



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СІГНЕТ-ЦЕНТР»
станом на 31 грудня 2024 року**

Адресат:

Учасникам ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ-ЦЕНТР»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» або Компанія), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі – Міжнародний кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали всі інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Міжнародного кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки №№ 2, 3 до фінансової звітності, в яких розкривається інформація про вплив російської агресії на діяльність Компанії. Як зазначено в Примітці № 3, Управлінський персонал Компанії контролює ситуацію та вживає відповідні заходи щодо мінімізації негативних наслідків збройної агресії на фінансовий стан Компанії, але не може передбачити подальший розвиток подій та економічні наслідки війни для Компанії, що вказує на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із Звіту про управління за 2024 рік, що складений відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та, при цьому, розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили фактів, які б свідчили про:

- неузгодженість Звіту про управління ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2024 рік із фінансовою звітністю Компанії за 2024 рік;
- невідповідність Звіту про управління вимогам законодавства;
- наявність суттєвих викривлень у Звіті про управління.

Відповідальність управлінського персоналу та учасників Компанії за фінансову звітність

Управлінський персонал ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники Компанії несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті незалежного аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту незалежного аудитора. Втім, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності, включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо учасників Компанії, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також заявляємо учасникам Компанії, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б

обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Звіт щодо вимог пункту 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII

ТОВ «КИЇВАУДИТ» був призначений на виконання завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності Загальними Зборами Учасників ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР».

Безперервна тривалість виконання завдань з обов'язкового аудиту фінансової звітності ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» становить 5 років.

Аудиторські оцінки

Ми виконували завдання з аудиту фінансової звітності Компанії відповідно до МСА. З метою забезпечення основи для ідентифікації й оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності ми виконали процедури оцінки ризиків, які включали:

- запити управлінському персоналу та іншим відповідальним працівникам Компанії з метою отримання інформації для ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки;
- аналітичні процедури;
- спостереження;
- інспектування документів.

Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА. Потенційний вплив властивих обмежень є особливо значущим у випадку викривлення внаслідок шахрайства. Тому, протягом усього аудиту ми зберігали професійний скептицизм, визнаючи можливість існування суттєвого викривлення внаслідок шахрайства, незважаючи на минулий досвід щодо сумлінності та чесності управлінського персоналу і тих, кого наділено найвищими повноваженнями.

В розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми звертаємо увагу на розкриття Компанією інформації про події та умови, що вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Пояснення щодо результативності аудиту в частині виявлення порушень, зокрема пов'язаних із шахрайством

Цілями нашого аудиту стосовно шахрайства були:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства;
- отримання достатніх і належних аудиторських доказів щодо оцінених ризиків суттєвих викривлень внаслідок шахрайства, шляхом розробки та виконання аудиторських процедур;
- вжиття належних заходів у відповідь на шахрайство або підозрюване шахрайство, ідентифіковане під час аудиту.

Для досягнення цілей аудиту стосовно шахрайства та порушень законодавства ми виконали наступні аудиторські процедури: тестування записів бухгалтерського обліку та всіх коригувань, зроблених при складанні фінансової звітності; огляд облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, на наявність упередженості; аналіз економічного обґрунтування значущих операцій; отримання загального розуміння законодавчої та нормативної бази, яка застосовується Компанії; запити управлінському персоналу; перевірка листування з регуляторними органами; інші аудиторські процедури.

Ми не виявили будь-яких обставин, які б могли свідчити про можливість того, що фінансова звітність Компанії містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або порушення вимог законодавства.

Узгодженість аудиторського звіту та додаткового звіту

Ми підтверджуємо, що наш Звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом, підготовленим і наданим Загальним Зборам ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», згідно з вимогами пункту 3 статті 35 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12. 2017 № 2258-VIII.

Інші послуги

Ми не надавали Компанії будь-яких послуг, заборонених законодавством. Ми не надавали аудиторські послуги будь-яким контрольованим Компанією суб'єктам господарювання.

Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень

Обсяг нашого аудиту охоплював фінансову звітність Компанії як окремого суб'єкта господарювання з метою висловлення думки про те, чи складена фінансова звітність, в усіх суттєвих аспектах, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Ми розробили і виконали аудиторські процедури, характер і обсяг яких ґрунтувався на нашій оцінці ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності на рівні тверджень. Під час розробки плану аудиту ми отримали розуміння Компанії і її середовища для того, щоб виявити і оцінити ризики суттєвого викривлення фінансової звітності, в тому числі внаслідок шахрайства або помилки. Ми оцінили ризики суттєвого викривлення на рівні тверджень за кожним класом операцій, залишком рахунку і розкриттям інформації та розробили подальші аудиторські процедури у відповідь на ці ризики. Для класів операцій, залишків рахунків і розкриття інформації з більшим ризиком суттєвого викривлення ми виконали аудиторські процедури в більшому обсязі та з більшим розміром аудиторської вибірки.

В результаті виконання аудиторських процедур ми отримали обґрунтовану впевненість у тому, що фінансова звітність, в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок

шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість – це високий рівень впевненості, проте не є абсолютним рівнем впевненості, оскільки існують властиві обмеження аудиту, які призводять до того, що більшість аудиторських доказів, на основі яких аудитор формує висновки та на яких ґрунтується аудиторська думка, є швидше переконливими, ніж остаточними. Властиві обмеження аудиту є наслідком: характеру фінансової звітності, характеру аудиторських процедур; та того, що аудит проводився у межах визначеного періоду часу.

Твердження про незалежність

Ключовим партнером з аудиту фінансової звітності Компанії за 2024 рік була призначена Соловйова Марина Леонідівна. ТОВ «КИЇВАУДИТ» та ключовий партнер є незалежними по відношенню до ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», згідно з «Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів» Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосовними в Україні до аудиту фінансової звітності.

Основні відомості про аудитора

- Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВАУДИТ».
- ТОВ «КИЇВАУДИТ» включено до розділу «СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОBOB'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності № 1970. https://www.apob.org.ua/?page_id=4787
- Договір на проведення аудиту № 897-ОС/24-25 від 26 листопада 2024 року
- Дата початку аудиту 26.11.2024 р, дата закінчення аудиту 20.02.2026 р.
- Відомості про осіб, які підписали Звіт аудитора:
Ключовий партнер завдання з аудиту – Соловйова Марина Леонідівна (включена до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за № 100365);
- Місцезнаходження: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 53, к. 2.
- Електронна адреса: kievaudit@ukr.net.
- Вебсторінка: www.kievaudit.com.
- Телефон: (050) 777-55-16; (098) 777-55-16.

Ключовий партнер завдання з аудиту,
директор ТОВ «КИЇВАУДИТ»

(включений до Реєстру аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності
за № 100365)



Соловйова Марина Леонідівна

Адреса: 04053, м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 53, к. 2
Тел: +380 (50) 777-55-16; +380 (98) 777-55-16
сайт: www.kievaudit.com

Номер звіту незалежного аудитора: № 897-ОС

Дата звіту незалежного аудитора: 20 лютого 2026 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Сігнет-Центр»**

Фінансова звітність
за рік, який закінчився 31 грудня 2024 року

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"**
Територія **ЖИТОМИРСЬКА**
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**
Вид економічної діяльності **Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур**
Середня кількість працівників ² **628**
Адреса, телефон **вулиця Заводська, буд. 5, с. АНДРУШКИ, Андрушківська, ЖИТОМИРСЬКИЙ, ЖИТОМИРСЬКА 76340**
обл., 13543, Україна

Дата (рік, місяць, день)
за **31 грудня 2024**
за КІТОП
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ
UA18040010010988275
240
01.11

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2024** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	673 483	711 260
первісна вартість	1001	753 925	775 652
накопичена амортизація	1002	80 442	64 392
Незавершені капітальні інвестиції	1005	850	2 950
Основні засоби	1010	1 093 318	1 431 346
первісна вартість	1011	1 309 084	1 514 799
знос	1012	215 766	83 453
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	4 500	4 500
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5 050	5 050
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 777 201	2 155 106
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1 190 883	1 009 048
виробничі запаси	1101	79 931	82 060
незавершене виробництво	1102	255 624	313 569
готова продукція	1103	830 045	554 076
товари	1104	25 283	59 343
Поточні біологічні активи	1110	20 313	25 542
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	42 316	32 707
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	48 942	20 450
з бюджетом	1135	68 345	66 292
у тому числі з податку на прибуток	1136	38 958	38 976
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	131 394	65 161
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16 614	27 886
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	58 526	46 905
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	58 518	46 898
Витрати майбутніх періодів	1170	1 660	2 246
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			

резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	4 818	9 634
Усього за розділом II	1195	1 583 811	1 305 871
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3 361 012	3 460 977

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3 964	3 964
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	625 491	857 167
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	951 526	1 290 007
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	1 580 981	2 151 138
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	338	28 583
Інші довгострокові зобов'язання	1515	638 395	676 084
Довгострокові забезпечення	1520	2 649	2 906
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	641 382	707 573
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	702 584	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	98 425	62 515
товари, роботи, послуги	1615	11 062	15 025
розрахунками з бюджетом	1620	3 163	3 419
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	4	196
розрахунками з оплати праці	1630	324	766
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	6 174	5 730
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	237 495	405 849
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	26 701	6 698
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	24 565	28 942
Доходи майбутніх періодів	1665	1 301	41 864
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	26 851	31 262
Усього за розділом III	1695	1 138 649	602 266
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	3 361 012	3 460 977

керівник

Андрій Шовдра

Евросвіт

Мікуляк

Тетяна

Микола Івна

Шовдра Андрій

Мікуляк Тетяна

Головний бухгалтер

Кодифікація адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
38180739		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2024 р.

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 799 013	1 641 195
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 238 659)	(1 306 575)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	560 354	334 620
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	723 533	665 170
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	641 547	619 870
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(127 074)	(100 341)
Витрати на збут	2150	(196 210)	(115 091)
Інші операційні витрати	2180	(87 183)	(438 138)
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	369 925
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	873 420	346 220
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	3 001	9 937
Інші доходи	2240	17 479	22 355
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(145 869)	(135 780)
Зтрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(82 293)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	665 738	242 732
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	665 738	242 732
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	332 398	319 474
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	332 398	319 474
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	332 398	319 474
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	998 136	562 206

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	854 458	834 971
Витрати на оплату праці	2505	200 435	158 070
Відрахування на соціальні заходи	2510	37 772	31 731
Амортизація	2515	227 119	218 242
Інші операційні витрати	2520	657 506	443 073
Разом	2550	1 977 290	1 686 087

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Шовдра Андрій

Микуляк Тетяна

Керівник

Головний бухгалтер

38180739



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
38180739		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2024** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 709 213	1 075 727
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005	76 641	79 996
Цільового фінансування	3006	76 641	79 996
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3011	-	-
Надходження від повернення авансів	3015	1 357 646	554 573
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3020	10 641	17 393
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3025	-	-
Надходження від операційної оренди	3035	10 878	62
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3040	-	-
	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	699 503	1 513
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(811 538)	(854 146)
Праці	3105	(154 216)	(129 544)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(39 643)	(34 339)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(133 894)	(78 870)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(38 987)	(160)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(94 907)	(78 710)
Витрачання на оплату авансів	3135	(854 241)	(717 228)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(1 999)	(16 827)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(851 503)	(156 954)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 017 488	-258 644
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
Фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	3 001	9 937
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3 001	9 937
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 559 699	653 419
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	2 322 640	538 805
Сплату дивідендів	3355	(220 845)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(39 179)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(12 535)	(6 586)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1 035 500	108 028
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-15 011	-140 679
Залишок коштів на початок року	3405	58 526	198 242
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	3 390	963
Залишок коштів на кінець року	3415	46 905	58 526

Керівник

Левченко
Е.П. Микуляк
Тетяна
Миколаївна

Шовдра Андрій

Соловний бухгалтер

Микуляк Тетяна



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
38180739		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал
за Рік 2024 р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3 964	625 491	-	-	951 526	-	-	1 580 981
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	3 964	625 491	-	-	951 526	-	-	1 580 981
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	665 738	-	-	665 738
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	332 398	-	-	-	-	-	332 398
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	332 398	-	-	-	-	-	332 398
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(428 000)	-	-	(428 000)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(100 722)	-	-	100 743	-	-	21
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	231 676	-	-	338 481	-	-	570 157
Залишок на кінець року	4300	55 411	857 167	-	-	1 290 007	-	-	2 151 138

55 411 Шовдра Андрій
 4300 Андрій
 Директор
 ЕП Микуляк
 Тетяна
 Микуляк Тетяна

Керівник

Шовдра Андрій

Головний бухгалтер

Микуляк Тетяна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	01	01
38180720		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал
за Рік 2023 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3 964	410 918	-	-	653 951	-	-	1 068 833
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	3 964	410 918	-	-	653 951	-	-	1 068 833
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	192 686	-	-	192 686
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	319 474	-	-	-	-	-	319 474
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	319 474	-	-	-	-	-	319 474
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(104 901)	-	-	104 889	-	-	(12)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	214 573	-	-	297 575	-	-	512 148
Залишок на кінець року	4300	3 964	625 491	-	-	951 526	-	-	1 580 981

ЕП Шилюк Ігор
Вікторович

ЕП Микуляк
Тетяна
Миколаївна

Керівник

Шилюк Ігор

Головний бухгалтер

Микуляк Тетяна



Примітки до фінансової звітності
ТОВ «Сігнет-Центр»
за рік, який закінчився 31 грудня 2024 року

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2024 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Примітки
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	673 483	711 260	14, 15
первісна вартість	1001	753 925	775 652	
накопичена амортизація	1002	(80 442)	(64 392)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	850	2 950	
Основні засоби	1010	1 093 318	1 431 346	13
первісна вартість	1011	1 309 084	1 514 799	
знос	1012	(215 766)	(83 453)	
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-	
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-	
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	4 500	4 500	12
інші фінансові інвестиції	1035	-	-	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5 050	5 050	
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Інші необоротні активи	1090	-	-	
Усього за розділом I	1095	1 777 201	2 155 106	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	1 190 883	1 009 048	17
Виробничі запаси	1101	79 931	82 060	
Незавершене виробництво	1102	255 624	313 569	
Готова продукція	1103	830 045	554 076	
Товари	1104	25 283	59 343	
Поточні біологічні активи	1110	20 313	25 542	16
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	42 316	32 707	18
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	48 942	20 450	
з бюджетом	1135	68 345	66 292	
у тому числі з податку на прибуток	1136	38 958	38 976	11
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	131 394	65 161	18, 27
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16 614	27 886	18
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	58 526	46 905	19
Рахунки в банках	1167	58 518	46 898	
Витрати майбутніх періодів	1170	1 660	2 246	
Інші оборотні активи	1190	4 818	9 634	
Усього за розділом II	1195	1 583 811	1 305 871	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-	
Баланс	1300	3 361 012	3 460 977	
Пасив				
	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	Примітки
	1	2	3	4
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3 964	3 964	
Капітал у дооцінках	1405	625 491	857 167	
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	951 526	1 290 007	
Неоплачений капітал	1425	-	-	
Вилучений капітал	1430	-	-	
Усього за розділом I	1495	1 580 981	2 151 138	21
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	338	28 583	20
Інші довгострокові зобов'язання	1515	638 395	676 084	25
Довгострокові забезпечення	1520	2 649	2 906	24
Цільове фінансування	1525	-	-	
Усього за розділом II	1595	641 382	707 573	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	702 584	-	20
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	98 425	62 515	20, 25, 26
товари, роботи, послуги	1615	11 062	15 025	26
розрахунками з бюджетом	1620	3 163	3 419	
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	4	196	22
розрахунками з оплати праці	1630	324	766	22
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	6 174	5 730	5
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	237 495	405 849	26, 27
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	26 701	6 698	26, 27
Поточні забезпечення	1660	24 565	28 942	24
Доходи майбутніх періодів	1665	1 301	41 864	26
Інші поточні зобов'язання	1690	26 851	31 262	26
Усього за розділом III	1695	1 138 649	602 266	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-	
Баланс	1900	3 361 012	3 460 977	

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2024 р.**

ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 799 013	1 641 195	5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 238 659)	(1 306 575)	6
Валовий :				
прибуток	2090	560 354	334 620	
збиток	2095	-	-	
Інші операційні доходи, у т.ч.	2120	723 533	665 170	9
<i>Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>	2121	-	-	
<i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	641 547	619 870	
Адміністративні витрати	2130	(127 074)	(100 341)	7
Витрати на збут	2150	(196 210)	(115 091)	8
Інші операційні витрати	2180	(87 183)	(438 138)	10
<i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182		369 925	
Фінансовий результат від операційної діяльності:				

прибуток	2190	873 420	346 220	
збиток	2195	-	-	
Доход від участі в капіталі	2200	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	3 001	9 937	
Інші доходи	2240	17 479	22 355	
Фінансові витрати	2250	(145 869)	(135 780)	10
Втрати від участі в капіталі	2255	-	-	12
Інші витрати	2270	(82 293)	(50 046)	10
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290	665 738	192 686	
збиток	2295	-	-	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-	
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350	665 738	192 686	
збиток	2355			

СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	332 398	319 474
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	332 398	319 474
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	332 398	319 474
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	998 136	512 160

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 р.

Стаття	код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 709 213	1 075 727
Повернення податку на додану вартість	3005	76 641	79 996
<i>у тому числі податку на додану вартість</i>	3006	76 641	79 996
Надходження цільового фінансування	3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 357 646	554 573
Надходження від повернення авансів	3020	10 641	17 393
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3025	-	-
Надходження від операційної оренди	3035	10 878	62
Інші надходження	3095	699 503	1 513
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)	3100	(811 538)	(854 146)
Витрачання на оплату праці	3105	(154 216)	(129 544)

Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи	3110	(39 643)	(34 339)
Витрачання на оплату зобов'язань з податків і зборів	3115	(133 894)	(78 870)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(38 987)	(160)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(94 907)	(78 710)
Витрачання на оплату авансів постачальникам	3135	(854 241)	(717 228)
Витрачання на оплату повернення авансів покупцям (замовникам)	3140	(1 999)	(16 827)
Інші витрачання	3190	(851 503)	(156 954)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1 017 488	(258 644)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	3 001	9 937
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	-	-
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3 001	9 937
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	1 559 699	653 419
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	(2 322 640)	(538 805)
Сплату дивідендів	3355	(220 845)	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	(39 179)	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(12 535)	(6 586)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(1 035 500)	108 028
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	(15 011)	(140 679)
Залишок коштів на початок року	3405	58 526	198 242
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	3 390	963
Залишок коштів на кінець року	3415	46 905	58 526

**Звіт про власний капітал
за 2024 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітнього періоду)	4000	3 964	625 491	951 526	1 580 981
Коригування:					
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок звітнього періоду	4095	3 964	625 491	951 526	1 580 981
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	665 738	665 738
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	332 398	-	332 398
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	332 398	-	332 398
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-
Розподіл прибутку:					
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	(428 000)	(428 000)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-
Внески учасників:					
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-
Вилучення капіталу:					
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(100 722)	(100 743)	21
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	231 676	296 439	570 157
Залишок на кінець року	4300	3 964	857 167	1 290 007	2 151 138

**Звіт про власний капітал
за 2023 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітнього періоду)	4000	3 964	410 918	653 951	1 068 833
Коригування:					
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок звітнього періоду	4095	3 964	410 918	653 951	1 068 833
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	192 686	192 686
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	319 474	-	319 474
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	319 474	-	319 474
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-
Розподіл прибутку:					
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-
Внески учасників:					
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-
Вилучення капіталу:					

Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290		(104 901)	104 889	(12)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	214 573	297 575	512 148
Залишок на кінець року	4300	3 964	625 491	951 526	1 580 981

Примітки до фінансової звітності ТОВ «Сігнет-Центр»

за рік, який закінчився 31 грудня 2024 року

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

1.1. Повна назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІГНЕТ - ЦЕНТР» (далі – ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» або Компанія)

1.2. Код ЄДРПОУ: 38180739

1.3. Організаційно-правова форма: товариство з обмеженою відповідальністю

1.4. Місцезнаходження: вул. Заводська, буд 5, с. Андрушки, Попільнянський район, Житомирська обл., 76340

1.5. ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» розпочало свою діяльність в 2012 році.

Учасниками Компанії є:

- 1) Товариство з обмеженою діяльністю «Сігнет Агро», юридична особа, що належним чином створена та діє відповідно до законодавства України, ідентифікаційний код 38129667, місцезнаходження: 03022, м. Київ, Го
- 2) лосіївський район, ВУЛИЦЯ КОЗАЦЬКА, будинок 120/4,
- 2) АНТЕУС ЛІМІТЕД, юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства Кіпру, номер компанії 293654, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, КІПР.

1.6. Вищим органом управління є Загальні збори Учасників.

1.7. Середня кількість працівників протягом 2024 року складала – 628 особи.

1.8. Основним видом діяльності є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія:

- обробляє землю площею 28 тисяч гектарів;
- володіє зерновими елеваторами загальною ємністю 104 тисячі тон зернових, які розташовані в с. Андрушки Житомирської області та у с. Козятин Вінницької області;
- володіє цукровим заводом, який розташований с. Андрушки Житомирської області.

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

У 2024 році повномасштабна війна, яка розпочалась в лютому 2022 року зі збройного вторгнення Російської Федерації, продовжувалась на всій території України. Ці події призвели до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. Зокрема, починаючи з квітня 2024 року поновились ракетні атаки на енергетичну систему України, що призвело до масових відключень електроенергії для населення та підприємств.

У 2024 році зростання реального ВВП України оцінюється у 2,9%. У 2024 році інфляція у річному вимірі досягла 12%. Протягом 2024 року відбулася девальвація національної валюти на 10,7% щодо долара США та 4,1% щодо євро у порівнянні з офіційними курсами на кінець 2023 року.

З моменту початку повномасштабної війни Національний банк України (НБУ) запровадив низку тимчасових заходів, таких як обмеження міжнародних виплат в іноземній валюті.

Протягом 2024 року правління НБУ ухвалювало рішення щодо зниження облікової ставки з 15% до 13%, але станом на 7 березня 2025 року ставка була прийнята на рівні 15.5%.

Завдяки допомозі від партнерів міжнародні резерви НБУ станом на 31 грудня 2024 року

перевищували довоснний рівень та досягли 43,8 мільярдів доларів США. Загалом український уряд продовжує обслуговування зовнішніх боргових зобов'язань, а банківська система продовжує працювати та зберігати свою стабільність.

У травні 2024 року НБУ запровадив значне пом'якшення валютних обмежень. Було скасовано всі валютні обмеження для імпорту робіт та послуг; підприємствам дозволено репатріювати дивіденди за кордон, що нараховані за результатами діяльності за період, що розпочинається з 1 січня 2024 року; дозволено переказувати кошти за кордон для розрахунків за договорами лізингу/оренди без додаткових обмежень; спрощено умови для сплати відсотків і повернення деяких видів іноземних кредитів; пом'якшені обмеження щодо переказу іноземної валюти від представництв на користь своїх материнських компаній тощо. У липні, вересні та листопаді 2024 року відбулось подальше поступове пом'якшення окремих валютних обмежень.

Ухвалений державний бюджет України на 2025 рік передбачає, що дефіцит бюджету складатиме близько 19% ВВП (2024: 20% ВВП). Очікується, що дефіцит бюджету буде профінансовано за рахунок фінансової допомоги іноземних партнерів у вигляді грантів та пільгових довгострокових безпроцентних кредитів. Починаючи з кінця січня 2022 року український уряд отримує суттєву міжнародну підтримку, фінансування і донорські внески від міжнародних організацій, включно з окремими країнами, та благодійні внески для підтримки фінансової стабільності, здійснення соціальних виплат та на військові потреби.

У 2024 році продовжували діяти експортні обмеження на деякі види продукції. Станом на 31 грудня 2024 року були встановлені нульові квоти на експорт золота і срібла (крім банківських металів), кухонної солі та газу; ліцензуванню підлягає експорт пшениці, кукурудзи, насіння ріпаку та соняшнику, цукру, м'яса птиці.

Протягом дії воєнного стану було неодноразово внесено зміни до Податкового кодексу.

Зокрема, 28 листопада 2024 року Президент України підписав Закон «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», також відомий як законопроект №11416-д.

Війна між Україною та Російською Федерацією триває, що призводить до значного руйнування майна, активів в Україні та інших суттєвих наслідків. Наслідки війни змінюються щодня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

3. ПОДАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТА ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Основа подання фінансової звітності

Цю фінансову звітність підготовлено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), прийнятих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), та тлумачень, випущених Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності («КТ МСФЗ»), які викладені державною мовою та офіційно оприлюднені на веб-сторінці центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку. При складанні звітності Компанія

застосовувала всі МСФЗ, які були чинними станом на 31 грудня 2024 року.

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, за виключенням біологічних активів, сільськогосподарської продукції, будівель та об'єктів інфраструктури, зерносховищ, потужностей із виробництва цукру, а також транспортних засобів та машин, які оцінюються за справедливою вартістю, про що йдеться в описі облікової політики нижче. Історична вартість зазвичай базується на справедливій вартості компенсації, наданої в обмін на активи.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.).

Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.) без десяткових знаків.

Протягом 2024 року Компанія не здійснювала взаємозалік статей фінансових активів та зобов'язань.

Станом на 31.12.2024 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» має 2 (дві) дочірні компанії:

Частки участі в інших суб'єктах господарювання, у тому числі:	Код ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Вид діяльності	Частка власності, %	Права голосу, %	Характер відносин (контроль / суттєвий вплив / інше)
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль

Інформація про інвестиції в дочірні підприємства детально розкрита в примітці №12.

Станом на 31.12.2023 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» мало 2 (дві) дочірні компанії:

Частки участі в інших суб'єктах господарювання, у тому числі:	Код ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Вид діяльності	Частка власності, %	Права голосу, %	Характер відносин (контроль / суттєвий вплив / інше)
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль

Інформація про інвестиції в дочірні підприємства детально розкрита в примітці №12.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не складало консолідованої фінансової звітності, так як відповідає всім умовам які передбачені пунктом 4 МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», зокрема:

- ✓ ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є дочірнім підприємством компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД (ідентифікаційний код: HE 293654),
- ✓ Боргові інструменти або інструменти капіталу ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не перебувають в обігу на публічному ринку;
- ✓ ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» не подає і не перебуває в процесі подання фінансової звітності до НКЦПФР;
- ✓ материнське підприємство АНТЕУС ЛІМІТЕД складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає МСФЗ. Консолідовану фінансову звітність материнського підприємства АНТЕУС ЛІМІТЕД можна отримати за адресою: м. Київ, вул. Козацька, 120/4, тел/факс (044) 206 11 82/83

Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Компанія використовувала обмінні курси НБУ на дату балансу:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Гривня/1 долар США	42,0390	37,9824	36,5686
Гривня/1 євро	43,9266	42,2079	38,9510

Застосування припущення щодо безперервної діяльності

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну (надалі за текстом – «війна»). Наслідки війни для українського сільського господарства є суттєвими. У зв'язку з невизначеним впливом майбутнього розвитку військового вторгнення на результати господарської діяльності керівництво дійшло висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Проте керівництво вживає заходів для мінімізації впливу війни на Компанію, і тому вважає, що застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі для підготовки цієї фінансової звітності є доречним.

Станом на 31 грудня 2024 року, поточні активи перевищували поточні зобов'язання Компанії на 703 605 тисяч гривень (2023: поточні активи перевищували поточні зобов'язання на 445 162 тисяч гривень). Орієнтуючись на безперервність і стійкість своєї господарської діяльності, керівництво Компанії зосередило свої зусилля на двох основних пріоритетних питаннях: безпека своїх працівників і подальше вдосконалення виробничих процесів.

Керівництво переглянуло поточний і прогнозований фінансовий стан Компанії, зробивши обґрунтовані припущення щодо майбутніх торгових і виробничих показників, а також боргових вимог. Результати показують, що компанія має можливість працювати в межах наявного капіталу.

Керівництво обґрунтовано очікує, що має достатні ресурси для продовження діяльності в обсяжному майбутньому на основі наступних припущень:

- не відбудеться подальшого істотного просування російських військ на територію України і жодної подальшої ескалації військових дій, які б могли серйозно вплинути на активи Компанії та здатність проводити посівні кампанії та кампанії зі збирання врожаю;
- співпраця з банками буде продовжена у звичайному режимі.

Станом на дату затвердження цієї звітності Компанія продовжує працювати та виконує заплановані обсяги продажів, ліквідність не погіршилася.

На підставі викладених вище фактів керівництво вважає, що підготовка цієї фінансової звітності із застосуванням припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі є доречною, і що Компанія має достатні ресурси для реалізації своїх активів, виконання своїх зобов'язань та продовження операційної діяльності на безперервній основі у найближчому майбутньому. Однак передбачити подальший розвиток подій та економічні наслідки війни для Компанії на сьогодні є неможливим, що вказує на існування суттєвої невизначеності щодо безперервної діяльності.

Прийняття до застосування нових та переглянутих Міжнародних стандартів фінансової звітності.

У поточному році Компанія прийняла до застосування низку поправок до МСФЗ та тлумачень, випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку («РМСБО»), які набули чинності для річних періодів, які починаються на або після 1 січня 2024 року. Їхнє прийняття до застосування не завдало суттєвого впливу на розкриття інформації або суми, відображені у цій фінансовій звітності.

Стандарти і тлумачення випущені, але які ще не набули чинності. На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення, а також поправки до стандартів були випущені, але ще не набули чинності:

Стандарти/тлумачення	Набувають чинності стосовно річних облікових періодів, які починаються
Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства» - Продаж або внесок активів дострокове між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством	Дата набуття чинності не визначена. Дозволено дострокове застосування
Поправки до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Відсутність конвертованості»	3 1 січня 2025 року
Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» і МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – поправки до класифікації і оцінки фінансових інструментів	1 січня 2026 року
Поправки до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» і МСФЗ «Фінансові інструменти: розкриття інформації» – Поправки стосовно обліку фінансових інструментів, пов'язаних з електроенергією, яка залежить від погодних умов або інших природних факторів	1 січня 2026 року
Поправки до МСФЗ 1, МСФЗ 7, МСФЗ 9, МСФЗ 10, МСБО 7 – щорічні покращення до МСФЗ	1 січня 2026 року
МСФЗ 18 «Подання та розкриття у фінансовій звітності»	1 січня 2027 року
МСФЗ 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття»	1 січня 2027 року

Керівництво знаходиться у процесі оцінки того, чи матимуть нові стандарти та тлумачення суттєвий вплив на фінансову звітність Компанії майбутніх періодів. Очікується, що нові або змінені стандарти та інтерпретації не матимуть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

Основні принципи облікової політики

Основні засоби

Основні засоби відображаються за переоціненою вартістю; яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки, за вирахуванням будь-яких накопичених у подальшому зносу та збитків від зменшення корисності, за виключенням інших основних засобів та незавершеного будівництва, які відображаються за історичною вартістю або первісною вартістю будівництва, за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

Історична вартість об'єкта основних засобів включає: (а) ціну його придбання, включно з імпортом митом та податками на придбання, які не підлягають відшкодуванню, після вирахування торгових та інших знижок; (б) будь-які витрати, які безпосередньо стосуються доставки об'єкта основних засобів до місцезнаходження та приведення його у стан, який забезпечує його функціонування відповідно до намірів керівництва Компанія; (в) первісну оцінку витрат на демонтаж і видалення об'єкта основних засобів та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере на себе або на момент придбання цього об'єкта, або внаслідок його експлуатації протягом певного періоду часу для цілей, не пов'язаних із виробництвом запасів протягом цього періоду. Первісна вартість активів, створених власними силами, включає вартість матеріалів, прямі витрати на оплату праці та відповідну частку виробничих накладних витрат.

Капіталізовані у подальшому витрати включають суттєві витрати на модернізацію та заміну частин активів, які збільшують строк їхнього корисного використання або покращують їхню здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт та обслуговування основних засобів, які не відповідають наведеним вище критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Починаючи із 31 грудня 2015 року, Компанія прийняла до застосування модель переоцінки для будівель та інфраструктури, потужностей із виробництва цукру, зерносховищ, а також транспортних засобів та машин. Для усіх груп основних засобів згідно з цією політикою переоцінки виконуються з достатньою регулярністю таким чином, щоб їхня балансова вартість не відрізнялась суттєво від вартості, яка була б визначена із використанням справедливої вартості на звітну дату. Якщо балансова вартість активу збільшується у результаті переоцінки, то таке збільшення визнається у складі власного капіталу як капітал в дооцінках. Однак, таке збільшення відображається у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи у тій мірі, в якій воно сторнує зменшення у результаті переоцінки того самого активу, який був раніше визнаний у складі звіту про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Якщо балансова вартість активу зменшується у результаті переоцінки, то таке зменшення визнається у складі звіту про прибутки або збитки та інші сукупні доходи. Однак, таке зменшення відображається безпосередньо у складі капіталу з дооцінок у тій мірі, в якій існує кредитове сальдо у резерві переоцінки щодо цього активу.

Сума, яка підлягає амортизації, являє собою первісну чи переоцінену вартість об'єкта основних засобів, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Ліквідаційна вартість активу являє собою очікувану суму, яку Компанія одержала б на поточний момент від реалізації об'єкта основних засобів після вирахування очікуваних витрат на вибуття, якби цей актив уже досяг того віку й стану, у якому, як можна очікувати, він буде перебувати наприкінці строку свого корисного використання.

Амортизація основних засобів призначена для списання суми, яка підлягає амортизації, протягом строку корисного використання відповідного активу і розраховується із використанням прямолінійного методу.

Строки корисного використання груп основних засобів представлені наступним чином:

Земля	не амортизується
Будівлі та інфраструктура	4–48 років
Зерноховища	1–43 років
Потужності із виробництва цукру	2–45 років
Транспортні засоби та машини	3–8 років
Машини та обладнання	1–13 років
Інші основні засоби	1–7 років

Прибутки або збитки, які виникають у результаті вибуття або ліквідації об'єкта основних засобів, визначаються як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнаються у складі прибутку або збитку.

Незавершене будівництво включає витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідним чином розподілених змінних накладних витрат, понесених під час будівництва. Незавершене будівництво не амортизується. Амортизація незавершеного будівництва, аналогічно іншим об'єктам основних засобів, починається із моменту готовності таких активів до експлуатації, тобто коли вони перебувають у тому місці й стані, які необхідні для використання їх за призначенням, визначеним керівництвом.

Права на оренду землі

Нематеріальні активи, які були придбані Компанією і які мають обмежені строки корисного використання, представлені, в основному, правами на оренду землі. Придбані окремо права на оренду землі відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Права на оренду землі первісно визнаються за їхньою справедливою вартістю на дату придбання (яка вважається їхньою первісною вартістю). Після первісного визнання права на оренду землі відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів визнається на прямолінійній основі протягом очікуваних строків їхнього корисного використання. Для прав на оренду землі період амортизації знаходиться в діапазоні від 1 до 49 років.

Період та метод нарахування амортизації для нематеріальних активів із обмеженими строками корисного використання переглядаються, як мінімум, на кінець кожного звітного періоду.

Активи із права користування

Активи із права користування представлені орендою землі сільськогосподарського призначення, отриманої від фізичних осіб (громадян України). Компанія визнає активи із права користування на момент початку договору оренди (тобто на дату коли відповідний актив є доступним до використання). Активи із права користування оцінюються за первісною вартістю, за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності, і коригуються із використанням будь-якої переоцінки орендних зобов'язань.

Первісна вартість активів із права користування включає суму визнаних орендних зобов'язань, скоригованих на суму будь-якої передплати або нарахованих орендних виплат, які стосуються цієї оренди, визнаних у складі звіту про фінансовий стан. Активи із права користування амортизуються протягом періоду строку дії оренди. Амортизація починається на дату початку договору оренди. Компанія визнає амортизацію активів із права користування на

основі строків дії оренди, яка подається у складі собівартості реалізації товарів у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Компанія як орендодавець

Договори оренди, в яких Компанія виступає орендодавцем, класифікуються як фінансова або операційна оренда. Оренда класифікується як фінансова, якщо за умовами оренди Компанія приймає на себе усі суттєві ризики і вигоди, пов'язані з володінням активом. Уся інша оренда класифікується як операційна.

Зменшення корисності матеріальних та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх матеріальних та нематеріальних активів для виявлення будь-яких ознак того, що ці активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від зменшення корисності (якщо таке зменшення корисності мало місце). Для оцінки зменшення корисності активи групуються за найменшими рівнями, для яких існують окремі ідентифіковані потоки грошових коштів (одиниці, які генерують грошові кошти).

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з двох величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та вартості під час використання. При проведенні оцінки вартості під час використання сума очікуваних майбутніх потоків грошових коштів дисконтується до їхньої теперішньої вартості із використанням ставки дисконтування до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та ризики, характерні для цього активу.

Якщо, за оцінками, сума очікуваного відшкодування активу (або одиниці, яка генерує грошові кошти) є меншою за його балансову вартість, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) зменшується до суми очікуваного відшкодування. Збиток від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку. Якщо, у подальшому, збиток від зменшення корисності сторнується, то балансова вартість активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) збільшується до переглянутої оцінки суми його відшкодування, але таким чином, щоб збільшена балансова вартість не перевищувала балансової вартості, яка була б визначена, якби для активу (одиниці, яка генерує грошові кошти) у попередні роки не був визнаний збиток від зменшення корисності. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається негайно у складі прибутку або збитку.

Запаси

Запаси відображаються за меншою з двох величин: первісної вартості та чистої вартості реалізації. Первісна вартість запасів включає витрати на сировину, прямі витрати на оплату праці і частину інших фіксованих та змінних накладних витрат, понесених для доведення запасів до їхнього теперішнього місця розташування та стану.

Первісна вартість запасів розраховується із використанням методу середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації визначається як очікувана ціна продажу запасів, за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та витрат на здійснення операцій.

Біологічні активи та сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська діяльність визначається як управління біологічною трансформацією біологічних активів для отримання сільськогосподарської продукції або виробництва додаткових біологічних активів. Компанія класифікує посіви на полях як біологічні активи.

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарську продукцію, коли вона контролює відповідний актив у результаті минулих подій; існує вірогідність надходження для майбутніх економічних вигід, пов'язаних із цим активом; та справедливу або первісну вартість активу можна визначити достовірно.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, за вирахуванням очікуваних витрат на здійснення продажу станом на звітну дату, причому будь-які отримані у результаті прибутки або збитки визнаються у складі прибутку або збитку. До витрат на здійснення продажу належать усі витрати, які б знадобилися для продажу активів, включно із витратами, необхідними для доставки активів на ринок.

Різниця між справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, та загальною сумою виробничих витрат розподіляється на утримувані біологічні активи станом на кожну звітну дату як коригування їхньої справедливої вартості.

Зміна суми цього коригування від періоду до періоду визнається у складі прибутку або збитку.

Сільськогосподарська продукція, отримана із біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, на момент збору врожаю, і включає зібраний врожай кукурудзи, пшениці, сої та цукрового буряку. Прибутки або збитки, які виникають у результаті первісного визнання сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, включаються до складу прибутку або збитку.

Згідно із вищевикладеною політикою основні групи біологічних активів та сільськогосподарської продукції відображаються наступним чином:

(i) Посіви на полях

Справедлива вартість посівів на полях, які є біологічними активами, призначеними для споживання, визначається на основі потоків грошових коштів, які будуть отримані у результаті продажу зібраного врожаю, з урахуванням витрат, які мають бути понесені, та ризиків, які можуть виникнути, протягом процесу трансформації, який залишився.

(ii) Зібраний врожай

Справедлива вартість зібраного врожаю визначається з урахуванням ринкових цін на момент збору врожаю.

Фінансові інструменти

Фінансові активи та фінансові зобов'язання визнаються, коли Компанія стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання або випуску фінансових активів та фінансових зобов'язань, додаються до або вираховуються зі справедливої вартості фінансових активів або фінансових зобов'язань, відповідно, на момент первісного визнання. Витрати на здійснення операції, які безпосередньо стосуються придбання фінансових активів або фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку, визнаються негайно у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Компанії представлені грошовими коштами та їхніми еквівалентами, торговою дебіторською заборгованістю, похідними фінансовими інструментами, позиками, торговою кредиторською заборгованістю та іншими фінансовими зобов'язаннями. Інформація про облікову політику щодо первісного визнання і подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається у відповідних розділах облікової політики, викладених далі у цій Примітці.

Фінансові активи

Усі визнані фінансові активи оцінюються у подальшому повністю або за амортизованою вартістю, або за справедливою вартістю, у залежності від класифікації фінансових активів.

Класифікація фінансових активів

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю (ця категорія є найбільш характерною для Компанії):

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, метою якої є утримувати фінансові активи для збирання потоків грошових коштів за договорами; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Боргові інструменти, які відповідають умовам як таких, що оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі інших сукупних доходів:

- фінансові активи утримуються у рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як за рахунок збирання потоків грошових коштів за договорами, так і продажу фінансових активів; та
- договірні умови за фінансовими активами викликають на визначені дати потоки грошових коштів, які є виплатами тільки основної суми та відсотків за непогашеною основною сумою боргу.

Усі інші фінансові активи оцінюються у подальшому за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку.

Фінансові активи, які обліковуються за амортизованою вартістю, у подальшому оцінюються із використанням методу ефективної відсоткової ставки і підлягають зменшенню корисності.

Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основної суми, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки щодо будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скориговану із впливом будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу є амортизованою вартістю фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Метод ефективної відсоткової ставки

Метод ефективної відсоткової ставки є методом розрахунку амортизованої вартості боргового інструмента та розподілу доходів з відсотків протягом відповідного періоду. Амортизована вартість фінансового активу є сумою, за якою фінансовий актив оцінюється на момент первісного визнання, за вирахуванням виплат основних сум боргу, плюс накопичена амортизація із використанням методу ефективної відсоткової ставки будь-якої різниці між цією первісною сумою та сумою на момент погашення, скоригованою із використанням будь-якого резерву на покриття збитків. Валова балансова вартість фінансового активу являє собою амортизовану вартість фінансового активу до коригування із використанням будь-якого резерву на покриття збитків.

Фінансові зобов'язання

Первісне визнання та оцінка

До фінансових зобов'язань Компанії належать торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити і позики, орендні зобов'язання за договорами фінансової оренди, а також позики отримані від пов'язаних осіб.

Усі фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Компанія припиняє визнавати фінансові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли зобов'язання Компанії виконані, відмінені або спливає строк їхньої дії. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, визнання якого було припинене, і компенсацією сплаченою або до виплати визнається у складі прибутку або збитку.

Коли Компанія обмінює із чинним кредитором один борговий інструмент на інший на суттєво інших умовах, такий обмін обліковується як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового фінансового зобов'язання. Аналогічно Компанія обліковує суттєву зміну умов чинного зобов'язання або частини його як погашення первісного фінансового зобов'язання і визнання нового зобов'язання. Передбачається, що умови суттєво відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість потоків грошових коштів за новими умовами, включно з будь-якими виплаченими комісіями, за вирахуванням будь-яких комісій, отриманих та дисконтованих із використанням первісної ефективної відсоткової ставки, відрізняються, як мінімум, на 10 відсотків від дисконтованої теперішньої вартості решти потоків грошових коштів від первісного фінансового зобов'язання. Якщо зміна не є суттєвою, різниця між: (1) балансовою вартістю зобов'язання до зміни; та (2) теперішньою вартістю потоків грошових коштів після зміни повинна визнаватись у складі прибутку або збитку як прибуток або збиток у результаті зміни.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, кошти на рахунках в банках та обмежені у використанні кошти, пов'язані із залишками ПДВ на казначейських рахунках.

Зменшення корисності фінансових активів

Фінансові активи оцінюються на наявність ознак зменшення корисності на кінець кожного звітного періоду. Фінансові активи вважаються такими, що зазнали зменшення корисності,

коли існують об'єктивні свідчення того, що у результаті однієї або більше подій, які відбулися після первісного визнання фінансового активу, очікуваний майбутній рух грошових коштів від цієї інвестиції зазнав негативного впливу.

Об'єктивні свідчення зменшення корисності можуть включати:

- значні фінансові труднощі емітента або контрагента; або
- порушення умов договору, наприклад невиконання зобов'язань або несплату у строк відсотків або основної суми заборгованості; або
- коли існує ймовірність, що позичальник збанкрутує або буде проводити фінансову реорганізацію; або
- зникнення активного ринку для цього фінансового активу внаслідок фінансових труднощів.

Компанія застосовує спрощений підхід до визнання очікуваних кредитних збитків на весь строк дії своїх фінансових активів, як дозволено згідно з МСФЗ 9. Компанія обліковує очікувані кредитні збитки і зміни у цих очікуваних кредитних збитках на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання.

Компанія визнає резерв на покриття очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не утримуються як такі, що оцінюються за справедливою вартістю, із відображенням переоцінки у складі прибутку або збитку. Очікувані кредитні збитки оцінюються як різниця між усіма потоками грошових коштів, належними для отримання Компанією згідно з договорами, та всіма потоками грошових коштів, які Компанія передбачає отримати, дисконтовані за первісною ефективною відсотковою ставкою. Сума очікуваних кредитних збитків оновлюється на кожну звітну дату для відображення змін у кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового інструмента.

Компанія визначила матрицю резервів, яка базується на історичному досвіді понесення кредитних збитків, скоригованому із використанням прогнозних факторів, характерних для конкретних дебіторів та економічного середовища.

Для всіх інших фінансових інструментів Компанія визнає очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів, коли відбулося істотне збільшення кредитного ризику з моменту первісного визнання. Однак, якщо кредитний ризик від фінансового інструмента не збільшився істотно з моменту первісного визнання, Компанія оцінює збиток на покриття збитків від цього фінансового інструмента у сумі, яка дорівнює очікуваним кредитним збиткам протягом 12 місяців.

Очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів являють собою очікувані кредитні збитки, які виникають у результаті усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. І навпаки, очікувані кредитні збитки протягом 12 місяців являють собою частину очікуваних кредитних збитків на весь строк дії фінансових інструментів, які, як очікується, виникнуть у результаті подій дефолту для фінансового інструмента, які можливі протягом 12 місяців після звітної дати.

Для певних категорій фінансових активів, таких як торгова дебіторська заборгованість, які, за оцінками, визначені як такі, що не зазнали зменшення корисності індивідуально, проводиться додаткова оцінка на предмет зменшення корисності на колективній основі. Об'єктивним свідченням зменшення корисності для портфеля дебіторської заборгованості може служити минулий досвід Компанії стосовно збирання платежів, а також зміни, які

спостерігаються у загальнодержавному або регіональному економічному середовищі, які можуть бути пов'язані із непогашенням дебіторської заборгованості.

Значне зростання кредитного ризику

Під час оцінки того, чи збільшився кредитний ризик за фінансовим інструментом істотно з моменту первісного визнання, Компанія порівнює ризик настання дефолту за фінансовим інструментом на звітну дату із ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом на дату первісного визнання. Під час здійснення такої оцінки Компанія бере до уваги як кількісну, так і якісну інформацію, яка є обґрунтованою та підтвердженою, включно з історичним досвідом та прогнозною інформацією, яка доступна без докладання надлишкових витрат чи зусиль. Прогнозна інформація, яка береться до уваги, включає майбутні прогнози щодо галузей, в яких провадять свою діяльність дебітори Компанії, отримані зі звітів економічних експертів, фінансових аналітиків, державних органів, а також під час аналізу різноманітних зовнішніх джерел фактичної та прогнозної економічної інформації, яка стосується основної операційної діяльності Компанії. Незалежно від результату зазначеної вище оцінки Компанія передбачає, що кредитний ризик за фінансовим активом збільшився істотно з моменту первісного визнання, коли виплати за договором прострочені більше ніж на 90 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та підтвердженої інформації, яка вказує на протилежне.

Фінансові інструменти з низьким рівнем кредитного ризику

Незважаючи на викладене вище, Компанія припускає, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не збільшився істотно з моменту первісного визнання, якщо фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький рівень кредитного ризику на звітну дату. Фінансовий інструмент визначається як такий, що має низький кредитний ризик, якщо:

- (1) фінансовий інструмент має низький рівень настання дефолту;
- (2) дебітор має велику здатність виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами у короткостроковій перспективі; та
- (3) негативні зміни в економічних та господарських умовах у довгостроковій перспективі можуть, але не обов'язково, зменшити здатність позичальника виконати свої зобов'язання за потоками грошових коштів за договорами.

Визначення дефолту

Компанія визначає, що дефолт настав, коли актив прострочений більше ніж на 365 днів, якщо тільки у Компанії немає обґрунтованої та підтвердженої інформації для демонстрації того, що застосування критерію із більшою затримкою часу настання дефолту є адекватнішим.

Фінансові активи, які зазнали зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику

Фінансовий актив вважається таким, що зазнав зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику, коли відбулися одна або більше подій, які мають негативний вплив на очікувані майбутні потоки грошових коштів від фінансового активу. Докази зменшення корисності у результаті дії кредитного ризику включають дані, які піддаються спостереженню, про такі події:

- (а) значні фінансові труднощі емітента або позичальника;
- (б) порушення умов договору, наприклад дефолт або прострочення виплат;

- (в) кредитор(и) позичальника, з економічних або договірних причин, які стосуються фінансових труднощів позичальника, надає(ють) позичальнику уступку(и), яку(і) інакше кредитор(и) навіть і не розглядав(ли) би(б);
- (г) вірогідність того, що позичальник зазнає банкрутства або проводитиме іншу фінансову реорганізацію; або
- (г) зникнення активного ринку для цього фінансового активу у результаті дії фінансових труднощів.

Політика списання

Компанія списує фінансовий актив, коли існує інформація, яка вказує на те, що дебітор зазнав серйозних фінансових труднощів і не існує реалістичної перспективи щодо його відшкодування, наприклад, коли дебітора визнали як такого, що підлягає ліквідації або він розпочав процедури банкрутства, або, у випадку з торговою та іншою дебіторською заборгованістю, суми заборгованості прострочені більше ніж на три роки, у залежності від того яка дата настане раніше. Списані фінансові активи можуть продовжувати вважатися такими, що підлягають стягненню згідно з процедурами відшкодування Компанії, з урахуванням юридичних консультацій, коли необхідно. Будь-яке виконане відшкодування визнається у складі прибутку або збитку.

Інструменти власного капіталу

Інструмент власного капіталу являє собою будь-який договір, який свідчить про залишкову частку в активах підприємства після вирахування усіх його зобов'язань. Інструменти власного капіталу, випущені Компанією, визнаються у сумі отриманих надходжень, за вирахуванням прямих витрат на їхній випуск.

Операція викупу інструментів власного капіталу Компанії визнається та вираховується безпосередньо із власного капіталу. Жодного прибутку або збитку не визнається у складі прибутку або збитку у результаті придбання, продажу, випуску або анулювання інструментів власного капіталу Компанії.

Позики

Позики, за якими нараховуються відсотки, первісно оцінюються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення операції, та у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки. Витрати на позики, які безпосередньо стосуються придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, тобто активів, для підготовки яких до їхнього використання за призначенням або продажу потрібен істотний період часу, додаються до первісної вартості цих активів до того моменту, поки дані активи не будуть, в основному, готові до їхнього використання за призначенням або продажу. Усі інші витрати на позики визнаються у складі прибутку або збитку того періоду, в якому вони були понесені.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки.

Аванси, надані постачальникам, та витрати майбутніх періодів

Аванси, надані постачальникам, та витрати майбутніх періодів відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням резерву на покриття збитків від сумнівної заборгованості.

Податок на прибуток

Підприємство є платником єдиного податку 4 групи, згідно ПКУ, що базується на площі орендованої землі і її нормативно грошовій оцінці, та звільняється від сплати податку на прибуток.

Визнання доходів від реалізації

Компанія генерує доходи від реалізації, головним чином, у результаті продажу сільськогосподарської продукції кінцевим клієнтам. Доходи від реалізації оцінюються на основі компенсації, на яку, як очікується, Компанія має право за договором із клієнтом, і виключають суми, зібрані від імені третіх сторін. Компанія визнає доходи від реалізації, коли вона передає контроль над продуктом або послугою клієнту.

Немонетарні обміни або свопові договори щодо товарів, які мають аналогічну природу та вартість, не вважаються операціями, які генерують доходи.

Доходи від реалізації оцінюються за справедливою вартістю компенсації отриманої або до отримання і являють собою суми до отримання за товари і послуги, надані під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням дисконтів та податків за операціями продажу.

Резерви

Резерви визнаються, коли має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

Сума, визнана як резерв, являє собою найкращу оцінку компенсації, необхідної для погашення поточного зобов'язання на кінець звітного періоду, з урахуванням усіх ризиків та невизначеності, характерних для цього зобов'язання. У випадках коли сума резерву оцінюється із використанням потоків грошових коштів, які, як очікується, будуть необхідні для погашення поточного зобов'язання, його балансова вартість являє собою теперішню вартість цих потоків грошових коштів.

У випадках коли очікується, що деякі або всі економічні вигоди, необхідні для відновлення суми резерву, будуть відшкодовані третьою стороною, дебіторська заборгованість визнається як актив, якщо існує цілковита упевненість в тому, що таке відшкодування буде отримане, і суму дебіторської заборгованості можна визначити достовірно.

Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання (на основі правового регулювання або яке витікає із обставин) внаслідок минулих подій, і при цьому існує ймовірність, що знадобиться вибуття ресурсів для його погашення, і можна зробити достовірну оцінку такого зобов'язання.

Сума, визнана як забезпечення, являє собою найкращу оцінку компенсації, необхідної для погашення поточного зобов'язання на кінець звітного періоду, з урахуванням усіх ризиків та невизначеності, характерних для цього зобов'язання. У випадках коли сума забезпечення оцінюється із використанням потоків грошових коштів, які, як очікується, будуть необхідні для

погашення поточного зобов'язання, його балансова вартість являє собою теперішню вартість цих потоків грошових коштів.

У випадках коли очікується, що деякі або всі економічні вигоди, необхідні для відновлення суми забезпечення, будуть відшкодовані третьою стороною, дебіторська заборгованість визнається як актив, якщо існує цілковита упевненість в тому, що таке відшкодування буде отримане, і суму дебіторської заборгованості можна визначити достовірно.

Доходи майбутніх періодів

Доходи майбутніх періодів визнаються як зобов'язання на дату отримання грошових коштів або іншої форми компенсації за товари чи послуги, що ще не були передані покупцю.

Визнання доходу здійснюється у міру виконання зобов'язань згідно з договором.

У випадку безоплатного отримання основних засобів, підприємство визнає доходи майбутніх періодів у сумі справедливої вартості отриманих активів на дату їх надходження.

Зазначені доходи визнаються як зобов'язання і поступово визнаються у складі доходу у міру нарахування амортизації на відповідні об'єкти основних засобів протягом строку їх корисного використання.

Умовні зобов'язання та активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Вони розкриваються у примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, є незначною. Умовні активи визнаються лише тоді, коли існує цілковита впевненість у надходженні економічних вигід.

Податок на репатріацію доходів

Пасивні доходи (дивіденди, відсотки, роялті тощо) з українських джерел, які виплачуються на користь підприємств-нерезидентів, зазвичай підлягають обкладанню податком на репатріацію доходів. Має застосовуватись ставка податку на репатріацію доходів у розмірі 15% (базова ставка), якщо відповідний договір про уникнення подвійного оподаткування, підписаний між Україною та іноземною країною, не передбачає сприятливішої (меншого розміру) ставки. Для того, щоб скористатися меншою ставкою оподаткування, передбаченою згідно з договором про уникнення подвійного оподаткування, одержувач доходів-нерезидент повинен підтвердити своє податкове резидентство і також повинен вважатися бенефіціарним власником таких доходів.

Статус податкового резидентства має підтверджуватись довідкою про податкове резидентство, виданою податковими органами країни резидентства одержувача за податковий рік, у якому виплачуються доходи. Згідно з вимогами Податкового кодексу України, агенти, номінальні власники та інші посередники стосовно отриманих доходів не можуть бути бенефіціарними власниками доходів із джерелом походження з України і не мають права на застосування сприятливих положень договору про уникнення подвійного оподаткування. Українські податкові органи застосовують підхід як за правовою, так і економічною суттю до визначення бенефіціарного власника, беручи до уваги також економічну сутність операції та сутність доходів одержувача. Як результат, для підтвердження статусу бенефіціарної власності одержувача-нерезидента необхідно забезпечити додаткову документарну підтримку для підтвердження сутності операцій.

Не існує жодних офіційних вимог до зазначених вище документів і, на практиці, такі документи можуть містити докази, що у одержувача доходів є реальний офіс, працівники і що

одержувач має повне право на управління та використання отриманих доходів без будь-яких обмежень.

Орендні зобов'язання

Компанія здійснює оцінку того, чи є договір орендою або чи містить він умови оренди на момент укладення договору. Компанія визнає орендні зобов'язання у звіті про фінансовий стан, які первісно оцінювались за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат.

Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю орендних виплат, не виплачених на дату початку оренди, які дисконтуються із використанням розрахункової відсоткової ставки за договором оренди. Якщо цю ставку неможливо одразу визначити, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень. Ставка додаткових запозичень визначається як відсоткова ставка, яку орендар змушений би був заплатити для здійснення запозичення на аналогічний строк і з використанням аналогічного забезпечення коштів, необхідних для отримання активу аналогічної вартості для отримання права на використання активу в аналогічному економічному середовищі.

Орендні зобов'язання у подальшому оцінюються за рахунок збільшення балансової вартості для відображення відсотків за орендними зобов'язаннями (із використанням методу ефективної відсоткової ставки) і зменшення балансової вартості для відображення здійснених орендних виплат. Компанія визнає відсотки за орендними зобов'язаннями на основі ставки додаткових запозичень, яка подається у складі витрат з відсотків у звіті про прибутки або збитки та інші сукупні доходи.

Компанія здійснює переоцінку орендних зобов'язань (і робить відповідне коригування у відповідних активах з права використання), коли:

- строк дії оренди змінився або відбувається зміна в оцінці реалізації опціону на придбання. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування;
- орендні виплати змінюються у результаті змін індексу чи ставки або ринкової ставки. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням первісної ставки дисконтування (якщо тільки орендні виплати не змінюються у результаті зміни змінної відсоткової ставки; у такому випадку використовується переглянута ставка дисконтування);
- договір оренди змінюється, і зміна оренди обліковується як окремий договір оренди. У такому випадку здійснюється переоцінка орендного зобов'язання за рахунок дисконтування переглянутих орендних виплат із використанням переглянутої ставки дисконтування.

Зміни в обліковій політиці

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 року, Компанія не змінювала свою облікову політику.

4. СУТТЄВІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ ТА ОСНОВНІ ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ ОЦІНОК

Застосування облікової політики Компанії, викладеної у Примітці 3, вимагає від керівництва використання професійних суджень, оцінок та припущень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, інформацію про які не можна отримати із достатньою очевидністю з інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення базуються на історичному досвіді та інших факторах, які, на думку керівництва, вважаються доцільними у цих обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок.

Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд, якщо результат перегляду впливає як на поточний, так і майбутній періоди.

Суттєві судження під час застосування облікової політики

Далі наведені істотні судження, крім тих для яких вимагається здійснення оцінок (див. нижче), які використало керівництво у процесі застосування облікової політики Компанії і які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

Переоцінка основних засобів

Як зазначено у Примітці 3, Компанія застосовує модель переоцінки для оцінки усіх груп основних засобів, окрім інших основних засобів та незавершеного будівництва. На кожную звітну дату Компанія здійснює перегляд балансової вартості об'єктів основних засобів, які обліковуються із використанням методу переоцінки, для визначення того, чи відрізняється балансова вартість суттєво від їхньої справедливої вартості.

Під час визначення того, чи потрібно виконувати оцінку справедливої вартості протягом конкретного періоду, керівництво Компанії враховує зміни у макроекономічних показниках, таких як зміни у цінах, рівні інфляції та девальвації української гривні стосовно долара США та євро.

Окрім того, Компанія враховує економічну стабільність та доступність операцій з аналогічними активами на ринку для визначення того, чи потрібно здійснювати оцінку справедливої вартості протягом певного періоду. За результатами такого перегляду Компанія вирішила, що балансова вартість груп основних засобів відрізняється суттєво від їхньої справедливої вартості станом на 31 грудня 2024 року. Таким чином було прийнято рішення щодо проведення незалежної переоцінки груп основних засобів станом на 31 грудня 2024 року, результати якої були відображені у фінансовій звітності Компанії.

Визначення змінних орендних виплат.

Як зазначено у Примітці 3, Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень орендаря. До майбутніх орендних виплат належать як фіксовані, так і змінні орендні виплати. Керівництво Компанії робить істотні професійні судження під час визначення змінних орендних виплат. Незалежно від суми орендних виплат, зазначених у договорах оренди, звичайна ділова практика доповнює договірні умови у такий спосіб, що на кожную конкретну дату відповідна ставка стає ринковою. Оскільки весь ринок працює на підставі очікувань щодо періодичного перегляду ставок (на основі поточних ринкових ставок), керівництво дійшло висновку, що ставки визначаються на основі ринкового механізму. По суті, недоговірні зміни в орендних виплатах

спричиняються за рахунок конкурентних сил, і зміни у виплатах базуються на середніх змінах орендних виплат у регіоні.

Оренда

Як зазначено у Примітці 3, Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень орендаря.

Керівництво Компанії визначає строк оренди як невідмовний період оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку (якщо воно обґрунтовано впевнено у тому, що реалізує таку можливість) та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію оренди (якщо керівництво обґрунтовано впевнено у тому, що не реалізує таку можливість). Оцінюючи те, чи є керівництво Компанії обґрунтовано впевнене в тому, що воно скористається або не скористається можливістю продовжити чи припинити дію оренди, керівництво бере до уваги всі факти та обставини, які створюють економічний стимул скористатися можливістю продовжити дію оренди, чи не скористатися можливістю припинити дію оренди.

Компанія є орендарем за договорами операційної оренди землі, яка використовується для здійснення основної діяльності. Інформація про активи з права користування розкрита в Примітці № 15. Інформація про орендні зобов'язання розкрита в Примітці № 25.

Основні джерела невизначеності оцінок

Нижче наведені основні припущення стосовно майбутнього та інші основні джерела невизначеності оцінок на кінець звітної періоду, щодо яких існує значний ризик, що вони стануть причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Справедлива вартість, за вирахуванням витрат на здійснення продажу, біологічних активів та сільськогосподарської продукції

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат на здійснення продажу. Компанія здійснює оцінку справедливої вартості біологічних активів на основі таких ключових припущень:

- очікуваний обсяг виробництва продукції рослинництва;
- оцінка витрат на вирощування культур у розрахунку на один гектар;
- оцінка змін майбутніх цін продажів;
- ставка дисконтування.

Незважаючи на те, що частина з цих припущень отримана із опублікованих ринкових даних, оцінка стосовно більшості з них базується на історичних та прогнозних результатах діяльності Компанії. Протягом років, які закінчувались 31 грудня 2024 та 2023 років, справедлива вартість біологічних активів оцінювалась із використанням ставки дисконтування (середньозваженої вартості капіталу) для потоків грошових коштів у гривнях у розмірі 31,88% (2023: 33,76%).

Незважаючи на те, що оцінки базувались на найкращій інформації, доступній станом на 31 грудня 2024 та 2023 років, результати майбутніх подій можуть стати причиною внесення змін у ці оцінки у подальші роки. Будь-які зміни в облікових оцінках будуть визнаватися перспективно у складі прибутку або збитку.

Справедлива вартість основних засобів

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 року, Компанія залучила незалежних оцінювачів для переоцінки своїх основних засобів, за виключенням інших основних засобів та незавершеного будівництва. Фактичною датою переоцінки було 31 грудня 2024. Оцінка, проведена у відповідності до Міжнародних стандартів оцінки, визначалась із використанням ринкового порівняльного підходу, скоригованого з урахуванням віку та стану машин, а також методу амортизованої вартості заміщення.

Транспортні засоби та машини, земля, а також частина машин та обладнання оцінювались із використанням ринкового порівняльного підходу. Справедлива вартість будівель та елементів інфраструктури, зернохочиц, потужностей із виробництва цукру і частини машин та обладнання визначалась із використанням методу амортизованої вартості заміщення.

Метод амортизованої вартості заміщення відображає первісну вартість для учасника ринку, необхідну для придбання або побудови порівнюваного активу, скоригованого з урахуванням фізичного, функціонального або економічного зносу та старіння. Метод амортизованої вартості заміщення базувався на використанні внутрішніх джерел та аналізу українського та міжнародного ринків для аналогічних основних засобів. Економічний знос визначався з використанням методу дисконтованих потоків грошових коштів.

Потоки грошових коштів прогнозувались на основі минулого досвіду, фактичних операційних результатів та аналізу ринкових входних даних. Справедлива вартість неспеціалізованих за своїм характером основних засобів визначалась із використанням ринкового підходу, який відображає ціни на недавні операції із порівнюваними активами.

Ключові припущення, використані незалежним оцінювачем під час оцінки справедливої вартості основних засобів із використанням методу амортизованої вартості заміщення та ринкового порівняльного підходу були представлені таким чином:

- теперішні умови конкретних активів на основі огляду фахівцями з оцінки та фізичний знос;
- зміни у цінах на обладнання, будівельні матеріали та послуги від дати їхнього придбання/будівництва до дати оцінки у вигляді рівнів інфляції;
- зовнішні ціни на землю, транспортні засоби і машини, машини та обладнання; та
- інші зовнішні та внутрішні фактори, які можуть мати вплив на справедливую вартість основних засобів, оцінка яких проводиться.

Результати переоцінки із використанням методу амортизованої вартості заміщення та ринкового порівняльного підходу потім були порівняні із результатами використання дохідного підходу для відповідних активів для перевірки того, чи існували ознаки зменшення корисності.

Потоки грошових коштів були спрогнозовані у гривні, оскільки гривня є валютою, у якій готується бізнес-план. Ключові входні дані, використані для прогнозування потоків грошових коштів, стосувались тарифів та витрат на послуги елеваторів, приймання врожаю зернових; цін на цукор та цукрові буряки, витрат на виробництво цукру; середньозваженої вартості капіталу

(WACC) та змін у ринкових цінах. З моменту останньої переоцінки не відбулося змін у методиці оцінки.

Істотні вхідні дані для оцінки на 31 грудня 2024 року, які не піддаються спостереженню, використані під час застосування методу амортизованої вартості заміщення, представлені таким чином:

Вхідні дані, які не піддаються спостереженню	Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, і справедливою вартістю	Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середній показник)
Середньозважена вартість капіталу (WACC)	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваної WACC окремо призведе до істотно меншої/(більшої) справедливої вартості	19.76%-28.31%
Коригування різниць у фізичному стані активів	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного коригування окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості	0.12-0.82
Прогнозне збільшення виробництва цукру	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного виробництва цукру окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості	1.00-1.02
Прогнозне збільшення приймання врожаю зернових	Істотне збільшення/(зменшення) оцінюваного коригування окремо призведе до істотно більшої/(меншої) справедливої вартості	1.00-1.22

Строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів

Оцінка строку корисного використання та ліквідаційної вартості об'єктів основних засобів є предметом професійного судження керівництва, заснованого на досвіді використання аналогічних активів. Під час визначення строків корисного використання та ліквідаційної вартості активів керівництво враховує умови очікуваного використання активу, його моральний знос, фізичний знос та умови, в яких експлуатується такий актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може у результаті призвести до коригування майбутніх строків корисного використання.

Визначення ставки додаткових запозичень

Як викладено у Примітці 3, Компанія використовує ставку додаткових запозичень як фактор дисконтування для цілей розрахунку орендних зобов'язань, якщо розрахункову ставку за договором оренди неможливо одразу визначити.

Ставка додаткових запозичень визначається як доступна ставка для Компанії, скоригована з урахуванням спеціальних характеристик конкретних договорів оренди.

Середньозважена ставка додаткових запозичень орендаря, яка застосовувалась до орендних зобов'язань на 2024 рік становила 18,7% (2023: 20,1%).

5. ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ

Дохід від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, був представлений наступним чином:

Дохід від реалізації	2024	2023
Дохід від реалізації кукурудзи	1 567 209	307 065
Дохід від реалізації продуктів цукрового виробництва	615 668	403 342
Дохід від реалізації сої	212 782	317 972
Дохід від реалізації пшениці	4 884	114 307
Дохід від реалізації соняшника	189 602	111 004
Дохід від реалізації іншої продукції рослинництва	7 647	4 388

Дохід від реалізації ячменю	-	27 415
Дохід від реалізації товарів	59 310	236 767
Дохід від надання послуг та інших продажів	139 253	118 935
Усього	2 799 013	1 641 195

Дохід від договорів з клієнтами за ринками збуту за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, був представлений наступним чином:

Дохід від договорів з клієнтами за ринками збуту	Звітний період	Попередній період
Україна	974 177	870 216
Закордонні країни	1 824 836	770 979
Всього дохід від договорів з клієнтами	2 799 013	1 641 195

Дохід від договорів з клієнтами за моментом визнання доходу за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, був представлений наступним чином:

Дохід від договорів з клієнтами за моментом визнання доходу	Звітний період	Попередній період
Дохід, визнаний у певний момент часу	2 799 013	1 641 195
Дохід, визнаний з плином часу	-	-
Всього дохід від договорів з клієнтами	2 799 013	1 641 195

Залишки за договорами з клієнтами за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, був представлений наступним чином:

Залишки за договорами з клієнтами	Станом на кінець звітного періоду	Станом на початок звітного періоду
Дебіторська заборгованість	34 553	109 695
Договірні активи	-	-
Договірні зобов'язання	5 730	6 174

6. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ

Собівартість реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, була представлена наступним чином:

Собівартість реалізації	2024	2023
Зміна запасів на кінець періоду	726 165	(228 258)
Знос та амортизація	223 801	214 901
Паливо та енергетика	285 177	291 305
Оренда	3 939	4 221
Заробітна плата та відповідні нарахування	175 693	168 762
Послуги	144 838	119 625
Добрива	236 883	208 603
Засоби захисту рослин	92 501	97 380
Посівні матеріали	123 414	73 450

Податки	10 193	8 947
Собівартість проданих товарів	53 551	196 337
Інші витрати	162 504	151 302
Усього	2 238 659	1 306 575

7. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

Адміністративні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, були представлені наступним чином:

Адміністративні витрати	2024	2023
Витрати на утримання адміністративних приміщень	1 183	2 044
Заробітна плата та відповідні нарахування	37 570	29 315
Інформаційно-консультаційні та інші професійні послуги	68 911	52 462
Транспортні витрати	6 118	6 430
Знос та амортизація	2 250	1 751
Послуги банків	3 227	2 400
Послуги зв'язку	1 169	1 191
Представницькі витрати	1 577	158
Інші витрати	5 069	4 590
Усього	127 074	100 341

8. ВИТРАТИ НА РЕАЛІЗАЦІЮ ТА ЗБУТ

Витрати на реалізацію та збут за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, були представлені наступним чином:

Витрати на реалізацію та збут	2024	2023
Транспортні витрати власного транспорту	2 143	6 097
Заробітна плата і відповідні нарахування	6 080	2 929
Транспортно-експедиторські послуги	7 731	1 482
Послуги власного елеватора	60 697	54 877
Послуги найнятого автотранспорту	-	2 540
Послуги залізниці	119 269	46 868
Інші послуги	290	298
Усього	196 210	115 091

Транспортні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, були представлені витратами на транспортування кукурудзи, пшениці, сої, соняшнику та цукру до місць продажу. Їх зростання в 2024 році зумовлене збільшенням відвантаження/продажу кукурудзи, продукції цукрового виробництва та інших сільськогосподарських культур.

9. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ

Інші операційні доходи за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, були представлені наступним чином:

Інші операційні доходи	2024	2023
Дохід від первісного визнання та від зміни вартості активів, які обліковуються по справедливій вартості	641 547	619 870
Дохід від операційної курсової різниці	7 160	3 711

Дохід від придбання-продажу валюти	2 087	8 292
Дохід від реалізації інших оборотних активів	47 958	20 500
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	7 072
Дохід від безкоштовно отриманих оборотних активів	371	2 125
Дохід від оприбуткування лишків	9 033	2 810
Дохід від відшкодування втрат	4 506	-
Штрафи, пені, неустойки	10 863	-
Інші операційні доходи	8	790
Усього	723 533	665 170

10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ, ФІНАНСОВІ ТА ІНШІ ВИТРАТИ

Інші операційні витрати за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, були представлені наступним чином:

Витрати	2024	2023
<i>Інші операційні витрати</i>		
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	-	369 925
Втрати від операційної курсової різниці	3 618	2 183
Втрати від неопераційної курсової різниці	3 489	341
Собівартість реалізованих виробничих запасів	40 896	16 475
Витрати на резерв сумнівних боргів	-	9 762
Визнані штрафи, пені, неустойки	184	123
Витрати на підтримку та розвиток земельного банку	10 544	11 153
Витрати по соціальних угодах	1 873	3 248
Нестачі і втрати від псування цінностей		-
Виплати працівникам	2 929	2 551
Оплата військовозобов'язаним	11 455	11 638
Витрати на соціальні заходи, спонсорські допомоги	4 468	5 052
Амортизація необоротних активів	1 480	1 476
Інші операційні витрати	6 247	4 211
Усього	87 183	438 138
<i>Фінансові витрати</i>		
Відсотки та комісія за кредитами	30 339	47 021
Відсотки за договорами лізингу	993	1 642
Процентні витрати за договорами оренди	111 458	84 404
Інші фінансові витрати	3 079	2 713
Усього	145 869	135 780
<i>Інші витрати</i>		
Втрати від неопераційної курсової різниці	68 304	46 424
Знецінення активів	13 852	3 246
Списання необоротних активів	137	376
Усього	82 293	50 046

11. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Протягом року, який закінчився 31 грудня 2024 року, ТОВ «Сігнет-Центр», провадили свою операційну діяльність згідно із законодавством, пов'язаним із окремою (4-ю) групою платників єдиного податку – сільськогосподарських виробників. Ставки оподаткування розраховувались як відсоток від грошової оцінки на основі цільових коефіцієнтів за гектар землі сільськогосподарського призначення. Податок на прибуток не нараховувався, відстрочені податкові активи та зобов'язання не визнавались.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років дебіторська заборгованість з податку на прибуток становить 38 976 тис. грн. та 38 958 тис. грн. відповідно. Дебіторська заборгованість виникла у зв'язку із сплатою авансового внеску податку на прибуток згідно Податкового кодексу України при виплаті дивідендів учасникам. В Електронному кабінеті платника податку ТОВ «Сігнет-Центр» станом на 31.12.2024 року заборгованість в сумі 38 831 тис. грн не відображена. Станом на 31.12.2024 в судових органах розглядається справа за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр" до Південного міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків Державної податкової служби України про визнання протиправною бездіяльність Південного міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків Державної податкової служби України, щодо відмови усунути виявлену методологічну помилку в Електронному кабінеті платника податку - Товариства з обмеженою відповідальністю "Сігнет-Центр" щодо відображення позитивного сальдо по податку на прибуток в розмірі 38 831 043,56 гривень. Резерв під можливі майбутні збитки по цій заборгованості Компанія не визнавала.

12. ІНВЕСТИЦІЇ В ДОЧІРНІ КОМПАНІЇ

Станом на 31.12.2024 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» має 2 (дві) дочірні компанії:

Частки участі в інших суб'єктах господарювання	Код ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Вид діяльності	Частка власності, %	Права голосу, %	Характер відносин
На кінець звітного періоду						
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль
На початок звітного періоду						
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль

Зведена фінансова інформація про активи, зобов'язання, прибутки та збитки кожного дочірнього підприємства:

Станом на 31 грудня 2024 року та за 2024 рік:

Зведена фінансова інформація про суттєві дочірні підприємства	За звітний період та на кінець звітного періоду					
	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	Прибуток (збиток) за період	Інший сукупний дохід за період
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	22 880	17	7	2 667	212	
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	13 616	90 683	-	128 970	(1 279)	2 618

Станом на 31 грудня 2023 року та за 2023 рік:

Зведена фінансова інформація про суттєві дочірні підприємства	За попередній період та на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)					
	Необоротні активи	Оборотні активи	Довгострокові зобов'язання	Поточні зобов'язання	Прибуток (збиток) за період	Інший сукупний дохід за період
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	21 069	3	8	2 864	176	-
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДИНГ»	12 366	83 917	-	122 293	(27 614)	3 842

Інвестиції в дочірні підприємства		Інвестиції, що в обліковуються за собівартістю
Балансова вартість на початок попереднього періоду		4 500
Набуття контролю		-
Втрата контролю ()		-
Зменшення корисності ()		-
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)		4 500
Набуття контролю		-
Втрата контролю ()		-
Зменшення корисності ()		-
Балансова вартість на кінець звітного періоду		4 500

Відповідно до МСБО 36, в кінці кожного звітного періоду Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність інвестицій в дочірні підприємства може зменшитися.

Інвестиція в ТОВ «Сігнет-Ленд»

Балансова вартість інвестиції в ТОВ «Сігнет-Ленд» станом на 31.12.2024 та 31.12.2023 років становила 4 500 тис. грн. Компанією не було виявлено ознак зменшення корисності інвестиції в 2024 та 2023 роках.

Інвестиція в ТОВ «СІГНЕТ ХОЛДИНГ»

Балансова вартість інвестиції в ТОВ «СІГНЕТ ХОЛДИНГ» станом на 31.12.2024 та 31.12.2023 років становить 0,0 грн.

13. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

У таблиці нижче подано інформацію про рух основних засобів за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років:

Основні засоби	Земельні ділянки	Будівлі, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші основні засоби	Інші оборотні матеріальні активи	Усього
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду), у т.ч.								
<i>первісна (переоцінена) вартість знос ()</i>	5 195	541 267	312 827	15 110	6 400	1 107	3 750	885 656
Придбано за кошти	5 195	590 559	440 730	29 439	18 892	5 375	12 697	1 102 887
Придбано в фінансовий лізинг	-	(49 292)	(127 903)	(14 329)	(12 492)	(4 268)	(8 947)	(217 231)
Виготовлення та модернізація	96	-	7 790	9 500	2 787	1 130	2 133	23 436
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	10 524	17 555	-	-	-	-	-
вибуття первісної (переоціненої) вартості ()	(96)	(973)	(1 133)	(565)	(10)	(1)	(186)	(2 964)
вибуття зносу	(96)	(1 062)	(1 708)	(806)	(54)	(8)	(306)	(4 040)
Амортизація ()	-	89	575	240	44	7	119	1 074
Переоцінка, у т.ч.	-	(41 541)	(99 120)	(11 756)	(2 239)	(539)	(3 330)	(158 525)
переоцінка первісної вартості	2 262	137 847	151 653	20 494	2 000	6	1 965	316 227
переоцінка зносу	2 262	137 847	151 653	20 494	2 000	6	1 965	316 227
Інші зміни, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
первісна (переоцінена) вартість знос ()	-	16 955	(15 544)	-	-	-	-	1 411
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.								
<i>первісна (переоцінена) вартість знос ()</i>	-	(32 400)	(108 059)	(12 463)	(2 243)	(192)	(2 148)	(157 505)
Придбано за кошти	-	49 355	92 515	12 463	2 243	192	2 148	158 916
Виготовлення та модернізація	7 457	664 079	374 028	32 782	8 938	1 703	4 331	1 093 318
Перекласифікація зносу	7 457	705 468	507 961	46 164	21 382	6 311	14 341	1 309 084
Придбано за кошти	-	(41 389)	(133 933)	(13 382)	(12 444)	(4 608)	(10 010)	(215 766)
Виготовлення та модернізація	-	-	(811)	810	-	-	1	-
Придбано за кошти	1 894	70	76 431	12 873	4 013	2 023	2 410	99 714
Виготовлення та модернізація	-	19 880	25 145	1 585	65	-	163	46 838

Інші надходження	-	-	41 692	-	-	19	-	41 711
Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.	-	(464)	(2 032)	(176)	(18)	(132)	(15)	(2 837)
вибуття первісної (переоціненої) вартості ()	-	(814)	(6 928)	(712)	(204)	(233)	(391)	(9 282)
вибуття зносу	-	350	4 896	536	186	101	376	6 445
Амортизація ()	-	(41 858)	(104 659)	(12 679)	(2 541)	(788)	(3 416)	(165 941)
Переоцінка, у т.ч.	1 825	147 373	152 589	10 931	1 890	5	3 931	318 544
переоцінка первісної вартості	1 825	147 373	152 589	10 931	1 890	5	3 931	318 544
переоцінка зносу	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни, у т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	-
первісна (переоцінена) вартість знос ()	-	(82 896)	(184 166)	(18 113)	(3 546)	(6)	(3 083)	(291 810)
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.	-	82 896	184 166	18 113	3 546	6	3 083	291 810
первісна (переоцінена) вартість знос ()	11 176	789 080	562 383	46 126	12 347	2 830	7 404	1 431 346
первісна (переоцінена) вартість знос ()	11 176	789 081	612 724	52 728	23 600	8 119	17 371	1 514 799
	-	(1)	(50 341)	(6 602)	(11 253)	(5 289)	(9 967)	(83 453)

Інформація про методи оцінки наведена в Примітках №3 та №4.

Компанія переглядає свої основні засоби на кінець кожного звітного періоду для визначення того, чи існують будь-які ознаки зменшення корисності стосовно груп основних засобів, які не підлягають переоцінці у поточному році. За результатами цих переглядів не існувало ознак зменшення корисності станом на 31 грудня 2024 та 2023 років.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років об'єкти елеваторів, потужностей із виробництва цукру, транспортних засобів та машин, машин і обладнання та інших основних засобів чистою балансовою вартістю 1 183 479 тисяч гривень та 943 212 тисяч гривень, відповідно, були використані як забезпечення банківських позик.

Станом на 31 грудня 2024 року до складу основних засобів були включені повністю амортизовані активи із первісною вартістю у розмірі 51 332 тисяч грн.

Станом на 31 грудня 2023 року до складу основних засобів були включені повністю амортизовані активи із первісною вартістю у розмірі 40 769 тисяч грн.

В 2024 році Компанія отримала безкоштовно основні засоби згідно проєкту «Економічна підтримка України», який фінансується Агенством Сполучених Штатів Америки з міжнародного розвитку (USAID) на суму 41 693 тис.грн.

14. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

У таблиці нижче подано інформацію про нематеріальні активи за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років:

Нематеріальні активи	Активи з права користування земельними ділянками	Права користування майном	Авторські та суміжні з ними права	Інші нематеріальні активи	Усього
Балансова вартість на початок попереднього періоду, у т.ч.	654 802	18 878	-	563	674 243
первісна вартість	746 866	19 108	7	1 236	767 217
накопичена амортизація ()	(92 064)	(230)	(7)	(673)	(92 974)
Придбання / первісне визнання	152 533	994	-	-	153 527
Припинення визнання, у т.ч.	(92 698)	(465)	-	-	(93 163)
первісної вартості ()	(166 354)	(465)	-	-	(166 819)
зносу	73 656	-	-	-	73 656
Амортизація ()	(60 718)	(192)	-	(214)	(61 124)
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду), у т.ч.	653 919	19 215	-	349	673 483
первісна вартість	733 045	19 637	7	1 236	753 925
накопичена амортизація	(79 126)	(422)	(7)	(887)	(80 442)
Перекласифікація зносу	1 052	(984)	-	(68)	-
Придбання / первісне визнання	196 622	21	-	-	196 643
Припинення визнання, у т.ч.	(96 856)	(422)	-	-	(97 276)
первісної вартості ()	(174 329)	(587)	-	-	(174 916)
зносу	77 475	165	-	-	77 640
Амортизація ()	(61 045)	(347)	-	(198)	(61 590)
Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч.	693 694	17 483	-	83	711 260
первісна вартість	755 338	19 071	7	1 236	775 652
накопичена амортизація	(61 644)	(1 588)	(7)	(1 153)	(64 392)

Амортизація активів з права користування нараховується прямолінійним методом.

Управлінський персонал не виявив ознак зменшення корисності нематеріальних активів та не визнавав збитки від зменшення корисності.

15. АКТИВИ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ

В таблиці подано інформацію про рух активів з права користування за роки, які закінчились 31 грудня 2024 та 2023 років.

Аналіз змін активів з права користування	Класи базових активів:		
	земля	інші	Всього
Залишок на початок попереднього періоду	654 802	-	654 802
Первісне визнання	152 533	-	152 533
Припинення визнання	(91 669)	-	(91 669)
Модифікація	(1 029)	-	(1 029)
Амортизація	(60 718)	-	(60 718)
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	653 919	-	653 919
Первісне визнання	196 622	-	196 622
Припинення визнання	(96 855)	-	(96 855)
Модифікація	165	-	165
Амортизація	(61 179)	-	(61 179)
Залишок на кінець звітного періоду	692 672	-	692 672

16. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Залишки біологічних активів станом на 31 грудня 2024 та 2023 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Гектарів	Балансова вартість	Гектарів	Балансова вартість
Посіви на полях, в т.ч.	1 614	25 542	2 211	20 313
<i>пшениця озима</i>	1 614	25 542	2 211	20 313
<i>кукурудза</i>	-	-	-	-
Усього оборотних біологічних активів	1 614	25 542	2 211	20 313

Поточні біологічні активи	Зернові культури, що оцінюються за справедливою вартістю	Технічні культури, що оцінюються за справедливою вартістю	Усього
	Балансова вартість на початок попереднього періоду	29 685	-
Витрати на вирощування	3 018 958	-	3 018 958
Зміна справедливої вартості мінус витрати на продаж: прибуток або збиток ()	249 945	-	249 945
Зменшення внаслідок збирання врожаю	(3 278 275)	-	(3 278 275)
Балансова вартість на кінець попереднього періоду (початок звітного періоду)	20 313	-	20 313
Витрати на вирощування	3 182 938	-	3 182 938
Зміна справедливої вартості мінус витрати на продаж: прибуток або збиток ()	641 547	-	641 547
Зменшення внаслідок збирання врожаю	(3 819 256)	-	(3 819 256)
Балансова вартість на кінець звітного періоду	25 542	-	25 542

Біологічні активи Компанії оцінюються за справедливою вартістю в рамках Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом року не відбулося жодних переміщень між рівнями ієрархії справедливої вартості.

Опис	Справедлива вартість станом 31 грудня 2024 року	Методики оцінки	Вхідні дані, які не піддаються спостереженню	Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середні показники)	Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, та справедливою вартістю
Посіви в полях	25 542	Дискontовані потоки грошових коштів	Врожайність	6,85 тонн на гектар	Чим вища врожайність, тим більша справедлива вартість
			Ціни на врожай	162 дол США за тонну	Чим вища ціна врожаю, тим більша справедлива вартість
			Ставка дисконтнування	31,88% (у гривнях, Короткострокова)	Чим вища ставка дисконтнування, тим менша справедлива вартість

Опис	Справедлива вартість станом 31 грудня 2023 року	Методики оцінки	Вхідні дані, які не піддаються спостереженню	Діапазон вхідних даних, які не піддаються спостереженню (середні показники)	Відносини між вхідними даними, які не піддаються спостереженню, та справедливою вартістю
Посіви в полях	20 313	Дискontовані потоки грошових коштів	Врожайність	6,8 тонн на гектар	Чим вища врожайність, тим більша справедлива вартість
			Ціни на врожай	185 дол США за тонну	Чим вища ціна врожаю, тим більша справедлива вартість
			Ставка дисконтнування	33,76% (у гривнях, Короткострокова)	Чим вища ставка дисконтнування, тим менша справедлива вартість

17. ЗАПАСИ

Структура запасів станом на 31 грудня 2024 та 2023 років була наступною:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Незавершене виробництво	313 569	255 624
Готова продукція	194 977	260 315
Продукція сільськогосподарського виробництва	359 099	569 730
Паливо	13 221	25 937

Запасні частини	27 481	29 658
Матеріали сільськогосподарського призначення	20 377	9 050
Товари	59 343	25 283
Інші запаси	20 981	15 286
Всього запасів	1 009 048	1 190 883

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років незавершене виробництво включало витрати на культивуацію полів під посіви та внесення мінеральних добрив під урожай наступного року.

Залишки продукції сільськогосподарського виробництва станом на 31 грудня 2024 та 2023 років були представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Тонн	Балансова вартість	Тонн	Балансова вартість
Кукурудза	31 698	231 383	117 714	476 125
Соя	595	15 236	1 647	26 104
Соняшник	-	-	7 346	64 358
Пшениця	16 856	112 370	-	-
Інші культури	-	110	-	3 143
Усього	-	359 099	-	569 730

Залишки готової продукції станом на 31.12.2024 року становили 194 977 тис. грн. і були представлені в основному цукром в кількості 9 483 тон балансовою вартістю 179 158 тис. грн. та 6 654 тон меляси вартістю 15 503 тис. грн., станом на 31.12.2023 року залишки цукру становили 12 808 тон балансовою вартістю 259 064 тис. грн.

Залишки товарів станом на 31.12.2024 року становили 59 343 тис. грн. і були представлені в основному цукром в кількості 2 807 тон балансовою вартістю 57 817 тис. грн.

Інформація щодо результатів переоцінки продукції сільськогосподарського виробництва розкрита в примітці № 16.

18. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова та інша дебіторська заборгованість представлена заборгованістю за продані зернові культури.

Компанія провадить торгові операції на основі як передоплати, так і у кредит. У випадку продажів у кредит середній кредитний період становить чотири дні. На прострочену торгову дебіторську заборгованість жодних відсотків не нараховується.

Жодних відсотків не нараховується на непогашену торгову дебіторську заборгованість. Компанія оцінює резерв на покриття збитку від торгової дебіторської заборгованості у сумі, яка дорівнює очікуваних кредитним збиткам на весь строк дії фінансових інструментів.

Торгова дебіторська заборгованість та резерв під очікувані кредитні збитки станом на кінець звітного періоду наведено в таблиці нижче.

Торговельна дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду	Суми дебіторської заборгованості, у т.ч.:						Всього
	без прострочення	з простроченням менше 30 днів	з простроченням від 31 до 90 днів	з простроченням від 91 до 180 днів	з простроченням від 181 до 365 днів	з простроченням більше 365 днів	
Торговельна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	32 707	-	-	-	-	3 500	36 207
Торговельна дебіторська заборгованість з пов'язаними особами	1 846	-	-	-	-	-	1 846
Резерв під очікувані кредитні збитки ()	-	-	-	-	-	(3 500)	(3 500)

Торгова дебіторська заборгованість та резерв під очікувані кредитні збитки станом на початок звітного періоду наведено в таблиці.

Торговельна дебіторська заборгованість на початок звітного періоду	Суми дебіторської заборгованості, у т.ч.:						Всього
	без прострочення	з простроченням менше 30 днів	з простроченням від 31 до 90 днів	з простроченням від 91 до 180 днів	з простроченням від 181 до 365 днів	з простроченням більше 365 днів	
Торговельна дебіторська заборгованість (до вирахування резерву під очікувані кредитні збитки)	42 316	-	-	-	-	3 500	45 816
Торговельна дебіторська заборгованість з пов'язаними особами	67 379	-	-	-	-	-	67 379
Резерв під очікувані кредитні збитки ()	-	-	-	-	-	(3 500)	(3 500)

В статті «Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків» станом на 31 грудня 2024 та 2023 років в сумі 65 161 тис. грн. та 131 394 тис. грн. наведена дебіторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами, інформація про які розкрита в примітці №27 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». Дебіторська заборгованість за операціями з пов'язаними особами не є простроченою станом на 31.12.2024 та 31.12.2023.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2024 та 2023 років в сумі 27 886 тис. грн та 16 614 тис. грн. представлена, в основному, заборгованістю за платежами за користування землею.

19. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Залишки грошових коштів та їх еквівалентів станом на 31 грудня 2024 та 2023 років були представлені грошовими коштами на поточних банківських рахунках. Облік грошових коштів в Компанії ведеться в розрізі валют, в розрізі банків, в яких відкриті поточні рахунки. Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 залишок грошових коштів включав сім тисяч гривень, які є в наявності, та які недоступні для використання товариством (залишок ПДВ на казначейських рахунках).

20. БАНКІВСЬКІ КРЕДИТИ

Станом на 31 грудня 2024 року банківські кредити були представлені наступним чином:

	Валюта позики	Заборгованість у валюті, тис.	Відсоткова ставка, річних	Балансова вартість, тис.грн.
Довгострокові банківські позики				
Український банк	Євро	651	5.2%	28 583
Всього довгострокових позик		651	x	28 583
Короткострокові банківські позики				
Український банк	Євро	447	5.2%	19 635
Український банк	Долари США	240	3.8%	10 088
Всього короткострокових позик			x	29 723
Відсотки по кредитах	Долари США	6	x	268
Всього банківських кредитів				58 574

Станом на 31 грудня 2023 року банківські кредити були представлені наступним чином:

	Валюта позики	Заборгованість у валюті, тис.	Відсоткова ставка, річних	Балансова вартість, тис.грн.
Довгострокові банківські позики				
Український банк	Долари США	240	3.8%	338
Всього довгострокових позик			x	338
Короткострокові банківські позики				
Український банк	грн	48 600	18.0%	48 600
Український банк	Долари США	11 100	6.25%	421 605
Український банк	Долари США	3 418	6.25%	129 827
Український банк	Долари США	2 700	7%	102 552
Український банк	Долари США	1 500	3.8%	56 974
Всього короткострокових позик			x	759 558
Відсотки по кредитах	Долари США	82	x	3 113
Всього банківських кредитів			x	763 009

Відсоткові витрати за всіма банківськими позиками Компанії мають нараховуватися та оплачуватися щомісяця.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років банківські позики були забезпечені об'єктами основних засобів балансовою вартістю в сумі 1 183 479 тисяч гривень та 943 212 тисяч гривень відповідно.

21. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років власний капітал представлений наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Сплачений статутний капітал	3 964	3 964
Капітал у дооцінках	857 167	625 491
Нерозподілений прибуток	1 290 007	951 526
Всього	2 151 138	1 580 981

Статутний капітал Компанії представлений наступним чином:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	Частка Учасника в %	Частка Учасника в грн.	Частка Учасника в %	Частка Учасника в грн.
ТОВ «Сігнет Агро»	0,1261222	5 000,0	0,1261222	5 000,0
АНТЕУС ЛІМІТЕД	99,8738778	3 959 405,1	99,8738778	3 959 405,1
Усього	100	3 964 405,1	100	3 964 405,1

22. ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

Витрати на виплати працівникам	Звітний період	Попередній період
У складі собівартості реалізації, у тому числі:	175 693	155 485
Заробітна плата	145 335	130 687
Відрахування на соціальні заходи	30 358	24 798
У складі адміністративних витрат, у тому числі:	37 570	29 315
Заробітна плата	32 046	24 815
Відрахування на соціальні заходи	5 525	4 499
У складі витрат на збут, у тому числі:	6 080	2 929
Заробітна плата	5 088	2 445
Відрахування на соціальні заходи	992	484
У складі інших операційних витрат, у тому числі:	2 929	9 654
Заробітна плата	2 032	7 704
Відрахування на соціальні заходи	897	1 950

23. ПЕНСІЇ ТА ПЕНСІЙНІ ПЛАНИ

Працівники отримують пенсії від держави, у відповідності до пенсійного законодавства та нормативних актів України. Компанія не має зобов'язань із виплати будь-яких додаткових пенсій, медичної допомоги після виходу на пенсію, страхових премій чи допомоги у разі звільнення перед своїми теперішніми або колишніми працівниками, окрім витрат із визначеними внесками.

24. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Інформація про поточними забезпеченнями на виплату відпусток працівникам наведена в таблиці нижче.

забезпечення	Поточні забезпечення		
	на виплату відпусток працівникам	на інші цілі	Всього
Залишок на початок попереднього періоду	12 393	-	12 393
Створення забезпечень	-	-	-
Збільшення існуючих забезпечень	15 633	-	15 633
Використані суми	(11 447)	-	(11 447)
Сторновані суми	-	-	-

Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітної періоду)	16 579	-	16 579
Створення забезпечень	-	-	-
Збільшення існуючих забезпечень	19 348	-	19 348
Використані суми	(13 072)	-	(13 072)
Сторновані суми	-	-	-
Залишок на кінець звітної періоду	22 855	-	22 855

Статті Балансу (Звіту про фінансовий стан) «Поточні забезпечення» та «Довгострокові забезпечення» містять забезпечення наступних платежів за користування землею:

	Поточні забезпечення	Довгострокові забезпечення
Станом на початок звітної періоду	7 986	2 649
Станом на кінець звітної періоду	6 087	2 906

25. ОРЕНДНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Аналіз змін орендних зобов'язань	За операційною орендою	За фінансовою орендою	Всього
Залишок на кінець попереднього періоду (початок звітної періоду)	659 409	11 367	670 776
Первісне визнання	138 778	10 339	149 117
Модифікація	(49 154)	2 225	(46 929)
Процентні витрати	84 404	1 642	86 046
Сплачені орендні платежі ()	(166 126)	(13 038)	(179 164)
Залишок на кінець звітної періоду, в тому числі	667 311	12 535	679 846
Первісне визнання	196 622	-	196 622
Модифікація	(96 855)	-	(96 855)
Процентні витрати	111 170	2 678	113 848
Сплачені орендні платежі ()	(169 372)	(15 213)	(184 585)
Залишок на кінець звітної періоду, в тому числі	708 876	-	708 876
довгострокові зобов'язання	676 084	-	676 084
поточні зобов'язання	32 792	-	32 792

Суми, визнані в Звіті про фінансові результати	В звітному періоді	В попередньому періоді
Амортизаційні відрахування щодо активів з права користування	61 045	60 718
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди	111 351	84 529

Аналіз строків погашення зобов'язань з оренди	Строки погашення			Всього на кінець звітної періоду
	до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років	
Довгострокові орендні зобов'язання	-	8 252	667 832	676 084
Поточні орендні зобов'язання	32 792	-	-	32 792
Всього	32 792	8 252	667 832	708 876

Довгострокові орендні зобов'язання представлені заборгованістю за договорами оренди земель сільськогосподарського призначення.

26. ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31 грудня 2024 та 2023 років була представлена наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	29 723	56 974
Поточна заборгованість за операціями лізингу	-	7 222
Поточна заборгованість за оренду землі	32 792	34 229
Розрахунки з бюджетом	3 419	3 163
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	15 025	11 062
Нарахована заробітна плата і відповідні податки	962	328
Кредиторська заборгованість перед пов'язаними особами	6 698	26 701
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками (нараховані але не сплачені дивіденди)	405 849	237 495
Аванси, отримані	5 730	6 174
Інша кредиторська заборгованість	31 261	26 851
Усього	531 459	410 199

Компанії не притаманні значні концентрації ризиків.

Доходи майбутніх періодів

В 2024 році Компанія отримала безкоштовно основні засоби згідно проекту «Економічна підтримка України», який фінансується Агенством Сполучених Штатів Америки з міжнародного розвитку (USAID) на суму 41 693 тис. грн. Компанія визнала доходи майбутніх періодів у сумі справедливої вартості отриманих активів на дату їх надходження. Зазначені доходи визнаються як зобов'язання і поступово визнаються у складі доходу у міру нарахування амортизації на відповідні об'єкти основних засобів протягом строку їх корисного використання.

27. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку відносин із пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їх юридичній формі.

Операції з пов'язаними особами здійснювались на загальних підставах.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є дочірнім підприємством компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД. АНТЕУС ЛІМІТЕД, юридична особа що належним чином створена та діє відповідно до законодавства Кіпру, номер компанії 293654, зареєстрований офіс якої знаходиться за адресою: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, КІПР.

Кінцевим бенефіціарним власником ТОВ «Сігнет-Центр» є Фінч Рохіні, громадянка Сполученого Королівства (адреса: Сполучене Королівство, м. Лондон, вул. Мерріат Стріт, буд. 36). Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив, на підставі договору управління майном від 29.06.2009, укладеного між Рохіні Фінч та АПЕКС ТРАСТ КОМПАНІ, з додатком від 23.02.2018 (УКЛАДЕНО РОХІНІ ФІНЧ, ВАЛЛА ЛІМІТЕД та ХОКСФОРД ТРАСТІЗ ДЖЕРСІ ЛІМІТЕД). АНТЕУС ЛІМІТЕД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060,

В 2018 році був розподілений прибуток ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» за 2015 рік, затверджено розмір дивідендів та прийняте рішення про строк та порядок виплати дивідендів (протокол позачергових загальних зборів Учасників №05/11/18 від 5.11.2018). Материнській компанії АНТЕУС ЛІМІТЕД були нараховані дивіденди в розмірі 279 647 тис. грн. В 2019 році материнській компанії виплачені дивіденди в розмірі 224 601 тис. грн. В 2021 та 2020 роках дивіденди не нараховувались. В 2022 році був розподілений прибуток за 2016 рік, затверджений розмір дивідендів та прийняте рішення про строк та порядок виплати дивідендів (протокол позачергових загальних зборів Учасників №05/01/22 від 05 січня 2022 року). В 2022 році материнській компанії виплачені дивідендів в розмірі 214 447 тис. грн. В 2023 році дивіденди не нараховувались та не сплачувались. В поточному звітному періоді згідно протоколу №22/08/24 позачергових загальних зборів Учасників від 22 серпня 2024 року нараховано дивіденди за період 1-е півріччя 2024 року в сумі 428 000 тис. грн. та виплачено материнській компанії дивіденди у сумі 259 646 тис.грн.

Заборгованість за нарахованими, але не сплаченими дивідендами станом на кінець звітного періоду становить 405 849 тис. грн.

Операції з пов'язаними сторонами за 2024 та 2023 роки представлені наступним чином:

Обороти за операціями з пов'язаними сторонами за звітний період	Материнське підприємство	Учасники	Компанії під спільним контролем	Дочірні підприємства	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані особи	Всього
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	46 618	11 731	-	1	58 350
Надана фінансова допомога	-	-	7 950	464 956	-	148	473 054
Погашена надана фінансова допомога	-	-	8 920	462 496	-	2 338	473 754
Придбання товарів (робіт, послуг)	-	48	11 852	74 594	-	26	86 520
Дивіденди нараховані	427 460	540	-	-	-	-	428 000
Отримана фінансова допомога	-	-	98 797	-	-	1 625	80 532
Погашена отримана фінансова допомога	-	-	100 307	-	-	3 125	103 432

Обороти за операціями з пов'язаними сторонами за попередній період	Материнське підприємство	Учасники	Компанії під спільним контролем	Дочірні підприємства	Провідний управлінський персонал	Інші пов'язані особи	Всього
Реалізація продукції (товарів, робіт, послуг)	-	-	87 626	66 035	-	1	153 662
Надана фінансова допомога	-	-	1 417	269 405	-	11 320	282 142
Погашена надана фінансова допомога	-	-	3 929	307 170	-	11 520	322 619
Придбання товарів (робіт, послуг)	-	48	1 209	52 143	-	1 386	54 786
Дивіденди нараховані	-	-	-	-	-	-	-
Отримана фінансова допомога	-	-	70 172	-	-	10 360	80 532
Погашена отримана фінансова допомога	-	-	62 062	-	-	10 540	72 602

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року залишки за операціями з пов'язаними сторонами представлені таким чином:

Залишки заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами станом на кінець звітного періоду	Торговельна дебіторська заборгованість		Інша дебіторська заборгованість		Поруки / гарантії надані	Торговельна кредит орська заборго ваність	Інша кредитор ська заборгов аність	Поруки / гарантії отримані
	валова балансо ва вартість	резерв під очікувані кредитні збитки	валова балансова вартість	резерв під очікува ні кредитні і збитки				
Материнське підприємство	-	-	-	-	-	-	404 799	-
Учасники	-	-	-	-	-	-	1 050	-
Компанії під спільним контролем	231	-	7 830	-	-	98	6 600	-
Дочірні підприємства	1 615	-	55 485	-	-	-	-	-
Провідний управлінський персонал	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші пов'язані особи	-	-	-	-	-	-	-	-
Всього	1 846	-	63 315	-	-	98	412 449	-

Залишки заборгованості за операціями з пов'язаними сторонами станом на початок звітного періоду	Торговельна дебіторська заборгованість		Інша дебіторська заборгованість		Поруки / гарантії надані	Торговельна кредит орська заборго ваність	Інша кредитор ська заборгов аність	Поруки / гарантії отримані
	валова балансова вартість	резерв під очікува ні кредитні і збитки	валова балансова вартість	резерв під очікува ні кредитні і збитки				
Материнське підприємство	-	-	-	-	-	-	236 985	-
Учасники	-	-	-	-	-	-	510	-
Компанії під спільним контролем	1 348	-	-	-	-	-	21 785	-
Дочірні підприємства	66 031	-	53 025	-	-	-	-	-
Провідний управлінський персонал	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші пов'язані особи	-	-	10 990	-	-	3 416	1 500	-
Всього	67 379	-	64 015	-	-	3 416	260 780	-

Компенсації провідному управлінському персоналу	Звітний період		Попередній період	
	Звітний період	Попередній період	Звітний період	Попередній період
Короткострокові виплати (заробітна плата)	5 428	3 248	-	-
Виплати при звільненні	-	-	-	-
Всього	5 428	3 248	-	-

28. УМОВНІ ТА КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Станом на 31.12.2024 у Компанії відсутні умовні зобов'язання, інформацію про які необхідно розкривати.

29. СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ФІНАНСОВИХ ІНСТРУМЕНТІВ

Справедлива вартість фінансових інструментів оцінюється із використанням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Справедлива вартість визначається як вартість, за якою фінансовий інструмент можна обміняти в операції між обізнаними, зацікавленими, незалежними одна від одної сторонами, окрім випадків примусового чи ліквідаційного продажу. Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється із використанням припущень стосовно того, що під час визначення ціни активу або зобов'язання учасники ринку діятимуть у своїх найкращих інтересах.

У зв'язку з відсутністю активного ринку для частини фінансових інструментів у Компанії виникає необхідність у прийнятті суджень для визначення справедливої вартості, з урахуванням поточних економічних умов і конкретних ризиків, пов'язаних з відповідним інструментом. Подані у цій фінансовій звітності оцінки можуть не відображати суми, які Компанія змогла б отримати у випадку ринкового продажу усіх прав щодо конкретного інструмента. Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди за рахунок використання цього активу у найкращий спосіб або продажу його іншому учаснику ринку, який використовуватиме цей актив у найкращий спосіб.

Компанія використовує методики оцінки, які є належними за відповідних обставин і для яких є доступними достатні дані для оцінки справедливої вартості, причому максимально використовуються відповідні вхідні дані, які можна спостерігати, і зменшується використання вхідних даних, які не можна спостерігати.

Для цілей фінансової звітності оцінки справедливої вартості розподіляються за категоріями на Рівні 1, 2 або 3 у залежності від того, наскільки вхідні дані, використані для оцінок справедливої вартості, можна спостерігати, і важливості таких вхідних даних для оцінки справедливої вартості у цілому, які можна викласти наступним чином:

- Вхідні дані Рівня 1 являють собою ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких підприємство може мати доступ на дату оцінки;
- Вхідні дані Рівня 2 являють собою вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до Рівня 1), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; та
- Вхідні дані Рівня 3 – це вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

Для активів та зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на регулярній основі, Компанія визначає, чи відбулися переміщення між рівнями в ієрархії справедливої вартості за рахунок переоцінки категоризації (на основі вхідних даних найнижчого рівня, які є важливими для оцінки справедливої вартості загалом) на кінець кожного звітного періоду.

Фінансові активи Компанії відображаються за амортизованою вартістю. Такими фінансовими активами не торгують на активному ринку і, в силу їхнього короткострокового характеру, їх справедлива вартість, як очікується, дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2024 та 2023 років.

Фінансові зобов'язання Компанії відображаються за амортизованою вартістю.

Торгова та інша кредиторська заборгованість, як правило, має короткостроковий характер, і, за оцінками керівництва Компанії, їхня справедлива вартість дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2024 та 2023 років.

Компанії не притаманні значні концентрації ризиків.

За оцінками керівництва Компанії, справедлива вартість довгострокових банківських позик дорівнює їхній балансовій вартості станом на 31 грудня 2024 року.

30. УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Управління ризиком капіталу

Компанія управляє своїм капіталом для забезпечення того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво Компанії регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Компанія вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом випуску нових боргових інструментів або погашення поточної заборгованості.

Основними ризиками, які виникають від фінансових інструментів Компанії, є ризики зміни курсів обміну валют та відсоткових ставок, кредитний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати Компанії зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют, який властивий для Компанії. Компанія не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком, водночас, керівництво Компанії намагається зменшити такий ризик, встановлюючи ліміти на рівні ризику за валютами.

Аналіз валютного ризику	На початок звітного періоду, тис. грн.			На кінець звітного періоду, тис. грн.		
	монетарні активи	монетарні зобов'язання	чиста позиція	монетарні активи	монетарні зобов'язання	чиста позиція
Долари США	-	714 410	(714 410)	55 462	10 357	45 105
Євро	27 413	-	27 413	13 887	48 218	(34 331)
Інші	-	-	-	-	-	-
Усього	27 413	714 410	(686 997)	69 349	58 575	10 774

Аналіз чутливості до валютного ризику за припущеннями	На початок звітного періоду та за попередній звітний період		На кінець звітного періоду та за звітний період	
	Вплив зміни у припущеннях на:		Вплив зміни у припущеннях на:	
	прибуток (збиток) до оподаткування, тис. грн.	власний капітал, тис. грн.	прибуток (збиток) до оподаткування, тис. грн.	власний капітал, тис. грн.
Зміцнення долара США на 10%	(71 441)	(71 441)	4 510	4 510
Послаблення долара США на 10%	71 441	71 441	(4 510)	(4 510)
Зміцнення Євро на 10%	2 741	2 741	(3 433)	(3 433)
Послаблення Євро на 10%	(2 741)	(2 741)	3 433	3 433

Ризик зміни відсоткових ставок

Зміни у відсоткових ставках зазвичай впливають на банківські позики. На момент отримання нового фінансування керівництво використовує свої професійні судження аби ухвалити рішення, які ставки, фіксовані або змінні, будуть найсприятливішими для Компанії протягом очікуваного періоду до погашення. На думку керівництва, аналіз чутливості не є

репрезентативним щодо властивого ризику зміни відсоткових ставок, оскільки рівень ризику на кінець року не відображає рівня ризику протягом року. Жодні достатньо можливі зміни у змінній відсотковій ставці не можуть завдати суттєвого впливу на суму прибутку до оподаткування.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент може не виконати своїх договірних зобов'язань, внаслідок чого Компанія зазнає фінансових збитків. Компанія провадить торгові операції, головним чином, на основі передплат і утримує залишки торгової дебіторської заборгованості на достатньо низькому рівні.

Ризик втрати врожаю

Для господарської діяльності Компанії властиві ризики втрати врожаю від морозів, засух, інших несприятливих погодних умов, а також спалахів захворювань рослин. Такі умови можуть призвести до втрати врожаю і суттєво вплинути на результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії вважає, що використання сучасних технологій вирощування врожаю є ефективним методом управління цим ризиком.

Ризик зміни цін на товари

Ризик зміни цін на товари являє собою ризик того, що на поточні або майбутні прибутки Компанії негативно вплинуть зміни ринкових цін на сільськогосподарську продукцію: кукурудзу, сою, пшеницю, цукор. Керівництво здійснює детальний аналіз останніх ринкових тенденцій і формує прогнози цін на основні зібрані зернові та олійні культури у залежності від кон'юнктури ринку.

Підходи Компанії до оцінки цього ризику передбачають вибір комбінації культур, який забезпечує кращий коефіцієнт ризику/винагороди. За рахунок ретельного вибору культур, які мають бути включені до набору до посадки у будь-якому конкретному році, Компанія зменшує ризик зміни цін на товари. Основними інструментами, які використовує Компанія, є договори із фіксованими цінами на товари, які допомагають забезпечити тверду ціну на врожай, і будь-яка частина врожаю, щодо якої діють ці інструменти хеджування, вважається такою, щодо якої діють інструменти «управління ризиками».

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Компанія здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Компанія використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Аналіз ризику ліквідності на основі дисконтованих грошових потоків	Балансова вартість на початок звітного періоду за строками:			Всього на початок звітного періоду	Балансова вартість на кінець звітного періоду за строками:			Всього на кінець звітного періоду
	до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років		до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років	
Фінансові активи, у томі числі:	253 668	0	5 050	258 718	182 293	0	5 050	187 343
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	5 050	5 050	-	-	5 050	5 050

Торговельна дебіторська заборгованість	42 316	-	-	42 316	32 707	-	-	32 707
Дебіторська заборгованість пов'язаних осіб	131 394	-	-	131 394	65 161	-	-	65 161
Інша поточна дебіторська заборгованість	21 432	-	-	21 432	37 520	-	-	37 520
Гроші та їх еквіваленти	58 526	-	-	58 526	46 905	-	-	46 905
Фінансові зобов'язання, у тому числі:	1 013 424	338	0	1 013 762	551 071	28 583	0	579 654
Довгострокові кредити банків		338	-	338	29 723	28 583	-	58 306
Короткострокові кредити банків	702 584	-	-	702 584	29 723	-	-	29 723
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	11 062	-	-	11 062	15 025	-	-	15 025
Кредиторська заборгованість з виплати дивідендів	237 495	-	-	237 495	405 849	-	-	405 849
Кредиторська заборгованість пов'язаних осіб	26 701	-	-	26 701	6 698	-	-	6 698
Інші фінансові зобов'язання	35 582	-	-	35 582	64 053	-	-	64 053
Чистий розрив ліквідності	(759 756)	(338)	5 050		(368 778)	(28 583)	5 050	
Сукупний розрив ліквідності	(759 756)	(760 094)	(755 044)		(368 778)	(397 361)	(392 311)	

31. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОГО ПЕРІОДУ

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску Компанія продовжувала свою операційну діяльність без будь-яких обмежень. Керівництво Компанії забезпечує контроль над усіма своїми операціями. Інформація про інші події після звітного періоду розкривається у Примітці 2 «Операційне середовище». Інформація про вплив війни на Компанію, який наразі відомий, а також заходи, вжиті керівництвом у відповідь, розкриваються у Примітці 3.

32. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Цю фінансову звітність було схвалено керівництвом і затверджено до випуску 27 травня 2025 року.

Керівник



Шовдра Андрій

Головний бухгалтер

Микуляк Тетяна

Звіт про управління
Товариства з обмеженою відповідальністю
«СІГНЕТ-ЦЕНТР»
за 2024 рік станом на 31 грудня 2024 року

Звіт про управління Товариства з обмеженою відповідальністю «СІГНЕТ-ЦЕНТР» (далі - Компанія) за 2024 рік станом на 31 грудня 2024 року складено у відповідності до вимог:

- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV;
- Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджений наказом Міністерства фінансів України від 07 грудня 2018 року № 982.

1. Організаційна структура та опис діяльності

1.1 Загальні відомості про Компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІГНЕТ-ЦЕНТР» створене в 2012 році, номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: 1 297 102 0000 003417.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 38180739.

Місцезнаходження ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» Україна, 13543, Житомирська обл., Попільнянський р-н, село Андрушки, ВУЛИЦЯ ЗАВОДСЬКА, будинок 5.

Основним видом діяльності ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

- Станом на 31 грудня 2024 року Компанія: обробляє землю площею 28 тисяч гектарів; володіє зерновими елеваторами загальною ємністю 104 тисячі тон зернових, які розташовані в с. Андрушки Житомирської області та у с. Козятин Вінницької області; володіє цукровим заводом, який розташований в с. Андрушки.

1.2. Мета, цілі та стратегія діяльності

Метою діяльності Компанії є здійснення всіх видів діяльності, незаборонених українським законодавством, для одержання прибутку, задоволення інтересів учасників, а також задоволення потреб споживачів у товарах.

Стратегічними цілями розвитку Компанії є: збільшення частки ринку; досягнення надійного положення в галузі; підвищення якості продукції; підвищення репутації підприємства; лідерство в сфері технологій; підвищення конкурентноздатності на міжнародних ринках; збільшення можливостей росту; задоволення потреб споживачів.

1.3. Основні види діяльності, а також інформація про продукцію та послуги

Основним видом діяльності Компанії є вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (код за КВЕД 01.11).

Інші види діяльності підприємства за КВЕД:

- 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів
- 01.19 Вирощування інших однорічних і дворічних культур
- 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві
- 01.63 Післяурожайна діяльність
- 01.64 Оброблення насіння для відтворення
- 10.81 Виробництво цукру
- 6.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
- 46.36 Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами
- 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування
- 49.41 Вантажний автомобільний транспорт
- 52.10 Складське господарство

1.4. Організаційна структура

Вищим органом управління Компанії є Загальні збори учасників Товариства. Колегіальним виконавчим органом Компанії є Дирекція Товариства на чолі з Генеральним директором, який здійснює управління поточною діяльністю і є підзвітним Зборам Учасників та організовує виконання їх рішень.

1.5. Ринки збуту

Продукція Компанії реалізується підприємствам України та підприємствам, розташованим за межами митної території України.

Дохід від договорів з клієнтами за ринками збуту	2024	2023
Україна	974 177	870 216
Закордонні країни	1 824 836	770 979
Всього дохід від договорів з клієнтами	2 799 013	1 641 195
<i>Експорт продукції у %</i>	<i>65,2%</i>	<i>46,9%</i>

2. Результати діяльності

Дохід від реалізації за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, був представлений наступним чином:

Дохід від реалізації	2024	2023	Зміни (+,-)	Темп росту, %
Дохід від реалізації кукурудзи	1 567 209	307 065	1 260 144	510
Дохід від реалізації продуктів цукрового виробництва	615 668	403 342	212 326	153
Дохід від реалізації сої	212 782	317 972	-105 190	67
Дохід від реалізації пшениці	4 884	114 307	-109 423	4

Дохід від реалізації соняшника	189 602	111 004	78 598	171
Дохід від реалізації іншої продукції рослинництва	7 647	4 388	3 259	174
Дохід від реалізації ячміння	-	27 415	-27 415	-
Дохід від реалізації товарів	59 310	236 767	-177 457	25
Дохід від надання послуг та інших продажів	139 253	118 935	20 318	117
Усього доходу від реалізації	2 799 013	1 641 195	1 157 818	171
Інші операційні доходи	723 533	665 170	58 363	109
Фінансові доходи	3 001	9 937	-6 936	30
Інші доходи	17 479	22 355	-4 876	78

Доходи від реалізації в 2024 році збільшились в порівнянні з 2023 роком на 70,5%.

Витрати Компанії за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2023 років, були представлені наступним чином:

Витрати	2024	2023	Зміни (+, -)	Темп росту, %
Собівартість реалізації	2 238 659	1 306 575	932 084	171
Витрати на збут	127 074	100 341	26 733	127
Адміністративні витрати	196 210	115 091	81 119	170
Інші операційні витрати	87 183	438 138	-350 955	20
Фінансові витрати	145 869	135 780	10 089	107
Інші витрати	82 293	50 046	32 247	164
Усього	2 877 288	2 145 971	731 317	134

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» отримало за 2024 рік прибуток в розмірі 665 738 тис. грн., за 2023 рік – прибуток в розмірі 192 686 тис. грн.

3. Ліквідність, зобов'язання та кредити

3.1 Ліквідність

Оцінка ліквідності здійснена за допомогою системи фінансових коефіцієнтів, які дозволяють зіставити вартість поточних активів, що мають різний ступінь ліквідності, із сумою поточних зобов'язань.

Значення коефіцієнтів ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» станом на 31.12.2024 року:

- Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) – 2,17;
- Коефіцієнт швидкої ліквідності – 0,492 ;

Значення коефіцієнтів ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» станом на 31.12.2023 року:

- Коефіцієнт загальної ліквідності (коефіцієнт покриття) – 1,39;
- Коефіцієнт швидкої ліквідності – 0,345.

Аналіз показників демонструє фінансову стабільність Компанії.

Компанія використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Аналіз ризику ліквідності на основі дисконтованих грошових потоків	Балансова вартість на початок звітної періоду за строками:			Всього на початок звітної періоду	Балансова вартість на кінець звітної періоду за строками:			Всього на кінець звітної періоду
	до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років		до 1 року	від 1 року до 3 років	більше 3 років	
Фінансові активи	253 668	0	5 050	258 718	182 293	0	5 050	187 343
Фінансові зобов'язання	1 013 424	338	0	1 013 762	551 071	28 583	0	579 654
Чистий розрив ліквідності	(759 756)	(338)	5 050		(368 778)	(28 583)	5 050	
Сукупний розрив ліквідності	(759 756)	(760 094)	(755 044)		(368 778)	(397 361)	(392 311)	

Коштів від реалізації запасів продукції буде достатньо для покриття сукупного розриву ліквідності.

3.2. Зобов'язання

Станом на 31.12.2024 року у Компанії існують довгострокові та короткострокові зобов'язання:

Довгострокові зобов'язання представлені, в основному, заборгованістю за договорами оренди землі сільськогосподарського призначення в розмірі 676 084 тис. грн.

Короткострокові зобов'язання представлені, в основному, поточною заборгованістю за договорами оренди землі сільськогосподарського призначення в розмірі 32 792 тис. грн., поточною заборгованістю за довгостроковими банківськими кредитами в розмірі 29 723 тис. грн.

3.3. Кредити банків

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія має заборгованість за банківськими кредитами в розмірі:

довгострокові кредити банків – 28 583 тис. грн;

короткострокові кредити банків (поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами) – 29 723 тис. грн.

4. Екологічні аспекти

У звітному періоді Компанія не мала випадків порушення вимог чинного екологічного законодавства.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Корпоративна соціальна відповідальність (далі – КСВ) є одним із фундаментальних принципів роботи ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР». Проекти КСВ покликані розбудувати сучасне українське село, у якому приємно жити.

До ключових напрямків Корпоративної Соціальної Відповідальності ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» належать:

- підтримка інфраструктури сіл, на території яких компанія здійснює свою діяльність (капітальні та поточні ремонти доріг, облаштування та ремонти інфраструктурних об'єктів тощо);
- створення сприятливих умов для навчання та розвитку дітей (оснащення сільських закладів освіти сучасним обладнанням як для навчального процесу, так і для забезпечення їх нормального функціонування, абонплата за інтернет);
- розвиток культури (підтримка сільських закладів культури, релігійних святинь, долучення до святкових заходів);
- популяризація спорту та піклування про здоров'я населення (допомога в облаштуванні сільських майданчиків, підтримка спортивних команд);
- проведення безкоштовних медоглядів для власників земельних ділянок
- адресна спонсорська допомога власникам земельних ділянок, які є орендодавцями ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР».

Компанія надає фінансову підтримку селам в межах Угоди про соціальне партнерство із сільськими радами, на території яких здійснює діяльність.

Створюючи робочі місця у регіонах своєї присутності, ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» сприяє покращенню якості життя населення та підвищенню рівня його добробуту. Загалом, 27% працівників Компанії працюють з моменту її заснування. ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» виплачує своїм співробітникам гідну заробітну плату, яка з року в рік перевищує середній показник зарплати по Україні.

ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР», як соціально відповідальна компанія, продовжує системно реалізовувати проекти з КСВ у регіонах діяльності.

Для ведення господарської діяльності та забезпечення виробничих потреб в Компанії наявні адміністративні працівники, виробничий персонал, водії, менеджери, працівники складу та інші категорії персоналу. Персонал є найціннішим ресурсом Компанії, від якого залежить успішна робота. На кінець 2024 року середньооблікова кількість штатних працівників становить 628 осіб. Інвестиції в кваліфіковані кадри складають основу довгострокового успіху, Компанія дбає про підвищення кваліфікації працівників, їх мотивації та соціальної захищеності. Постійно приділяється увага вдосконаленню і зміцненню корпоративної культури, питанням охорони здоров'я працівників та безпеки умов їх праці.

Для забезпечення виконання комплексних заходів по досягненню встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення існуючого рівня охорони праці, запобігання випадкам виробничого травматизму, професійних захворювань, аваріям і пожежам виконуються наступні заходи передбачені на підприємстві, а саме навчання та перевірка знань з питань охорони праці працівників; придбання навчально-наочних посібників та необхідної літератури; необхідних лікарських засобів для комплектації офісної аптечки; виконання робіт по обслуговуванню установок кондиціонування повітря та пожежної безпеки.

Компанія дотримується високих стандартів поведінки та суворо дотримується вимог відповідного законодавства у питаннях боротьби з корупцією та хабарництвом.

6. Ризики

Політика управління Компанією спрямована на ефективне управління всіма видами ресурсів, поліпшення фінансових показників його діяльності, а також підвищення вартості активів.

Для забезпечення принципу безперервності економічної діяльності, Компанія управляє своїм капіталом, одночасно максимізуючи прибуток по відношенню до власного капіталу шляхом оптимізації балансу. Станом на кінець 2024 року власний капітал становить 2 151 138 тис. грн., станом на кінець 2023 року – 1 580 981 тис. грн.

Управління ризиком капіталу

Компанія управляє своїм капіталом для забезпечення того, що вона зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі, одночасно забезпечуючи максимальний прибуток власникам, шляхом оптимізації балансу боргових інструментів та власного капіталу. Керівництво підприємства регулярно переглядає структуру свого капіталу. За результатами таких переглядів Компанія вживає заходів для збалансування загальної структури капіталу шляхом випуску нових боргових інструментів або погашення поточної заборгованості.

Основними ризиками, які виникають від фінансових інструментів підприємства, є ризики зміни курсів обміну валют та відсоткових ставок, кредитний ризик та ризик ліквідності.

Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати Компанії зазнають несприятливого впливу від зміни курсів обміну валют. Компанія не використовує жодних похідних фінансових інструментів для управління своїм валютним ризиком, водночас, керівництво намагається зменшити такий ризик, встановлюючи ліміти на рівні ризику за валютами.

Ризик зміни відсоткових ставок

Зміни у відсоткових ставках зазвичай впливають на банківські позики. На момент отримання нового фінансування керівництво використовує свої професійні судження аби ухвалити рішення, які ставки, фіксовані або змінні, будуть найсприятливішими для Компанії протягом очікуваного періоду до погашення. На думку керівництва, аналіз чутливості не є репрезентативним щодо властивого ризику зміни відсоткових ставок, оскільки рівень ризику на кінець року не відображає рівня ризику протягом року. Жодні достатньо можливі зміни у змінній відсотковій ставці не можуть завдати суттєвого впливу на суму прибутку до оподаткування.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що контрагент може не виконати своїх договірних зобов'язань, внаслідок чого Компанія зазнає фінансових збитків. Компанія провадить торгові операції, головним чином, на основі передплат і утримує залишки торгової дебіторської заборгованості на достатньо низькому рівні.

Ризик втрати врожаю

Для господарської діяльності Компанії властиві ризики втрати врожаю від морозів, засух, інших несприятливих погодних умов, а також спалахів захворювань рослин. Такі умови можуть призвести до втрати врожаю і суттєво вплинути на результати діяльності Компанії. Керівництво Компанії вважає, що використання сучасних технологій вирощування врожаю є ефективним методом управління цим ризиком.

Ризик зміни цін на товари

Ризик зміни цін на товари являє собою ризик того, що на поточні або майбутні прибутки Компанії негативно вплинуть зміни ринкових цін на сільськогосподарську продукцію: кукурудзу, сою, пшеницю, цукор. Керівництво здійснює детальний аналіз останніх ринкових

тенденцій і формує прогнози цін на основні зібрані зернові та олійні культури у залежності від кон'юнктури ринку.

Підходи Компанії до оцінки цього ризику передбачають вибір комбінації культур, який забезпечує кращий коефіцієнт ризику/винагороди. За рахунок ретельного вибору культур, які мають бути включені до набору до посадки у будь-якому конкретному році, Компанія зменшує ризик зміни цін на товари. Основними інструментами, які використовує Компанія, є договори із фіксованими цінами на товари, які допомагають забезпечити тверду ціну на врожай, і будь-яка частина врожаю, щодо якої діють ці інструменти хеджування, вважається такою, щодо якої діють інструменти «управління ризиками».

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Компанія не зможе погасити свої зобов'язання по мірі настання строків їхнього погашення. Компанія здійснює ретельний моніторинг та управління своєю позицією ліквідності. Компанія використовує детальне бюджетування та прогнозування потоків грошових коштів для того, щоб забезпечити наявність достатніх ресурсів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

7. Дослідження та інновації

Компанія не займається проведенням досліджень та розробок.

8. Фінансові інвестиції

Станом на 31.12.2024 ТОВ «СІГНЕТ-ЦЕНТР» має 2 (дві) дочірні компанії:

Дочірні компанії	Код ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Вид діяльності	Частка власності, %	Права голосу, %	Характер відносин
ТОВ «СІГНЕТ-ЛЕНД»	42643938	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Управління нерухомим майном	100%	100%	контроль
ТОВ «СІГНЕТ-ХОЛДІНГ»	37724040	м. Київ, вул. Козацька, 120/4	Оптова торгівля зерном	64%	64%	контроль

9. Вплив воєнної агресії росії на господарську діяльність та перспективи розвитку

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну (надалі за текстом – «війна»). Наслідки війни для українського сільського господарства є суттєвими. У зв'язку з невизначеним впливом майбутнього розвитку військового вторгнення на результати господарської діяльності керівництво вживає заходів для мінімізації впливу війни і зосередило свої зусилля на двох основних пріоритетних питаннях: безпека своїх працівників і розвиток нових експортних маршрутів для свого зерна.

Станом на 31 грудня 2024 року, поточні активи перевищували поточні зобов'язання Компанії на 703 605 тисяч гривень (2023: поточні активи перевищували зобов'язання на 445 162 тисяч гривень). Орієнтуючись на безперервність і стійкість своєї господарської діяльності, керівництво Компанії зосередило свої зусилля на двох основних пріоритетних питаннях:

безпеку своїх працівників і подальше вдосконалення виробничих процесів. Керівництво вживає заходів для мінімізації впливу війни і зосередило свої зусилля на двох основних пріоритетних питаннях: безпека своїх працівників і розвиток нових експортних маршрутів для свого зерна.

В 2024 році господарська діяльність Компанії вже не відчувала проблем викликаних війною, таких як в 2023 році.

Керівництво переглянуло поточний і прогнозований фінансовий стан Компанії, зробивши обґрунтовані припущення щодо майбутніх торгових і виробничих показників, а також боргових вимог. Результати показують, що компанія має можливість працювати в межах наявного капіталу.

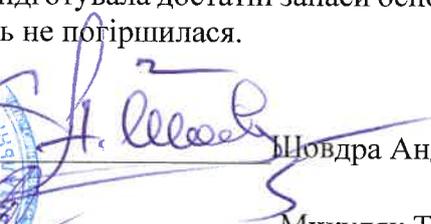
Керівництво обґрунтовано очікує, що має достатні ресурси для продовження діяльності в осяжному майбутньому на основі наступних припущень:

- не відбудеться подальшого істотного просування російських військ на територію України і жодної подальшої ескалації військових дій, які б могли серйозно вплинути на активи Компанії та здатність проводити посівні кампанії та кампанії зі збирання врожаю;
- співпраця з банками буде продовжена у звичайному режимі.

Станом на дату затвердження цієї звітності Компанія продовжує працювати та виконує заплановані обсяги продажів і підготувала достатні запаси основних ресурсів для кампанії зі збирання врожаю. Ліквідність не погіршилася.

Генеральний директор

Головний бухгалтер


Шовдра Андрій


Микуляк Тетяна

Пронумеровано, проінюровано та скріплено
печаткою
75 (сімдесят п'ять) аркушів

Директор
ТОВ «КИЇВАУДИТ»

Н.І.Щеико

