибуття первісної (переоціненої) вартості ()	-	(3 282)	(7 537)	(8 760)	(213)	(95)	(165)	-	(20 052)
вибуття зносу	263	2 777	8 217	56	93	152	-	11 558	
Амортизація ()	-	(21 601)	(59 473)	(7 158)	(2 236)	(795)	(1 888)	-	(93 151)
Переоцінка, у т.ч.	(21 930)	209 939	94 449	11 247	2 334	4	3 205	-	299 248
переоцінка первісної вартості	(21 930)	(12 283)	(282 597)	(41 520)	(1 624)	(5)	(6 156)	-	(366 115)
переоцінка зносу	-	222 222	377 046	52 767	3 958	9	9 361	-	665 363
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду), у т.ч.	5 195	530 117	341 896	20 986	7 492	1 527	6 186	949	914 348
первісна (переоцінена) вартість	5 195	557 378	406 976	28 869	18 687	5 247	11 812	949	1 035 113
знос ()	-	(27 261)	(65 080)	(7 883)	(11 195)	(3 720)	(5 626)	-	(120 765)

Компанія залучила незалежних оцінювачів для переоцінки своїх основних засобів. Фактичною датою переоцінки було 31 грудня 2021 року. Основні засоби, за виключенням інших основних засобів, оцінювались за справедливою вартістю на основі Рівнів 2 та 3 ієархії справедливою вартості. Інформація про методи оцінки наведена в Примітках №3 та №4.

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років об'єкти елеваторів, потужностей із виробництва цукру, транспортних засобів та машин, машин і обладнання та інших основних засобів чистою балансовою вартістю 798 892 тисяч гривень та 628 098 тисяч гривень, відповідно, були використані як забезпечення банківських позик.

Станом на 31 грудня 2021 року до складу основних засобів були включені повністю замортизовані активи із первісною вартістю у розмірі 20 507 тисяч грн..

14. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

У таблиці нижче подано інформацію про нематеріальні активи за роки, які закінчилися 31 грудня 2020 та 2021 років:

Нематеріальні активи	Права користування (аренда)	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
Балансова вартість на початок попереднього періоду, у т.ч.	8 283	7	172	8 462
первісна вартість	8 283	7	275	8 565
накопичена амортизація ()	-	-	(103)	(103)
Придбання	2 673	-	907	3 580
Амортизаційні відрахування ()	(4)	-	(98)	(102)
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду), у т.ч.	10 952	7	981	11 940
первісна вартість	10 956	7	1 182	12 145
накопичена амортизація	(4)	-	(201)	(205)
Придбання	5 998	-	54	6 052
Амортизаційні відрахування ()	(60)	-	(245)	(305)
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.	16 890	7	790	17 687
первісна вартість	16 954	7	1 236	18 197
накопичена амортизація	(64)	-	(446)	(510)

Договори на оренду землі амортизуються із використанням прямолінійного методу.

Управлінський персонал не виявив ознак зменшення корисності нематеріальних активів та не визнавав збитки від зменшення корисності.

15. АКТИВИ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ

В таблиці подано інформацію про рух активів з права користування за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років.

Аналіз змін активів з права користування	Класи базових активів:		
	земля	інші	Всього
Залишок на початок попереднього періоду	291 513	-	291 513
Первісне визнання	147 801	-	147 801

Модифікація	-	-	-
Амортизація	(45 955)	-	(45 955)
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	393 359	-	393 359
Первісне визнання	225 390	-	225 390
Модифікація	-	-	-
Амортизація	(47 533)	-	(47 533)
Залишок на кінець звітного періоду	571 216	-	571 216

16. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Залишки біологічних активів станом на 31 грудня 2021 та 2020 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2021 року		31 грудня 2020 року	
	Гектарів	Балансова вартість	Гектарів	Балансова вартість
Посіви на полях, в т.ч.	1 714	16 468	1 961	8 842
пшениця озима	1 714	16 468	1 961	8 842
Усього оборотних біологічних активів	1 714	16 468	1 961	8 842

У таблиці нижче подано інформацію про зміни у балансовій вартості біологічних активів протягом років, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років:

Поточні біологічні активи	Зернові культури, що оцінюються за справедливою вартістю	Технічні культури, що оцінюються за справедливою вартістю	Усього
Балансова вартість на початок попереднього періоду	22 626	-	22 626
Витрати на вирощування	246 288	16 315	262 603
Зміна справедливої вартості мінус витрати на продаж: прибуток або збиток ()	142 038	(16 315)	125 723
Зменшення внаслідок збирання врожаю	(402 110)		(402 110)
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	8 842	-	8 842
Витрати на вирощування	233 809	14 540	248 349
Зміна справедливої вартості мінус витрати на продаж: прибуток або збиток ()	769 940	31 940	801 880
Зменшення внаслідок збирання врожаю	(996 123)	(46 480)	(1 042 603)
Балансова вартість на кінець звітного періоду	16 468	-	16 468

Біологічні активи Компанії оцінюються за справедливою вартістю в рамках Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом року не відбулося жодних переміщень між рівнями ієрархії справедливої вартості.

Опис	Справедлива вартість станом 31 грудня 2021 року	Методики оцінки	Вхідні дані, які не піддаються спостереженню	Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостере-	Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, та справедливою вартістю

				женню (середні показники)	
Посіви на полях	16 468	Дисконтувані потоки грошових коштів	Врожайність	6.7 тонни на гектар	Чим вища врожайність, тим вища справедлива вартість

Опис	Справедлива вартість станом 31 грудня 2020 року	Методики оцінки	Вхідні дані, які не піддаються спостереженню	Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середні показники)	Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, та справедливою вартістю
Посіви на полях	8 842	Дисконтувані потоки грошових коштів	Врожайність	6.3 тонни на гектар	Чим вища врожайність, тим вища справедлива вартість

17. ЗАПАСИ

Залишки запасів станом на 31 грудня 2021 та 2020 років були представлені наступним чином:

Запаси	Виробничі запаси	Незавершене виробництво	Готова продукція	Продукція сільсько-гospодарського виробництва	Товари	Всього
Залишок на початок попереднього періоду	47 002	163 175	155 448	199 402	102 261	667 288
в т. ч. вартість запасів, відображені за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-
Надходження	362 626	692 696	602	208	76 466	1 132 598
Вартість запасів, визнаних як витрати ()	(11 708)	(81 087)	(235 369)	(679 817)	(141 643)	(1 149 624)
Списання (часткове списання) запасів до їх чистої вартості реалізації ()	-	(69 834)	-	(42 385)	(12 236)	(124 455)
Переведення до / з необоротних активів	(52 504)	(8 646)	-	-	3 785	-
Перекласифікація	(304 734)	(569 045)	200 261	668 934	4 584	-
Інший рух запасів		5 976		(1 715)		4 261

Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	40 682	133 235	120 942	144 627	33 217	472 703
в т. ч. вартість запасів, відображеніх за чистою вартістю реалізації мінус витрати на продаж	-	-	-	-	-	-
Надходження запасів	445 219	1 380 602	75	9 859	62 137	1 897 892
Вартість запасів, визнаних як витрати ()	(18 914)	(182 188)	(215 824)	(870 054)	(90 610)	(1 377 590)
Сума сторнування списання (часткового списання) запасів до чистої вартості реалізації	-	2 512	-	-	-	2 512
Переведення до / з необоротних активів	(217)	(476)	-	-	291	-
Перекласифікація	(414 983)	(1 162 408)	273 518	1 292 305	11 568	-
Інший рух запасів	-	-	-	-	-	-
Залишок на кінець звітного періоду	51 787	171 277	178 711	576 737	16 603	995 115

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років незавершене виробництво включало витрати на культивaciю полів під посіви.

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років кількість цукру, який був у власності Компанії, становила 9 780 тонн та 10 507 тонн, відповідно.

Залишки сільськогосподарської продукції станом на 31 грудня 2021 та 2020 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2021 року		31 грудня 2020 року	
	Тонн	Балансова вартість	Тонн	Балансова вартість
Кукурудза	93 895	494 319	31 060	133 589
Соя	5 752	78 707	279	5 520
Інші культури	Н/д	3 711	Н/д	5 518
Усього	Н/д	576 737	Н/д	144 627

18. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова та інша дебіторська заборгованість була представлена заборгованістю за продані зернові культури.

Компанія провадить торгові операції на основі як передоплати, так і у кредит. У випадку продажів у кредит середній кредитний період становить чотири дні. На прострочену торгову дебіторську заборгованість жодних відсотків не нараховується.

Жодних відсотків не нараховується на непогашену торгову дебіторську заборгованість. Компанія оцінює резерв на покриття збитку від торгової дебіторської заборгованості у сумі, яка дорівнює очікуваних кредитним збиткам на весь строк дії фінансових інструментів. Очікувані кредитні збитки від торгової дебіторської заборгованості оцінюються на колективній основі із використанням матриці резервів та на індивідуальній основі із використанням різних сценаріїв вірогідності дефолту.

Матриця резервів використовується з урахуванням минулого досвіду щодо настання дефолту дебітора та аналізу поточного фінансового стану дебітора, скоригованого на фактори, характерні для дебіторів, загальні економічні умови галузі, в якій дебітори провадять

операційну діяльність, та оцінки як поточного, так і прогнозного напряму розвитку умов на звітну дату.

Індивідуальна оцінка використовується для індивідуально істотних дебіторів з характеристиками кредитного ризику, які не узгоджуються з іншими.

Компанія списує торгову дебіторську заборгованість, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали, як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедуру банкрутства, або коли торгова дебіторська заборгованість прострочена більше ніж на три роки, у залежності від того, яка подія настане раніше.

Торгова дебіторська заборгованість та резерв під очікувані кредитні збитки станом на кінець звітного періоду наведено в таблиці нижче.

Торговельна дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду	Суми дебіторської заборгованості, у т.ч.:						
	без просрочки	з просроченим менше 30 днів	з просроченим від 31 до 90 днів	з просроченим від 91 до 180 днів	з просроченим від 181 до 365 днів	з просроченим більше 365 днів	Всього
Торговельна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	140 917	-	-	-	-	18 580	159 497
Резерв під очікувані кредитні збитки ()	-	-	-	-	-	(18 580)	(18 580)

Торгова дебіторська заборгованість та резерв під очікувані кредитні збитки станом на початок звітного періоду наведено в таблиці.

Торговельна дебіторська заборгованість на початок звітного періоду	Суми дебіторської заборгованості, у т.ч.:						
	без просрочки	з просроченим менше 30 днів	з просроченим від 31 до 90 днів	з просроченим від 91 до 180 днів	з просроченим від 181 до 365 днів	з просроченим більше 365 днів	Всього
Торговельна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	30 810	-	-	18 678	-	-	49 488
Резерв під очікувані кредитні збитки ()	-	-	-	(18 678)	-	-	(18 678)

В 2020 році Компанія визнала резерв на непогашену прострочену торгову дебіторську заборгованість компанії SPIKE TRADE AG, контракт P200206-FC в сумі 18 678 тис. грн.

19. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Залишки грошових коштів та їх еквівалетів станом на 31 грудня 2021 та 2020 років були представлені грошовими коштами на поточних банківських рахунках. Облік грошових коштів в Компанії ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні рахунки. Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 залишок грошових коштів включав сім тисяч гривень, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством (залишок ПДВ на казначейських рахунках).

20. ФІНАНСОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Фінансові зобов'язання	Фінансові зобов'язання, що оцінюються за амортизованою собівартістю
Залишок станом на початок попереднього періоду	457 698
Визнання фінансових зобов'язань	765 015
Погашення / припинення фінансових зобов'язань	(739 405)
Процентні витрати, визнані в прибутках / збитках	26 998
Капіталізовані процентні витрати	-
Вплив змін валютних курсів	86 523
Залишок станом на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	596 829
Визнання фінансових зобов'язань	531 686
Погашення / припинення фінансових зобов'язань	(585 714)
Процентні витрати, визнані в прибутках / збитках	20 498
Капіталізовані процентні витрати	-
Вплив змін валютних курсів	(15 632)
Залишок станом на кінець звітного періоду	547 667

Банківські позики

Станом на 31 грудня 2021 року банківські позики були представлені наступним чином:

	Валюта позики	Заборгованість у валютах	Відсоткова ставка, річних	Балансова вартість
Довгострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	2 300	3.8%	81 834
Всього довгострокових позик		2 300		81 834
Короткострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	9 000	4.0%	245 504
Український банк	Долари США	1 274	4.0%	34 759
Український банк	Долари США	6 740	4.0%	183 855
Всього короткострокових позик		17 014		464 118
Відсотки по кредитах		63		1 715
Всього банківських позик		19 440		547 667

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія банківські позики були представлені наступним чином:

	Валюта позики	Заборгованість у валютах	Відсоткова ставка, річних	Балансова вартість, тис. грн.
Довгострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	124	3.8%	3 513
Український банк	Долари США	4 740	3.8%	134 021
Всього довгострокових позик		4 864		137 534
Короткострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	9 740	4.0%	275 389
Український банк	Долари США	5 192	4.0%	146 797
Український банк	Долари США		4.0%	35 626

		1 260		
Всього короткострокових позик		16 192		457 812
Відсотки по кредитах		-		-
Всього банківських позик		21 056		595 346

Відсоткові витрати за всіма банківськими позиками Компанії мають нарахуватися та оплачуватися щомісяця.

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років банківські позики були забезпечені об'єктами основних засобів балансовою вартістю в сумі 798 892 тисяч гривень та 628 098 тисяч гривень відповідно.

21. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років власний капітал представлений наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Сплачений статутний капітал	3 964	3 964
Капітал у дооцінках	413 609	117 215
Нерозподілений прибуток	1 265 209	855 415
Всього	1 682 782	976 594

Статутний капітал Компанії представлений наступним чином:

	31 грудня 2021 року		31 грудня 2020 року	
	Частка Учасника в %	Частка Учасника в грн.	Частка Учасника в %	Частка Учасника в грн.
ТОВ «Сігнет Агро»	0,1261222	5 000,0	0,1261222	5 000,0
АНТЕУС ЛМІТЕД	99,8738778	3 959 405,1	99,8738778	3 959 405,1
Всього	100	3 964 405,1	100	3 964 405,1

Управлінням капіталом	На початок звітного періоду, тис. грн.	На кінець звітного періоду, тис. грн.
Торговельна кредиторська заборгованість	6 696	6 893
Кредити, позики та інші фінансові зобов'язання	670 762	597 756
Горошові кошти та їх еквіваленти ()	(74 334)	(18 756)
Короткострокові депозити ()	-	-
Чиста заборгованість	603 124	585 893
Власний капітал	976 757	1 682 782
Коефіцієнт фінансового важеля	38%	26%

22. ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Витрати на виплати працівникам	Звітний період	Попередній період
У складі собівартості реалізації, у тому числі:	115 056	108 916
Заробітна плата	96 655	91 468
Відрахування на соціальні заходи	18 401	17 448
У складі адміністративних витрат, у тому числі:	27 127	26 959

Заробітна плата	23 188	22 947
Відрахування на соціальні заходи	3 939	4 012
У складі витрат на збут, у тому числі:	2 529	3 358
Заробітна плата	2 113	2 803
Відрахування на соціальні заходи	416	555
У складі інших операційних витрат, у тому числі:	1 143	1 090
Заробітна плата	733	696
Відрахування на соціальні заходи	410	394

23. ПЕНСІЇ ТА ПЕНСІЙНІ ПЛАНІ

Працівники отримують пенсії від держави у відповідності до пенсійного законодавства та нормативних актів України. Компанія не має зобов'язань із виплати будь-яких додаткових пенсій, медичної допомоги після виходу на пенсію, страхових премій чи допомоги у разі звільнення перед своїми теперішніми або колишніми працівниками, окрім витрат із визначеними внесками.

24. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Забезпечення представлені поточними забезпеченнями на виплату відпусток працівникам

Забезпечення	Поточні забезпечення		
	на виплату відпусток працівникам	на інші цілі	Всього
Залишок на початок попереднього періоду	71	-	71
Створення забезпечень	-	-	-
Збільшення існуючих забезпечень	11 922	-	11 922
Використані суми	(9 030)	-	(9 030)
Сторновані суми	-	-	-
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	2 963	-	2 963
Створення забезпечень	-	-	-
Збільшення існуючих забезпечень	11 884	-	11 884
Використані суми	(8 577)	-	(8 577)
Сторновані суми	-	-	-
Залишок на кінець звітного періоду	6 270	-	6 270

25. ОРЕНДНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Аналіз змін орендних зобов'язань	За операційною орендою	За фінансовою орендою	Всього
Залишок на початок попереднього періоду	285 035	35 856	320 891
Первісне визнання	147 801	16 668	164 469
Модифікація	-	-	-
Процентні витрати	64 488	3 157	67 645
Сплаченні орендні платежі ()	(102 487)	(33 366)	(135 853)
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	394 837	22 315	417 152

Первісне визнання	225 390		225 390
Модифікація	-	338	338
Процентні витрати	69 054	1 146	70 200
Сплаченні орендні платежі ()	(132 644)	(16 578)	(149 222)
Переведення з довгострокових зобов'язань до поточних	-	-	-
Залишок на кінець звітного періоду, в тому числі	556 637	7 221	563 858
довгострокові зобов'язання	528 428	741	529 169
поточні зобов'язання	28 209	6 480	34 689

Суми, визнані в Звіті про фінансові результати	В звітному періоді	В попередньому періоді
Амортизаційні відрахування щодо активів з права користування	47 533	45 955
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди	70 200	67 645

Аналіз строків погашення зобов'язань з оренди	Стратегія погашення			Всього на кінець звітного періоду
	до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років	
Довгострокові орендні зобов'язання	-	741	528 428	529 169
Поточні орендні зобов'язання	34 689			34 689
Всього	34 689	741	528 428	563 858

Довгострокові орендні зобов'язання представлені заборгованістю за договорами оренди землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарських машин та обладнання.

Зобов'язання за договорами фінансової оренди являють собою суми заборгованості за угодами про придбання транспортних засобів та сільськогосподарської техніки. Орендні виплати прив'язані до курсу обміну гривні до долару США. Орендні виплати також включають витрати на страхування та державну реєстрацію транспортних засобів та сільськогосподарської техніки. Середній строк оренди становить три роки.

26. ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 та 2020 років була представлена наступним чином:

	31 грудня 2021 року	31 грудня 2020 року
Розрахунки з бюджетом	2 093	2 642
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	11 582	12 377
Нарахована заробітна плата і відповідні податки	285	782
Кредиторська заборгованість за договорами оренди землі	2 276	1 968
Аванси, отримані від третіх сторін	14 313	72 915
Інша кредиторська заборгованість	10 960	16 311
Усього	41 509	106 995

Компанії не притаманні значні концентрації ризиків. Ліквідність компанії забезпечується достатньою кількістю коштів на поточних рахунках банків, що є достатньою для своєчасного, повного та безперервного виконання усіх своїх грошових зобов'язань.

27. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин із пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їх юридичній формі.

Пов'язані сторони можуть вступати в операції, які не завжди є доступними для непов'язаних сторін, характер та умови операцій, які відбуваються між пов'язаними сторонами, можуть відрізнятись від аналогічних умов та сум операцій, які відбуваються між непов'язаними сторонами.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є дочірнім підприємством компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД. АНТЕУС ЛІМІТЕД, юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства Кіпру, номер компанії 293654, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, КПР.

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) відсутній. Причина відсутності – договір управління майном від 29.06.2009 року, укладений між РОХІНІ ФІНЧ ТА АПЕКС ТРАСТ КОМПАНІ, з додатком від 23.02.2018 року (УКЛАДЕНО РОХІНІ ФІНЧ, ВАЛЛА ЛІМІТЕД та ХОКСФОРД ТРАСТІЗ ДЖЕРСІ ЛІМІТЕД). АНТЕУС ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія,

В 2018 році був розподілений прибуток ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2015 рік, затверджено розмір дивідендів та прийняте рішення про строк та порядок виплати дивідендів (протокол позачергових загальних зборів Учасників №05/11/18 від 5.11.2018). Материнській компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД були нараховані дивіденди в розмірі 279 647 тис. грн. В 2019 році материнській компанії виплачено дивіденди в розмірі 224 601 тис. грн. В 2021 та 2020 роках дивіденди не нараховувались.

Операції з пов'язаними сторонами за 2021 та 2020 роки представлені наступним чином:

Обороти за операціями з пов'язаними сторонами за звітний період	Материнське підприємство	Участники	Компанії під спільним контролем	Дочірні підприємства	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані особи	Всього
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	54 082	77 707	-	1	131 790
Надана фінансова допомога	-	75	26 822	193 254	-	2 103	222 254
Придбання товарів (робіт, послуг)	-	39	1 769	58 204	-	342	60 354
Дивіденди сплачені	-	12 839	-	-	-	-	12 839
Отримана фінансова допомога	-	70	20 492	106 132	-	2 076	128 770

Обороти за операціями з пов'язаними сторонами за попередній період	Материнське підприємство	Учасники	Компанії під спільним контролем	Дочірні підприємства	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані особи	Всього
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	18 991	11 679	-	1	30 671
Надана фінансова допомога	-	100	21 776	75 681	-	2 798	100 355
Придбання товарів (робіт, послуг)	-	25	5 781	52 128	-	898	58 832
Дивіденди сплачені	-	8 247	-	-	-	-	8 247
Отримана фінансова допомога	-	75	20 194	70 003	-	800	91 072

Станом на 31 грудня 2021 року та 2020 рік непогашені залишки за операціями та обороти в операціях з пов'язаними сторонами представлена таким чином:

Залишки заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами станом на кінець звітного періоду	Торговельна дебіторська заборгованість		Інша дебіторська заборгованість		Поруки / гарантії надані	Торговельна кредиторська заборгованість	Інша кредиторська заборгованість	Поруки / гарантії отримані
	валова балансова вартість	резерв під очікувані кредитні збитки	валова балансова вартість	резерв під очікувані кредитні збитки				
Материнське підприємство	-	-	-	-	-	-	-	-
Учасники	-	-	-	-	-	-	47 434	-
Компанії під спільним контролем	40 029	-	13 530	-	-	-	-	-
Дочірні підприємства	45 935	-	93 665	-	-	2 845	1 755	-
Провідний управлінський персонал	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші пов'язані особи	-	-	1 725	-	-	19	-	-
Всього	85 964	-	108 920	-	-	2 864	49 189	-

Залишки заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами станом на початок звітного періоду	Торговельна дебіторська заборгованість		Інша дебіторська заборгованість		Поруки / гарантії надані	Торговельна кредиторська заборгованість	Інша кредиторська заборгованість	Поруки / гарантії отримані
	валова балансова вартість	резерв під очікувані кредитні збитки	валова балансова вартість	резерв під очікувані кредитні збитки				
Материнське підприємство	-	-	-	-	-	-	-	-
Учасники	-	-	-	-	-	-	60 277	-
Компанії під спільним контролем	4 020	-	7 200	-	-	225	-	-
Дочірні підприємства	-	-	6 553	-	-	2	1 760	-

Асоційовані підприємства	-	-	-	-	-	-	-
Провідний управлінський персонал	-	-	-	-	-	-	-
Інші пов'язані особи	1	-	2 298	-	-	393	300
Всього	4 021	-	16 051	-	-	3 546	62 337

Компенсації провідному управлінському персоналу	Звітний період	Попередній період
Короткострокові виплати (заробітна плата)	3 160	2 801
Виплати при звільненні	-	-
Всього	3 160	2 801

28. УМОВНІ І КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Оподаткування

Для податкового середовища в Україні характерні складність податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. На думку керівництва, Компанія виконує усі вимоги чинного податкового законодавства.

23 травня 2020 року набув чинності Закон, який суттєво змінив Податковий кодекс України, запровадивши значну частину заходів щодо імплементації Плану дій для боротьби з розмиванням бази оподаткування і переміщенням прибутків за кордон (BEPS) до локального податкового законодавства. Серед інших змін, новий Закон запровадив:

Норми, які дозволяють оподатковувати нерозподілений прибуток Контрольованих іноземних компаній («КІК») на рівні податкового резидента України, який володіє (контролює) КІК. У випадку якщо КІК не підпадатимуть під випадки звільнення від оподаткування, які передбачені Законом, нерозподілений прибуток КІК підлягатиме оподаткуванню ПДФО або податком на прибуток підприємств на рівні контролера (податкового резидента України, який володіє або контролює КІК). Якщо особа або компанія (резидент України) відповідає встановленому Законом критерію контролера, дохід КІК має бути включене до річного доходу такого контролера (відповідно до частки володіння) та відображене в річній податковій декларації. До нерозподіленого прибутку КІК застосовується ставка податку у розмірі 18%. Розподілений прибуток КІК, у свою чергу, може підлягати оподаткуванню за ставкою 18% або 9% у залежності від моменту розподілу. Ставка 9% застосовується у разі отримання контролером прибутку КІК до моменту подання звіту про КІК і включення зазначененої частини прибутку до загального оподатковуваного доходу або до кінця другого календарного року, який іде за звітним. Ставка 18% застосовується, якщо розподіл здійснюється пізніше. Першим звітним періодом для КІК є 2022 рік.

Тест ділової мети та критерії бенефіціарної власності для цілей застосування угод про уникнення подвійного оподаткування. Якщо податковий орган визначить, що основною метою операції є отримання пільг за угодою про уникнення подвійного оподаткування, може бути заборонено застосування зниженої ставки податку, передбаченого угодою про уникнення

подвійного оподаткування. Було розроблено критерії бенефіціарної власності, які наразі включають таке:

одержувач доходу повинен мати право на отримання такого доходу;

одержувач доходу повинен мати необмежене право розпоряджатися отриманим доходом;

одержувач доходу не є агентом, номінальною особою чи посередником щодо такого доходу (а саме одержувач доходу виконує окремі функції, несе комерційні ризики, має достатню економічну сутність (наявність працівників, вільного розпорядження банківським рахунком, офісу, поштової адреси, телефону, факсу тощо)).

Крім того, для цілей визначення бенефіціарного власника доходу запроваджено новий підхід, згідно з яким, якщо нерезидент є безпосереднім отримувачем доходу із джерелом походження з України, але не є його бенефіціарним власником, то дозволяється застосовувати угоди (конвенції) України з країною, резидентом якої є фактичний (кінцевий) бенефіціарний отримувач такого доходу.

Процедура взаємного узгодження, яка дозволяє вирішувати податкові спори за угодами про уникнення подвійного оподаткування, якщо резидент або нерезидент України вважає, що дії чи рішення податкових органів (як українських, так і іноземних) спричинили або призведуть до оподаткування, що не відповідає положенням відповідної податкової угоди.

Нові правила «тонкої капіталізації», які застосовуються до операцій як і з пов'язаними, так і з непов'язаними сторонами, починаючи з 1 січня 2021 року. Згідно з нововведеннями, якщо боргові зобов'язання підприємства перед нерезидентами перевищують в 3.5 рази його власний капітал, то лише частина відсоткових витрат Компанії, яка дорівнює 30% від EBITDA (податкова), може бути віднесена до податкових витрат. Залишкова сума відсоткових витрат може бути перенесена для зменшення об'єкта оподаткування майбутніх періодів, але з урахуванням щорічного зменшення на 5%.

Трирівнева звітність з трансфертного ціноутворення (ТЦУ), яка додає вимоги до багатонаціональних компаній щодо підготовки майстер-файлу (МФ) та звіту у розрізі країн (CbCR), вартісні критерії для подання звітності: МФ – 50 мільйонів євро, CbCR – 750 мільйонів євро. Перший звітний період – 2021 рік.

Збільшення фінансового результату до оподаткування на 30% вартості товарів і послуг, реалізованих на користь резидентів, що зареєстровані у «низькоподаткових» юрисдикціях (тобто, нерезиденти, які оподатковуються всередині країн зі значно нижчою ставкою податку на прибуток підприємств, ніж українська ставка податку 18%) та/або мають одну з окремих організаційно-правових форм.

Запровадження критерію «ділової мети», який передбачає право оскарження правочинів за умови доведення обставин, що свідчать про відсутність достатньої економічної причини («ділової мети») їхнього вчинення. Застосовується з 23 травня 2020 року до 31 грудня 2021 року як право оскаржити (виключити) витрати, понесені під час здійснення будь-яких операцій з нерезидентами, за умови підтвердження відсутності «ділової мети» та з 1 січня 2022 року – у зміненій редакції. Ця норма буде стосуватися операцій з «низькоподатковими» нерезидентами, а також виплати роялті нерезидентам України.

Концепція «конструктивних» дивідендів, яка діє починаючи з 2021 року, запроваджує оподаткування низки виплат, прирівняних до дивідендів. Такі операції включають будь-які грошові/негрошові виплати акціонерам, пов'язані з розподілом чистого прибутку, коригуванням трансфертного ціноутворення, будь-які інші платежі акціонерам-нерезидентам, пов'язані зі зменшенням капіталу акціонерів, викупом акцій, виходом акціонера або будь-якою

іншою подібною операцією між юридичною особою та її акціонером, що призводить до зменшення нерозподіленого прибутку.

Протягом останнього періоду Верховна Рада прийняла Закон № 5600 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», який набув чинності із 1 січня 2022 року. Серед інших змін новий Закон запровадив таке:

Обмеження на використання податкових збитків. Починаючи з 2022 року, встановлюється обмеження для врахування податкових збитків для великих платників податку у розмірі 50% від задекларованої минулорічної суми збитків. При цьому, якщо сума від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих років становить не більше 10 відсотків позитивного значення об'єкта оподаткування звітного періоду, платник податку має право зменшити фінансовий результат до оподаткування цього податкового (звітного) періоду в повному обсязі. Обмеження застосовується до великих платників податку.

Заборона на визнання витрат на суму наданої безповоротної фінансової допомоги. Заборонено визнавати податкові витрати на суму наданої безповоротної фінансової допомоги (товарів, послуг) пов'язаний особі, якщо отримувачем у попередньому звітному році задекларовано податкові збитки.

Суттєво обмежено строк віднесення суми ПДВ до складу податкового кредиту. Скорочується період, протягом якого платник податків має право віднести суми ПДВ до складу податкового кредиту (365 днів проти 1,095 у попередній редакції).

Очікується подальше внесення змін до законодавства, щодо боротьби з BEPS, що могло би скоригувати деякі його положення, які швидко стали суперечливими та досить фіiscalними для українських платників податків. Проте більшість попередніх спроб внести зміни до відповідного законодавства були невдалими, а отже, оцінити ймовірність його подальших змін неможливо.

15 березня 2022 року Верховна Рада ухвалила Проект Закону № 7137-д «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період воєнного стану». Зміни набувають чинності з моменту їхнього оголошення та, як очікується, залишаться в силі, поки в Україні діє воєнний стан.

Серед інших змін, новий Закон запровадив таке:

Платники податків звільняються від відповідальності у випадку не дотримання термінів сплати податків та зборів, подання звітності та податкової звітності (крім декларування єдиного податку за ставкою у розмірі 2%), реєстрації у відповідних реєстрах податкових або акцизних накладних за відсутності можливості їх подати. Платники податків зобов'язані подати відповідну звітність протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану в Україні.

На період до припинення або скасування воєнного стану на території України всі податкові перевірки не розпочинаються, а розпочаті перевірки зупиняються. Однак, винятки стосуються камеральних (тобто віртуальних) аудитів для підтвердження відшкодування ПДВ та перевірок, спрямованих на перевірку порядку роботи з готівкою та дотримання законодавства про працю, які триватимуть під час воєнного стану.

Знижено ставку ПДВ на імпорт палива з 20% до 7%.

Юридичні особи-резиденти та фізичні особи-підприємці (з сумою річного доходу до 10 мільярдів гривень та незалежно від кількості працівників), платники податку на прибуток підприємств, можуть тимчасово стати платниками податку третьої групи зі ставкою єдиного податку у розмірі 2%. Застосувати цей режим оподаткування можливо з 1 квітня 2022 року та

на період дії воєнного стану на території України. Єдиний податок сплачується з суми доходу компанії без врахування витрат чи інших податкових різниць. Платники єдиного податку третьої групи, які використовують цей особливий режим оподаткування, звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з ПДВ з операцій постачання товарів, робіт та послуг. Таким чином, єдиний податок фактично замінює податок на прибуток підприємств і ПДВ. Збитки попередніх періодів, які зменшують об'єкт оподаткування та відсотки, нараховані за правилом «тонкої» капіталізації, можуть бути перенесені на наступні періоди, коли платник податку повернеться до загальної системи оподаткування.

Суми сплаченого ПДВ із вартості товарів та послуг можуть включатись до податкового кредиту без податкових накладних на час військового стану. При цьому, протягом шести місяців після припинення або скасування дії воєнного стану платники зобов'язані забезпечити реєстрацію податкових накладних.

Неможливість здійснення державою бюджетного відшкодування ПДВ у зв'язку із введенням воєнного стану не вважається заборгованістю, а, відповідно, пеня не нараховується на такі суми. Як наслідок, здійснення бюджетного відшкодування ПДВ може бути значно ускладнено.

Встановлено, що протягом дії воєнного стану товари, придбані з ПДВ та знищенні (втрачені) або передані в державну чи комунальну власність для потреб забезпечення оборони України під час дії воєнного стану, не вважаються використаними платником податку в неоподаткованих операціях або в операціях, які не є господарською діяльністю платника податку. Відповідно, відсутній обов'язок донарахування ПДВ.

Передача товарів та послуг для потреб забезпечення оборони України не оподатковується ПДВ.

Власники земельних ділянок звільняються від сплати земельного податку та орендної плати в районах, де ведуться активні бойові дії, на тимчасово окупованих територіях або територіях, засмічених вибухонебезпечними предметами на період з березня 2022 року до 31 грудня року, який іде за роком, в якому буде скасовано воєнний стан.

Водночас, 12 травня 2022 року Верховною Радою України було прийнято Проект Закону № 7360 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо особливостей податкового адміністрування податків, зборів та єдиного внеску під час дії воєнного, надзвичайного стану», що містить суттєві зміни щодо адміністрування податків та зборів під час дії воєнного стану. 25 травня 2022 року цей Закон було підписано Президентом України, та він набув чинності.

Відповідно до Закону відновлюється обов'язок сплати податків, реєстрації податкових накладних і подання звітності для платників, які мають можливість своєчасно виконувати цей обов'язок, відновлено можливість податкової проводити документальні позапланові перевірки та застосовувати штрафи за результатами таких перевірок. Мораторій на штрафи, встановлений для запобігання COVID-19, припиняє свою дію.

28 вересня 2022 року Президент України підписав Закон № 7668-д, який стосується повернення акцизного збору на пальне. Згідно із Законом акцизний збір на газ відшкодовуватиметься у сумі 52 євро на 1,000 літрів, а для альтернативних видів палива, бензину та дизельного пального, у сумі 100 євро на 1,000 літрів.

На думку керівництва, Компанія дотримується усіх вимог чинного податкового законодавства, і зміни до податкового законодавства не завдають істотного впливу на операційну діяльність Компанії та її фінансову звітність.

Трансфертне ціноутворення

Починаючи із 1 вересня 2013 року, у Податковому кодексі Україні запроваджені нові правила, які базуються на рекомендаціях щодо трансфертного ціноутворення країн ОЕСР, стосовно визначення і застосування справедливих ринкових цін, у результаті чого були внесені істотні зміни у нормативно-правові акти щодо трансфертного ціноутворення («ТЦ») в Україні.

Контрактні зобов'язання за операціями продажу зернових

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія уклала комерційні договори із контрагентом на експорт 84 230 тонн кукурудзи, що було еквівалентом 21 762 тисяч доларів США

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія уклала комерційні договори із контрагентом на експорт 29 567,6 тонн кукурудзи та 6 000 тонн пшениці, що було еквівалентом 5 750 тисяч доларів США за договірними цінами на звітну дату.

29. СПРАВЕДЛИВА ВАРТИСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових інструментів оцінюється із використанням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Справедлива вартість визначається як вартість, за якою фінансовий інструмент можна обміняти в операції між обізнаними, зацікавленими, незалежними одна від одної сторонами, окрім випадків примусового чи ліквідаційного продажу. Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із використанням припущень стосовно того, що під час визначення ціни активу або зобов'язання учасники ринку діятимуть у своїх найкращих інтересах.

У зв'язку з відсутністю активного ринку для частини фінансових інструментів у Компанії виникає необхідність у прийнятті суджень для визначення справедливої вартості, з урахуванням поточних економічних умов і конкретних ризиків, пов'язаних з відповідним інструментом. Подані у цій фінансовій звітності оцінки можуть не відображати суми, які Компанія змогла б отримати у випадку ринкового продажу усіх прав щодо конкретного інструмента. Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди за рахунок використання цього активу у найкращий спосіб або продажу його іншому учаснику ринка, який використовуватиме цей актив у найкращий спосіб.

Компанія використовує методики оцінки, які є належними за відповідних обставин і для яких є доступними достатні дані для оцінки справедливої вартості, причому максимально використовуються відповідні вхідні дані, які можна спостерігати, і зменшується використання вхідних даних, які не можна спостерігати.

Для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, можна спостерігати, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти наступним чином:

- Вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (некориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- Вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесені до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- Вхідні дані Рівня 3 – це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

Для активів та зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулися переміщення між рівнями в ієрархії справедливої вартості за рахунок переоцінки категоризації (на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є важливими для оцінки справедливої вартості загалом) на кінець кожного звітного періоду.

Фінансові активи Компанії відображаються за амортизованою вартістю. Такими фінансовими активами не торгують на активному ринку і, в силу їхнього короткострокового характеру, їх справедлива вартість, як очікується, дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2021 та 2020 років.

Фінансові зобов'язання Компанії відображаються за амортизованою вартістю.

Торгова та інша кредиторська заборгованість, як правило, має короткостроковий характер, і, за оцінками керівництва Компанії, їхня справедлива вартість дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2021 та 2020 років.

Компанії не притаманні значні концентрації ризиків.

За оцінками керівництва Компанії, справедлива вартість довгострокових банківських позик дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2021 року.

Для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості були застосовані наступні категорії:

Активи, що оцінюються за справедливою вартістю на кінець звітного періоду	Періодичні оцінки справедливої вартості за ієрархією вхідних даних			Неперіодичні оцінки справедливої вартості за ієрархією вхідних даних			Всього справедлива вартість
	1-й рівень (ціни котирування (нескориговані) на активних ринках)	2-й рівень (вхідні дані, які можна спостерігати прямо або опосередковано)	3-й рівень (вхідних даних, немає у відкритому доступі)	1-й рівень (ціни котирування (нескориговані) на активних ринках)	2-й рівень (вхідні дані, які можна спостерігати прямо або опосередковано)	3-й рівень (вхідних даних, немає у відкритому доступі)	
Основні засоби	-	914 348	-	-	-	-	914 348
Поточні біологічні активи	-	-	16 468	-	-	-	16 468

Активи, що оцінюються за справедливою вартістю на початок звітного періоду	Періодичні оцінки справедливої вартості за ієрархією вхідних даних			Неперіодичні оцінки справедливої вартості за ієрархією вхідних даних			Всього справедлива вартість
	1-й рівень (ціни котирування (нескориговані) на активних ринках)	2-й рівень (вхідні дані, які можна спостерігати прямо або опосередковано)	3-й рівень (вхідних даних, немає у відкритому доступі)	1-й рівень (ціни котирування (нескориговані) на активних ринках)	2-й рівень (вхідні дані, які можна спостерігати прямо або опосередковано)	3-й рівень (вхідних даних, немає у відкритому доступі)	
Основні засоби	-	704 030	-	-	-	-	704 030
Поточні біологічні активи	-	-	8 842	-	-	-	8 842

30. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Управління ризиком капіталу

Компанія управлює своїм капіталом для забезпечення того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток

власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Компанія вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом випуску нових боргових інструментів або погашення поточної заборгованості.

Основними ризиками, які виникають від фінансових інструментів Компанії, є ризики зміни курсів обміну валют та відсоткових ставок, кредитний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати Компанії зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют, який властивий для Компанії. Компанія не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком, водночас, керівництво Компанії намагається зменшити такий ризик, встановлюючи ліміти на рівні ризику за валютами.

Аналіз валютного ризику	На початок звітного періоду, тис. грн.			На кінець звітного періоду, тис. грн.		
	монетарні активи	монетарні зобов'язання	чиста позиція	монетарні активи	монетарні зобов'язання	чиста позиція
Долари США	78 909	595 346	(516 437)	31 131	545 952	(514 821)
Інші	-	-	-	-	-	-
Усього	78 909	595 346	(516 437)	31 131	545 952	(514 821)

Аналіз чутливості до валютного ризику за припущеннями	На початок звітного періоду та за попередній звітний період		На кінець звітного періоду та за звітний період	
	Вплив зміни у припущеннях на:		Вплив зміни у припущеннях на:	
	прибуток (збиток) до оподаткування, тис. грн.	власний капітал, тис. грн.	прибуток (збиток) до оподаткування, тис. грн.	власний капітал, тис. грн.
Змінення долара США на 10%	(51 644)	(51 644)	(51 482)	(51 482)
Послаблення долара США на 10%	51 644	51 644	51 482	51 482

Ризик зміни відсоткових ставок

Зміни у відсоткових ставках зазвичай впливають на банківські позики. На момент отримання нового фінансування керівництво використовує свої професійні судження аби ухвалити рішення, які ставки, фіксовані або змінні, будуть найсприятливішими для Компанії протягом очікуваного періоду до погашення. На думку керівництва, аналіз чутливості не є репрезентативним щодо властивого ризику зміни відсоткових ставок, оскільки рівень ризику на кінець року не відображає рівня ризику протягом року. Жодні достатньо можливі зміни у змінній відсотковій ставці не можуть завдати суттевого впливу на суму прибутку до оподаткування.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент може не виконати своїх договірних зобов'язань, внаслідок чого Компанія зазнає фінансових збитків. Компанія провадить торгові операції, головним чином, на основі передоплат і утримує залишки торгової дебіторської заборгованості на достатньо низькому рівні.

Ризик втрати врожаю

Для господарської діяльності Компанії властиві ризики втрати врожаю від морозів, засух, інших несприятливих погодних умов, а також спалахів захворювань рослин. Такі умови можуть призвести до втрати врожаю і суттєво вплинути на результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії вважає, що використання сучасних технологій вирощування врожаю є ефективним методом управління цим ризиком.

Ризик зміни цін на товари

Ризик зміни цін на товари являє собою ризик того, що на поточні або майбутні прибутки Компанії негативно вплинуть зміни ринкових цін на сільськогосподарську продукцію: кукурудзу, сою, пшеницю, цукор. Керівництво здійснює детальний аналіз останніх ринкових тенденцій і формує прогнози цін на основні зібрані зернові та олійні культури у залежності від кон'юнктури ринку.

Підходи Компанії до оцінки цього ризику передбачають вибір комбінації культур, який забезпечує кращий коефіцієнт ризику/винаходи. За рахунок ретельного вибору культур, які мають бути включені до набору до посадки у будь-якому конкретному році, Компанія зменшує ризик зміни цін на товари. Основними інструментами, які використовує Компанія, є договори із фіксованими цінами на товари, які допомагають забезпечити тверду ціну на врожай, і будь-яка частина врожаю, щодо якої діють ці інструменти хеджування, вважається такою, щодо якої діють інструменти «управління ризиками».

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Компанія здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Компанія використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Аналіз ризику ліквідності на основі дисконтованих грошових потоків	Балансова вартість на початок звітного періоду за строками:			Всього на початок звітного періоду	Балансова вартість на кінець звітного періоду за строками:			Всього на кінець звітного періоду
	до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років		до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років	
Фінансові активи, у томі числі:	215 668	-	5 050	220 718	314 391	-	5 050	319 441
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	5 050	5 050	-	-	5 050	5 050
Торговельна дебіторська заборгованість	26 789	-	-	26 789	54 953	-	-	54 953
Дебіторська заборгованість пов'язаних осіб	20 072	-	-	20 072	194 884	-	-	194 884
Інша поточна дебіторська заборгованість	94 473	-	-	94 473	45 798	-	-	45 798
Гроші та їх еквіваленти	74 334	-	-	74 334	18 756	-	-	18 756
Фінансові зобов'язання, у томі числі:	549 029	137 534	-	686 563	529 882	81 834	-	611 716

Довгострокові кредити банків		137 534	-	137 534		81 834	-	81 834
Короткострокові кредити банків	459 295	-	-	459 295	465 833	-	-	465 833
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	6 696	-	-	6 696	6 893	-	-	6 893
Кредиторська заборгованість з виплати дивідендів	60 202	-	-	60 202	47 364	-	-	47 364
Кредиторська заборгованість пов'язаних осіб	5 681	-	-	5 681	4 689	-	-	4 689
Інші фінансові зобов'язання	17 155	-	-	17 155	5 103	-	-	5 103
Чистий розрив ліквідності	(333 361)	(137 534)	5 050		(215 491)	(81 834)	5 050	
Сукупний розрив ліквідності	(333 361)	(470895)	(465 845)		(215 491)	(297 325)	(292 275)	

31. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала військове вторгнення на територію України. Багато українських міст зазнали значних руйнувань у результаті постійних ракетних ударів та артилерійських обстрілів, у результаті чого було вбито тисячі людей і багато людей зазнали пошкоджень, включно з цивільними особами.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску Компанія продовжувала свою операційну діяльність без будь-яких обмежень. Керівництво Компанії забезпечує контроль над усіма своїми операціями. Інформація про інші події після звітного періоду розкривається у Примітці 2 «Операційне середовище». Інформація про вплив війни на Компанію, який наразі відомий, а також заходи, вжиті керівництвом у відповідь, розкриваються у Примітці 3.

32. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Цю фінансову звітність було схвалено керівництвом і затверджено до випуску 21 листопада 2022 року.

Керівник



Баришполь Г.Р.

Головний бухгалтер

Микуляк Т.М.

**Звіт про управління
Товариства з обмеженою відповіальністю
«СІГНЕТ-ЦЕНТР»
за 2021 рік станом на 31 грудня 2021 року**

Звіт про управління Товариства з обмеженою відповіальністю «СІГНЕТ-ЦЕНТР» (далі - Компанія) за 2021 рік станом на 31 грудня 2021 року складено у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;
- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982.

1. Організаційна структура та опис діяльності

1.1 Загальні відомості про Компанію

Товариство з обмеженою відповіальністю «СІГНЕТ-ЦЕНТР» створене в 2012 році, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: 1 297 102 0000 003417.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 38180739.

Місцезнаходження ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» Україна, 13543, Житомирська обл., Попільнянський р-н, село Андрушки, ВУЛИЦЯ ЗАВОДСЬКА, будинок 5.

Основним видом діяльності ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Основним видом діяльності є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія: обробляє землю площею 26,9 тисяч гектарів; володіє зерновим елеватором загальною ємністю 60 тисяч тон зернових, який розташований с. Андрушки; володіє цукровим заводом, який розташований с.Андрушки; володіє елеватором у с. Козятин загальною ємністю 36 тисяч тон зернових

1.2. Мета, цілі та стратегія діяльності

Метою діяльності підприємства є здійснення всіх видів діяльності, незаборонених українським законодавством, для одержання прибутку, задоволення інтересів учасників, а також задоволення потреб споживачів у товарах.

Стратегічними цілями розвитку Підприємства є: збільшення частки ринку; досягнення надійного положення в галузі; підвищення якості продукції; підвищення репутації

підприємства; лідерство в сфері технологій; підвищення конкурентноздатності на міжнародних ринках; збільшення можливостей росту; задоволення потреб споживачів.

1.3 Основні види діяльності, а також інформація про продукцію та послуги

Основним видом діяльності є вирошування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код за КВЕД 01.11).

Інші види діяльності підприємства за КВЕД:

- 01.13 Вирошування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів
- 01.19 Вирошування інших однорічних і дворічних культур
- 01.41 Розведення великої рогатої худоби молочних порід
- 01.43 Розведення коней та інших тварин родини конячих
- 01.45 Розведення овець і кіз
- 01.46 Розведення свиней
- 01.49 Розведення інших тварин
- 01.50 Змішане сільське господарство
- 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві
- 01.62 Допоміжна діяльність у тваринництві
- 01.63 Післяурожайна діяльність
- 01.64 Оброблення насіння для відтворення
- 02.20 Лісозаготівлі
- 10.11 Виробництво м'яса
- 10.13 Виробництво м'ясних продуктів
- 10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості
- 10.81 Виробництво цукру
- 10.85 Виробництво готової їжі та страв
- 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах
- 16.10 Лісопильне та стругальне виробництво
- 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику
- 46.11 Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами
- 46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами
- 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устатковання
- 81.30 Надання ландшафтних послуг
- 47.29 Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 52.10 Складське господарство
- 36.00 Забір, очищення та постачання води
- 46.71 Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами.

1.4 Організаційна структура

Вищим органом управління підприємства є Загальні збори учасників Товариства. Колегіальним виконавчим органом Товариства є Дирекція Товариства на чолі з Генеральним директором, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є підзвітною

Зборам Учасників та організовує виконання їх рішень.

1.5 Ринки збуту

Продукція реалізується підприємствам України та підприємствам розташованим за межами митної території України.

Дохід від договорів з клієнтами за ринками збуту	2021	2020
Україна	892 032	440 829
Закордонні країни	642 354	801 097
Всього дохід від договорів з клієнтами	1 534 386	1 241 926
<i>Експорт продукції у %</i>	<i>42%</i>	<i>65%</i>

1.6 Результати діяльності

Дохід від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, був представлений наступним чином:

	2021	2020	Зміни (+,-)	Темп росту в %
Дохід від реалізації кукурудзи	581 766	530 527	51 239	110
Дохід від реалізації продуктів цукрового виробництва	277 232	292 737	(15 505)	95
Дохід від реалізації сої	-	81 594	(81 594)	
Дохід від реалізації пшениці	81 529	67 230	14 299	122
Дохід від реалізації соняшника	278 080	-	278 080	
Дохід від реалізації іншої продукції рослинництва	12 569	7 601	4 968	166
Дохід від реалізації товарів	91 584	177 885	(86 301)	52
Дохід від надання послуг та інших продажів	211 626	84 352	127 274	251
Усього доходу від реалізації	1 534 386	1 241 926	292 460	124
Інші операційні доходи	827 054	229 723	597 331	360
Фінансові доходи	421	317	104	133
Інші доходи	27 288	9 081	18 207	. 301

Доходи від реалізації в 2021 році збільшилися в порівнянні з 2020 роком на 24%.

Витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2021 та 2020 років, були представлені наступним чином:

	2021	2020	Зміни (+, -)	Темп росту, %
Собівартість реалізації	1 306 985	1 103 432	203 553	119
Витрати на збут	129 591	98 658	30 933	132
Адміністративні витрати	84 622	85 085	(463)	99
Інші операційні витрати	36 100	138 069	(101 969)	26
Фінансові витрати	90 698	94 643	(3 945)	96
Інші витрати	359 439	86 518	272 921	415
Усього	2 007 435	1 606 405	(401 030)	91,87

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» отримало за 2021 рік прибуток в розмірі 381 714 тис. грн за 2020 рік збиток в розмірі 125 358 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

3.1 Ліквідність

Оцінка ліквідності здійснена за допомогою системи фінансових коефіцієнтів, які дозволяють зіставити вартість поточних активів, що мають різний ступінь ліквідності, із сумою поточних зобов'язань.

Значення коефіцієнтів ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» станом на 31.12.2021 року:

- Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) – 2,32 ;
- Коефіцієнт швидкої ліквідності – 0,5979;

Значення коефіцієнтів ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» станом на 31.12.2020 року:

- Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) – 1,08 ;
- Коефіцієнт швидкої ліквідності – 0,3849;

Аналіз показників демонструє фінансову стабільність Підприємства.

3.2. Зобов'язання

Станом на 31.12.2021 року у підприємства існують довгострокові та короткострокові орендні зобов'язання загальною вартістю 563 858 тис. грн., які представлені заборгованістю за договорами оренди землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарських машин та обладнання.

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія має довгострокові позики банків загальною вартістю 81 834 тис. грн та короткострокові банківські позики загальною вартістю 465 833 тис. грн.

4. Екологічні аспекти

У звітному періоді Компанія не мала випадків порушення вимог чинного екологічного законодавства.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Корпоративна соціальна відповідальність є одним із фундаментальних принципів роботи Сігнет. Проекти КСВ покликані розбудовувати сучасне українське село, у якому приємно жити.

До ключових напрямків Корпоративної Соціальної Відповідальності Cygnet належать:

- підтримка інфраструктури сіл, на території яких компанія здійснює свою діяльність (капітальні та поточні ремонти доріг, облаштування та ремонти інфраструктурних об'єктів тощо);
- створення сприятливих умов для навчання та розвитку дітей (оснащення сільських закладів освіти сучасним обладнанням як для навчального процесу, так і для забезпечення їх нормального функціонування, абонплата за інтернет);
- розвиток культури (підтримка сільських закладів культури, релігійних святинь, долучення до свяtkovих заходів);
- популяризація спорту та піклування про здоров'я населення (допомога в облаштуванні сільських майданчиків, підтримка спортивних команд);
- проведення безкоштовних медоглядів для власників земельних ділянок
- адресна спонсорська допомога власникам земельних ділянок, які є орендодавцями Сігнет.

Компанія надає фінансову підтримку селам в межах Угоди про соціальне партнерство із сільськими радами, на території яких здійснює діяльність.

Створюючи робочі місця у регіонах своєї присутності, Сігнет сприяє покращенню якості життя населення та підвищенню рівня його добробуту. Загалом, в компанії 27% працівників, які працюють з моменту її заснування. Сігнет виплачує своїм співробітникам гідну заробітну плату, яка з року в рік перевищує середній показник зарплати по Україні.

Сігнет як соціально відповідальна компанія продовжує системно реалізовувати проекти з КСВ у регіонах діяльності.

Для ведення господарської діяльності та забезпечення виробничих потреб на підприємстві наявні адміністративні працівники, виробничий персонал, водії, менеджери, працівники складу та інші категорії персоналу. Персонал є найціннішим ресурсом Підприємства, від якого залежить успішна робота. На кінець 2021 року середньооблікова кількість штатних працівників становить 611 осіб. Інвестиції в кваліфіковані кадри складають основу довгострокового успіху, Компанія дбає про підвищення кваліфікації працівників, їх мотивації та соціальної захищеності. Постійно приділяється увага вдосконаленню і зміцненню корпоративної культури, питанням охорони здоров'я працівників та безпеки умов їх праці.

Для забезпечення виконання комплексних заходів по досягненню встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення існуючого рівня охорони праці, запобігання випадкам виробничого травматизму, професійних захворювань, аваріям і пожежам виконуються наступні заходи передбачені на підприємстві, а саме навчання та перевірка знань з питань охорони праці працівників; придбання навчально-наочних посібників та необхідної літератури; необхідних лікарських засобів для комплектаціїофісної аптечки; виконання робіт по обслуговуванню установок кондиціювання повітря та пожежної безпеки.

Компанія дотримується високих стандартів поведінки та суверо дотримується вимог відповідного законодавства у питаннях боротьби з корупцією та хабарництвом.

6. Ризики

Політика управління Компанією спрямована на ефективне управління всіма видами ресурсів, поліпшення фінансових показників його діяльності, а також підвищення вартості активів.

Для забезпечення принципу безперервності економічної діяльності, Компанія управлює своїм капіталом, одночасно максимізуючи прибуток по відношенню до власного капіталу шляхом оптимізації балансу. Станом на кінець 2021 року власний капітал становить 1 682 782 тис. грн., станом на кінець 2020 року – 976 594 тис. грн.

Управління ризиком капіталу

Компанія управлює своїм капіталом для забезпечення того, що воно зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво підприємства регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Компанія вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом випуску нових боргових інструментів або погашення поточної заборгованості.

Основними ризиками, які виникають від фінансових інструментів підприємства, є ризики зміни курсів обміну валют та відсоткових ставок, кредитний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати підприємства зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют, який властивий для підприємства. Компанія не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком, водночас, керівництво підприємства намагається зменшити такий ризик, встановлюючи ліміти на рівні ризику за валутами.

Ризик зміни відсоткових ставок

Ризик зміни відсоткових ставок виникає із можливості того, що зміни у відсоткових ставках вплинуть, у першу чергу, на позики за рахунок зміни їхньої справедливої вартості (заборгованість за фіксованими ставками) або майбутні потоки грошових коштів (заборгованість за змінними ставками). Для позик зі змінними відсотковими ставками суми відсотків прив'язані до ставок ЛІБОР.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент може не виконати своїх договірних зобов'язань, внаслідок чого Компанія зазнає фінансових збитків. Компанія провадить торгові операції, головним чином, на основі передоплат і утримує залишки торгової дебіторської заборгованості на достатньо низькому рівні.

Ризик втрати врожаю

Для господарської діяльності підприємства властиві ризики втрати врожаю від морозів, засух, інших несприятливих погодних умов, а також спалахів захворювань рослин. Такі умови можуть привести до втрати врожаю і суттєво вплинути на результати діяльності підприємства. Керівництво підприємства вважає, що використання сучасних технологій вирощування врожаю є ефективним методом управління цим ризиком.

Ризик зміни цін на товари

Ризик зміни цін на товари являє собою ризик того, що на поточні або майбутні прибутки підприємства негативно вплинуть зміни ринкових цін на сільськогосподарську продукцію підприємства : кукурудзу, сою, пшеницю, цукор. Керівництво здійснює детальний аналіз останніх ринкових тенденцій і формує прогнози цін на основні зібрани зернові та олійні культури у залежності від кон'юнктури ринку.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Компанія здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Компанія використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

7. Дослідження та інновації

Компанія не займається проведенням досліджень та розробок.

8. Фінансові інвестиції

4 травня 2018 року Компанія придбала 99% частки у ПП «Ружинський край». Фінансова компенсація становила 188 170 тис. грн. Як результат, площа землі сільськогосподарського призначення, яка оброблялась, збільшилася на 5386 гектарів.

ТОВ «Сігнет-Ленд» було створено Компанією в 2018 році для акумулювання нематеріальних активів, пов'язаних з договорами довгострокової оренди землі, землі у власності та землі, яку планується придбати після скасування мораторію на купівлю-продаж землі сільськогосподарського призначення. Протягом звітного періоду частка володіння в ТОВ «Сігнет-Ленд» не змінювалась.

Внески до Статутного капіталу ТОВ «Сігнет-Холдинг» були здійснені Компанією в 2019 році. Основним видом діяльності ТОВ «Сігнет-Холдинг» є: «46.21 оптова торгівля зерном необробленим тютюном насінням і кормами для тварин».

9. Вплив воєнної агресії росії на господарську діяльність

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну (надалі – «Війна»). Вплив війни на український сільськогосподарський сектор є значним. Серед основних безпосередніх факторів впливу є порушення сільськогосподарського посівного сезону та постачання засобів сільгospвиробництва, заблоковані чорноморські порти та відповідні порушення логістики експорту, інфляція цін на сировину та нестача ліквідності. У результаті невизначеного впливу майбутнього розвитку військового вторгнення на показники господарської діяльності керівництво дійшло висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Однак, керівництво вживає заходів для мінімізації впливу Війни на Компанію і, таким чином, вважає, що застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі під час підготовки цієї фінансової звітності є доречним.

Зосереджуючись на безперервності та стійкості своєї господарської діяльності, керівництво Компанії сконцентрувало свої зусилля на двох основних пріоритетах: безпеці своїх працівників та розвитку нових експортних маршрутів для свого зерна.

Найбільшими проблемами, з якими наразі стикається Компанія в результаті війни, є такі:

- Порушення отримання доходів від експорту та блокування запасів. До війни понад 50% операцій продажу Компанії становили операції експорту зерна, які здійснювались через морські порти в Одесі та Миколаєві. Блокування чорноморських портів України означає, що Компанія може експортувати зерно з України тільки через західні кордони залізницею, вантажним автомобільним транспортом або через річку Дунай. Відповідно, для Компанії займає набагато більше часу експорт своїх запасів продукції та отримання відповідних доходів. Однак, 22 липня 2022 року у Стамбулі представники України підписали угоду із Туреччиною та ООН про розблокування портів та відновлення зернового експорту, який був заблокований у чорноморських портах в результаті війни. Російська Федерація також підписала «дзеркальну угоду» із представниками Туреччини та ООН. У вересні 2022 року Компанія виконала перші експортні операції через українські порти (соєві боби на суму 3 мільйони доларів США).
- Перегляд посівної кампанії 2022 року. Компанія завершила весняну посівну кампанію на площі 27 тисяч гектарів, окрім того, 2 тисячі гектарів уже були під озимими посівами, що загалом становило передвоєнний посівний план. Розглянувши ситуацію з експортом, весняну комбінацію культур для посіву було істотно змінено: цукрові буряки не сіялись, оскільки керівництво Компанії вирішило не запускати цукровий завод цього року в зв'язку з ризиком ракетних ударів; частка площ під кукурудзою зменшилась на користь соняшнику. Компанії вдалося придбати більшість матеріалів для сільгоспвиробництва на сезон 2022 року до початку війни.
- Скорочення витрат на період у дванадцять місяців. Компанія скоротила адміністративні витрати і змінила свою комбінацію культур на культури з меншими витратами із тим, щоб вирішити питання меншого надходження доходів та істотного збільшення логістичних витрат.
- Запаси Компанії знаходяться у гарному стані та зберігаються у безпечному місці. Жодні з активів Компанії не постраждали у результаті війни.

У відповідь на ці проблеми Компанія вжila таких заходів:

- Керівництво наразі перепланувало маршрути постачань для Компанії і продовжує досліджувати та розробляти нові експортні логістичні можливості, а також постійно шукати нових клієнтів. Починаючи із травня 2022 року, Компанія експортує частину обсягів своєї продукції, використовуючи термінали на річці Дунай. Нові логістичні маршрути забезпечили 25 тисяч тонн експорту зернових у період від травня до серпня 2022 року. У випадках, коли Компанія не могла виконувати договори на умовах «франко-борт» (FOB) у чорноморських портах, вона вдавалася до використання пунктів про форс-мажор в експортних договорах, таким чином мінімізуючи ризик претензій щодо невиконання зобов'язань за своїми договорами купівлі-продажу.

- Компанія інвестувала кошти у мішки для зберігання, щоб вирішити питання повільніших темпів експорту та суттєвих запасів зерна з урожаю минулого сезону, а елеватори переобладнали для роботи на пелетах, а не на газі.

Протягом періоду від березня до липня 2022 року керівництво реорганізувало процес господарської діяльності і підготувало скориговані прогнози щодо руху грошових коштів на наступні 12 місяців на основі таких ключових припущень:

- Не відбудеться подальшого істотного просування російських військ на територію України і жодної подальшої ескалації військових дій, які б могли серйозно вплинути на активи Компанії та здатність проводити посівну кампанію та кампанію зі збирання врожаю.
- Чорноморські порти залишаться недоступними, і Компанія використовуватиме альтернативні маршрути експорту через сухопутні кордони та інші порти.
- Доступні запаси станом на 31 грудня 2021 року та більша частина врожаю 2022 року будуть реалізовані в 2022 році.

Починаючи із серпня 2022 року, Компанія повернулася до використання довоєнних експортних маршрутів через чорноморські порти та західні кордони України і продовжувала свою операційну діяльність у звичайному режимі.

9. Перспективи розвитку

Компанія планує в наступні роки розширити банк землі до 50 тис.га.

Керівник



Баришполь Г.Р.

Головний бухгалтер

Микуляк Т.М.

Пронумеровано, проинкуровано та скріплено
печаткою

76 (сімдесят шість) аркумів

«Інформаційна
техніка та
електронні
зв'язки»

Директор
ТОВ «КИЙВАУЛІТ»
Н.І.Іщенко

